

[Начало](#) > ... > [Съдебни Процедури](#) > [Публични Продажби](#) > Lithuania

Публични продажби

Съдържание,
предоставено от
Литва

Литва



1. Оповестяване на публичната продажбата и определяне на цената на възбраненото/запорираното имущество

Имуществото на длъжника се възбранява/запорира и се провежда публична продажба от съдебен изпълнител.

След възбраняването/запорирането на имуществото на длъжника, съдебният изпълнител го оценява по пазарна цена, като взема предвид амортизацията и гледните точки на ищеца и длъжника, присъстващи по време на възбраната/запора. Ако длъжникът или ищецът възрази срещу оценката от съдебния изпълнител или ако съдебният изпълнител има съмнения относно стойността на имуществото, той получава експертно мнение, за да определи стойността на имуществото.

Недвижимото имущество на длъжника и други активи, регистрирани в съответствие с предвидената в закона процедура, на стойност над 2 000 EUR, както и други движими вещи с единична стойност над 30 000 EUR, се ликвидират чрез публична продажба. Други видове имущество също може да бъдат продавани чрез публична продажба или чрез търговски дружества. Регистрираните на фондовата борса ценни книжа се продават по реда, определен в правилата на фондовата борса по отношение на продажбата на дялови участия.

До обявяването на публичната продажба длъжникът може сам да намери купувач за възбраненото/запорираното имущество, като в този случай няма да се проведе публична продажба.

Ако длъжникът не предложи купувач, съдебният изпълнител обявява принадлежащото на длъжника имущество на публична продажба. Публичните продажби се обявяват и се провеждат на специален уебсайт, управляван от администратора на информационната система на съдебните изпълнители (*Antstolių informacinė sistema*). В обявлението за публичната продажба се съдържат данни за собственика на имуществото и съдебния изпълнител, организиращ публичната продажба, местоположението на имуществото с кратко описание и снимки (освен в случай на продажба на нематериални активи), началната цена, дължимата от оферента такса, всякакви ограничения върху собствеността на продаваното имущество и часът, в който приключва търгът. В случай че се продава недвижимо имущество, обявлението се поставя и върху самото недвижимо имущество, когато това е възможно.

Началната цена на имущество, което се продава чрез публична продажба, съответства на 80 % от неговата стойност. Желаящите да участват в публична продажба лица трябва да се регистрират на уебсайта, на който ще се проведе публичната продажба, и да заплатят таксата, дължима от оферента, която е в размер на 10 % от началната цена на продаваното имущество. Имуществото се продава на оферента, който предложи най-високата оферта до приключването на публичната продажба. На неспечелилите публичната продажба оференти се възстановява платената от тях такса, дължима от оферента.

След като спечелилият публичната продажба оферент плати пълната цена за закупеното имущество, съдебният изпълнител изготвя акт за продажба чрез публична продажба, който представлява доказателство за собственост. Когато недвижимо имущество се продава чрез публична продажба, актът за продажба чрез публична продажба се изпраща по електронен път на органа, отговорен за водене на

регистъра на недвижимото имущество (*Nekilnojamojo turto registras*).

2. Трети страни, които могат да извършват продажбата

Публичната продажба на имуществото на длъжника се организира и извършва от съдебен изпълнител.

Недвижимото имущество на длъжника и други активи, регистрирани в съответствие с предвидената в закона процедура, на стойност над 2 000 EUR, както и други движими вещи с единична стойност над 30 000 EUR, се ликвидират чрез публична продажба. Други видове имущество също може да бъдат продавани чрез публична продажба или чрез търговски дружества. Публичната продажба се провежда на специален уебсайт.

Регистрираните на фондовата борса ценни книжа се ликвидират по реда, определен в правилата на фондовата борса по отношение на продажбата на дялови участия.

3. Видове публична продажба, по отношение на които някои правила може да не са напълно приложими

В случай на публична продажба на земеделска или горска земя, или на дялове (или права) в правен субект, който притежава повече от 10 ha земеделска земя или повече от 20 % от дяловете (или правата) в правен субект, който притежава повече от 400 ha горска земя, или парцел земя, и/или постройка в защитена територия, или друго имущество, което може да бъде придобито само от лица, които отговарят на определените в закона изисквания или притежават необходимия лиценз за придобиване това имущество, съдебният изпълнител трябва да посочи в обявлението за публична продажба, че в нея могат да участват само лица, които отговарят на определените в закона изисквания, или притежават необходимия лиценз за придобиване на това имущество. В такива случаи спечелилият публичната продажба оферент трябва да предостави на съдебния изпълнител подробности и документи, потвърждаващи, че има право да придобие имуществото.

Ако парцел земя и/или постройка в защитена зона се продава чрез публична продажба, спечелилият публичната продажба оферент трябва да предостави на съдебния изпълнител одобрение за закупуване на парцела и/или постройката, издадено по реда на процедурата, установената в литовския закон за защита на високопоставени лица (*Lietuvos Respublikos vadovybės apsaugos įstatymas*).

Ако спечелилият публичната продажба оферент не предостави на съдебния изпълнител документите или съдебният изпълнител установи, че спечелилият публичната продажба оферент не е имал право да купи имуществото, последният губи правото да закупи имуществото и платената от него такса, дължима от оферента, не подлежи на възстановяване.

4. Информация за националните имуществени регистри

При изпълнение на заповедта за изпълнение съдебният изпълнител има право да получи безплатно от държавните регистри и информационни системи, банки и други финансови институции, както и от други физически и юридически лица необходимата информация за имуществото, средствата, доходите, разходите и дейностите на длъжника и друга информация, необходима за изпълнение на функциите на съдебния изпълнител.

Съдебният изпълнител може да получи информация за принадлежащото на длъжника имущество онлайн от:

- регистъра на недвижимото имущество (*Nekilnojamojo turto registras*) по отношение на недвижимо имущество в Литва;
- регистъра на пътните превозни средства (*Kelių transporto priemonių registras*) по отношение на лекотоварни превозни средства, търговски превозни средства и други превозни средства, регистрирани в Литва;
- земеделския регистър (*Ūkininkų ūkių registras*), регистъра на земеделските и селските стопанства (*Žemės ūkio ir kaimo verslo registras*), регистъра на трактори, самоходни и селскостопански машини

и ремаркета (*Traktorių, savaeigių ir žemės ūkio mašinų ir jų priekabų registras*) и регистъра на добитъка (*Ūkinių gyvūnų registras*), по отношение на земеделски стопанства, селскостопански машини и добитък, регистрирани в Литва;

- регистъра на гражданските въздухоплавателни средства (*Civilinių orlaivių registras*) по отношение на гражданските въздухоплавателни средства, регистрирани в Литва;
- регистъра на железопътния подвижен състав (*Geležinkelių riedmenų registras*) по отношение на пътен подвижен железопътен състав, регистриран в Литва;
- регистъра на морските плавателни съдове (*Jūrų laivų registras*) и регистъра на плавателните съдове по вътрешните водни пътища (*Vidaus vandens laivų registras*) по отношение на морските плавателни съдове и плавателните съдове по вътрешните водни пътища, регистрирани в Литва;
- регистъра на огнестрелните оръжия (*Ginklų registras*) по отношение на огнестрелните оръжия, регистрирани в Литва;
- патентния регистър (*Patentų registras*), регистъра на търговските марки (*Prekių ženklų registras*) и регистъра на дизайните (*Dizaino registras*) за патентни, търговски марки и дизайни, регистрирани в Литва.

Съдебният изпълнител има право да получи информация и от Информационната система за членове на юридически лица (*Juridinių asmenų dalyvių informacinė sistema*), за членове на частни дружества с ограничена отговорност, малки партньорства, публични органи, земеделски дружества, кооперативни дружества (кооперации), събирателни дружества, командитни дружества и неправителствени благотворителни и подпомагащи фондации.

5. Информация за базите данни, чрез които кредиторите могат да установят имуществото и вземанията на длъжника

Информацията за имуществото на длъжника се събира от съдебния изпълнител, който има право да получава информация от информационни системи, регистри и физически и юридически лица относно имуществото, доходите и др.

Кредиторът има право да се запознае с цялото изпълнително дело (включително с информацията за имуществото на длъжника).

6. Информация за извършваните онлайн публични продажби

Съгласно Гражданския процесуален кодекс (*Civilinio proceso kodeksas*) публичните продажби на имущество на длъжници се провеждат онлайн на специален уебсайт. Публичните продажби се организират от съдебен изпълнител, който взема всички решения, свързани с тяхното изпълнение. Съдът участва в процеса само ако срещу действията на съдебния изпълнител има подадена жалба, която последният е отхвърлил.

Що се отнася до продажбата на недвижимо имущество и други активи, регистрирани в съответствие с предвидената в закона процедура, както други движими вещи с единична стойност над 30 000 EUR, публичните продажби започват веднага след обявяването им и приключват след изтичането на 30 дни. По отношение на всяко друго имущество публичната продажбата приключва след изтичането на 20 дни.

Недвижимото имущество на длъжника и други активи, регистрирани в съответствие с предвидената в закона процедура, на стойност над 2 000 EUR, както и други движими вещи с единична стойност над 30 000 EUR, се продават чрез публична продажба. Други видове имущество също могат да бъдат продавани чрез публична продажба, с изключение на ценни книжа, регистрирани на фондовата борса.

В публичната продажба могат да участват литовски граждани и чуждестранни граждани, на които са издадени документи за самоличност в съответствие с литовското законодателство (участието в публичната продажба изисква потвърждение на самоличността чрез електронен подпис или мобилен електронен подпис или чрез онлайн банкиране).

Публичните продажби се провеждат на специален уебсайт, управляван от държавното предприятие *Registru Centras*, което е администратор на информационната система на съдебните изпълнители.

Желаещите да участват в публична продажба не трябва да попълват или подават заявления или документи. Лицата могат да се регистрират за публична продажба по електронен път чрез уебсайта, на който се провежда публичната продажба, като потвърдят самоличността си чрез един от горепосочените начини, изберат конкретната продажба, в която желаят да участват, и заплатят таксата, дължима от оферента, чрез система за онлайн банкиране. При регистрация за участие в публична продажба лицата трябва да потвърдят по електронен път, че са запознати с процедурата на публичната продажба, реда за подаване на жалба срещу действията на съдебен изпълнител и евентуалните последици от продажбата на имущество чрез публична продажба. Предоставените от оферента лични данни в рамките на публична продажба не могат да бъдат оповестявани на съдебния изпълнител, на другите участници в продажбата или на трети лица, освен в предвидените от закона случаи.

Лицата могат да участват в публична продажба лично или посредством представител. Когато участието в публична продажба се осъществява чрез представител, всички действия, свързани с участието в продажбата, се извършват от представителя, но трябва да бъде посочено и лицето, което е представлявано.

Публичните продажби се провеждат онлайн. Офертите могат да бъдат увеличени ръчно, чрез въвеждане на оферта, или автоматично, като се въведат начална оферта, максимална оферта и увеличаване на наддаването. Ако до приключването на публичната продажба е получена поне една оферта, времето за приключване на продажбата се удължава с още 5 минути, за да се даде възможност на участниците да наддават. За всяка нова оферта, получена през удължения срок, продажбата ще бъде удължена с допълнителни 5 минути. Публичната продажба приключва, когато в рамките на допълнителния 5-минутен срок не бъдат получени нови оферти.

Информацията за продаването чрез публична продажба имущество и за предложената за него цена е публична, но участието в публичната продажба и наддаването са възможни само след регистрация по установения ред.

В края на публичната продажба съдебният изпълнител, който я е организиран, получава подробна информация за спечелилия публичната продажба оферент и предложената цена за имуществото. На съдебния изпълнител се прехвърля и платената от спечелилия публичната продажба такса, дължима от оферента.

■ Последна актуализация: 20/09/2024

Версията на националния език на тази страница се поддържа от съответната държава-членка. Преводите са направени от Европейската комисия. Възможно е евентуални промени, въведени в оригинала от компетентните национални органи, все още да не са отразени в преводите. Европейската комисия не поема каквато и да е отговорност по отношение на информация или данни, които се съдържат или споменават в този документ. Моля, посетете рубриката „Правна информация“, за да видите правилата за авторските права за държавата-членка, отговорна за тази страница.