

[Úvodní Stránka](#) > ... > [Soudní Řízení](#) > [Soudní Dražby](#) > Lithuania

Soudní dražby

Obsah zajišťuje

Litva

Litva



1. Zveřejnění dražební vyhlášky a stanovení ceny zabaveného majetku

Majetek dlužníka zabavuje a soudní prodej provádí soudní vykonavatel.

Po zabavení majetku dlužníka jej soudní vykonavatel ocení tržní cenou s přihlédnutím k amortizaci a názoru navrhovatele a dlužníka přítomných v době zabavení. Pokud dlužník nebo navrhovatel vznese námitky proti ocenění provedenému soudním vykonavatelem nebo má-li soudní vykonavatel pochybnosti o hodnotě majetku, nechá vykonavatel vypracovat znalecký posudek, který stanoví hodnotu majetku.

Nemovitý majetek dlužníka a další majetek zapsaný v rejstříku podle postupu stanoveného zákonem, v hodnotě vyšší než 2 000 EUR, jakož i další movitý majetek v jednotkové hodnotě vyšší než 30 000 EUR se zpeněží prodejem v soudní dražbě. Ostatní druhy majetku mohou být také prodávány v soudních dražbách nebo obchodními společnostmi. Cenné papíry kótované na burze se prodávají v souladu s postupem stanoveným burzovními pravidly pro prodej podílů.

Do doby, než bude zveřejněna dražební vyhláška, může dlužník sám najít kupce pro zabavený majetek a v tomto případě se soudní dražba neuskuteční.

Pokud dlužník nenavrhne kupce, soudní vykonavatel zveřejní dražební vyhlášku ohledně majetku dlužníka. Soudní dražební vyhlášky jsou zveřejňovány a dražby probíhají na specializovaných internetových stránkách, spravovaných ze strany správce Informačního systému soudních vykonavatelů (*Antstolių informacinė sistema*). V dražební vyhlášce jsou uvedeny údaje o vlastníkovu majetku a soudním vykonavateli, který dražbu organizuje, místo, kde se majetek nachází, se stručným popisem a fotografiemi (s výjimkou prodeje nehmotného majetku), vyvolávací cena, dražební poplatek, veškerá omezení vlastnictví prodávajícího majetku a čas ukončení dražby. Prodává-li se nemovitý majetek, vyhláška se vyvěsí pokud možno i na samotný nemovitý majetek.

Vyvolávací cena majetku prodávajícího v dražbě odpovídá 80 % jeho hodnoty. Osoby, které se chtějí zúčastnit soudní dražby, se musí zaregistrovat na internetových stránkách, na nichž se dražba koná, a zaplatit dražební poplatek, který se rovná 10 % vyvolávací ceny prodávajícího majetku. Majetek je prodán dražiteli, který do konce dražby předloží nejvyšší nabídku. Neúspěšným dražitelům se zaplacený dražební poplatek vrací.

Jakmile vydražitel zaplatí plnou cenu za zakoupený majetek, soudní vykonavatel sepíše listinu o prodeji v dražbě, která je dokladem o vlastnictví. Jestliže se v dražbě prodává nemovitý majetek, listina o prodeji v dražbě se zasílá elektronickými prostředky orgánu odpovědnému za vedení rejstříku nemovitého majetku (*Nekilnojamojo majetku registras*).

2. Třetí strany oprávněné provést prodej

Soudní prodej majetku dlužníka organizuje a provádí soudní vykonavatel.

Nemovitý majetek dlužníka a další majetek zapsaný v rejstříku podle postupu stanoveného zákonem, v hodnotě vyšší než 2 000 EUR, jakož i další movitý majetek v jednotkové hodnotě vyšší než 30 000 EUR se zpeněží prodejem v soudní dražbě. Ostatní druhy majetku mohou být také prodávány v soudních dražbách nebo obchodními společnostmi. Soudní dražba probíhá na speciální internetové stránce.

Cenné papíry kótované na burze cenných papírů se zpeněžují v souladu s postupem stanoveným v burzovních pravidlech pro prodej podílů.

3. Typy soudních dražeb, na které se stanovená pravidla mohou vztahovat pouze částečně

V případě soudních dražeb zemědělské nebo lesní půdy nebo podílů (či práv) v právnické osobě, která vlastní více než 10 ha zemědělské půdy, nebo více než 20 % podílů (či práv) v právnické osobě, která vlastní více než 400 ha lesní půdy, nebo pozemku a/nebo stavby v chráněné oblasti nebo jiného majetku, jež mohou nabýt pouze osoby, které splňují zákonem stanovené požadavky nebo jsou držiteli požadovaného povolení k nabytí tohoto majetku, musí soudní vykonavatel v dražební vyhlášce uvést, že dražby se mohou zúčastnit pouze osoby, které splňují zákonem stanovené požadavky nebo jsou držiteli požadovaného povolení k nabytí tohoto majetku. V těchto případech musí vydražitel poskytnout soudnímu vykonavateli údaje a dokumenty potvrzující, že má právo majetek získat.

Pokud se v soudní dražbě prodává pozemek a/nebo stavba v chráněném území, musí vydražitel předložit soudnímu vykonavateli souhlas s koupí pozemku a/nebo stavby, vydaný postupem podle litevského zákona o ochraně vysoce postavených osob (Lietuvos Respublikos vadovybės apsaugos įstatymas).

Nepředloží-li vydražitel soudnímu vykonavateli tyto dokumenty nebo soudní vykonavatel zjistí, že vydražitel neměl právo na koupi majetku, ztrácí vydražitel právo majetek koupit a nebude mu vrácen zaplacený dražební poplatek.

4. Informace o vnitrostátních rejstřících majetku

Při výkonu exekučního příkazu má soudní vykonavatel právo bezplatně získat ze státních rejstříků a informačních systémů, od bank a jiných finančních institucí a dalších fyzických a právnických osob nezbytné informace o majetku, finančních prostředcích, příjmech, výdajích a činnostech dlužníka a další informace potřebné k výkonu úkolů soudního vykonavatele.

Soudní vykonavatel může získat informace o majetku dlužníka online z:

- Rejstříku nemovitého majetku (*Nekilnojamojo majetku registras*), pokud jde o nemovitý majetek v Litvě;
- Registru silničních vozidel (*Kelių transporto priemonių registras*), pokud jde o lehká vozidla, užitková vozidla a ostatní vozidla registrovaná v Litvě;
- Registru zemědělských podniků (*Ūkininkų ūkių registras*), Registru zemědělských a venkovských podniků (*Žemės ūkio ir kaimo verslo registras*), Registru traktorů, samojízdných a zemědělských strojů a přívěsů (*Traktorių, savaeigių ir žemės ūkio mašinų ir jų priekabų registras*) a Registru hospodářských zvířat (*Ūkinių gyvūnų registras*), pokud jde o zemědělské podniky, zemědělské stroje a hospodářská zvířata registrovaná v Litvě;
- Registru civilních letadel (*Civilinių orlaivių registras*), pokud jde o civilní letadla registrovaná v Litvě;
- Registru železničních kolejových vozidel (*Geležinkelių riedmenų registras*), pokud jde o železniční kolejová vozidla registrovaná v Litvě;
- Registru námořních plavidel (*Jūrų laivų registras*) a Registru vnitrozemských plavidel (*Vidaus vandens laivų registras*), pokud jde o námořní a vnitrozemská plavidla registrovaná v Litvě;
- Registru střelných zbraní (*Ginklų registras*), pokud jde o střelné zbraně registrované v Litvě;
- Rejstříku patentů (*Patentų registras*), Rejstříku ochranných známek (*Prekių ženklų registras*) a Rejstříku průmyslových vzorů (*Dizaino registras*) pro patenty, ochranné známky a průmyslové vzory zapsané v Litvě.

Soudní vykonavatel má rovněž právo získat informace z Informačního systému členů právnických osob (*Juridinių asmenų dalyvių informacinė sistema*) o členech společností s ručením omezeným, malých osobní společností, veřejných subjektů, zemědělských společností, družstevních společností (družstev), veřejných obchodních společností, komanditních společností a nevládních charitativních a podpůrných nadací.

5. Informace o databázích, jež věřitelům umožňují zjistit majetek a závazky dlužníka

Informace o majetku dlužníka shromažďuje soudní vykonavatel, který má právo získávat informace z informačních systémů, rejstříků a od fyzických a právnických osob o dlužníkově majetku, příjmech atd.

Věřitel má právo nahlížet do celého exekučního spisu (včetně informací o majetku dlužníka).

6. Informace o soudních dražbách probíhajících online

Podle občanského soudního řádu (*Civilinio proceso kodeksas*) se soudní dražby majetku dlužníků konají online na speciální internetové stránce. Soudní dražby organizuje a veškerá rozhodnutí týkající se jejich provedení přijímá soudní vykonavatel. Soud se do procesu zapojí pouze v případě, že je podána stížnost proti postupu soudního vykonavatele, kterou vykonavatel zamítne.

Soudní dražby začínají ihned po zveřejnění dražební vyhlášky a končí po 30 dnech, a to pokud jde o prodej nemovitého majetku a jiného majetku zapsaného v rejstříku podle postupu stanoveného zákonem a jiného movitého majetku s jednotkovou hodnotou vyšší než 30 000 EUR. Jde-li o prodej veškerého ostatního majetku, dražba končí po 20 dnech.

Nemovitý majetek dlužníka a další majetek zapsaný v rejstříku podle postupu stanoveného zákonem, jehož hodnota přesahuje 2 000 EUR, a další movitý majetek v jednotkové hodnotě vyšší než 30 000 EUR se prodává v soudní dražbě. V soudní dražbě lze prodat i jiné druhy majetku, s výjimkou cenných papírů kótovaných na burze.

Soudní dražby se mohou účastnit litevští občané a cizí státní příslušníci, jimž byly vydány doklady totožnosti podle litevských právních předpisů (účast v dražbě vyžaduje potvrzení totožnosti elektronickým podpisem nebo mobilním elektronickým podpisem nebo prostřednictvím internetového bankovníctví).

Soudní dražby probíhají na specializovaných internetových stránkách spravovaných státním podnikem (*Registru Centras*), jenž je správcem Informačního systému soudních vykonavatelů.

Zájemci o účast v soudní dražbě nemusí vyplňovat ani předkládat žádné žádosti ani dokumenty. Lidé se do soudní dražby mohou registrovat elektronicky prostřednictvím internetových stránek, na nichž se dražba koná, a to tak, že potvrdí svou totožnost jedním z výše uvedených způsobů, vyberou konkrétní dražbu, které se chtějí zúčastnit, a zaplatí dražební poplatek prostřednictvím systému elektronického bankovníctví. Při registraci do soudní dražby musí osoby elektronicky potvrdit, že jsou obeznámeny s postupem soudní dražby, s postupem podávání stížností proti jednání soudního vykonavatele a s možnými důsledky prodeje majetku v soudní dražbě. Osobní údaje poskytnuté dražitelem v soudní dražbě nesmějí být sděleny soudnímu vykonavateli, ostatním dražitelům ani třetím osobám, s výjimkou případů stanovených zákonem.

Lidé se mohou soudní dražby účastnit sami nebo prostřednictvím zástupce. Pokud účast v soudní dražbě probíhá prostřednictvím zástupce, všechny úkony související s účastí v dražbě provádí zástupce, musí však být uvedena i zastupovaná osoba.

Soudní dražby probíhají online. Nabídky lze zvyšovat ručně zadáním nabídky, nebo automaticky zadáním počáteční nabídky, maximální nabídky a přírůstku nabídky. Pokud do konce soudní dražby přijde alespoň jedna nabídka, prodlouží se doba ukončení dražby o dalších pět minut, aby dražitelé mohli podat nabídku. Za každou novou nabídku přijatou během prodloužené doby se dražba prodlouží o dalších pět minut. Dražba končí, pokud během dodatečné pětiminutové lhůty nepříjde žádná nová nabídka.

Informace o majetku prodávaném v soudní dražbě a o ceně, která se za něj nabízí, jsou veřejné, ale zúčastnit se dražby a podat nabídku je možné pouze po registraci v souladu s předepsaným postupem.

Na konci dražby jsou soudnímu vykonavateli, který ji organizoval, poskytnuty údaje o vydražiteli a ceně, kterou za majetek nabídl. Soudnímu vykonavateli je rovněž převeden dražební poplatek zaplacený vydražitelem.

Originální verzi stránky (v jazyce příslušného členského státu) provozuje daný členský stát. Překlad pořídily útvary Evropské komise. Je možné, že změny, které v originální verzi případně provedly orgány daného členského státu, nebyly ještě do překladů zapracovány. Evropská komise vylučuje jakoukoli odpovědnost za jakékoli informace nebo údaje obsažené nebo uvedené v tomto dokumentu. Předpisy v oblasti autorských práv členských států odpovědných za tuto stránku naleznete v právním oznámení.