

[Startside](#) > ... > [Domstolsprocedurer](#) > [Tvangsauktion](#) > Lithuania

Tvangsauktion

Indholdet er leveret af

Litauen

Litauen



1. Annoncering og fastsættelse af prisen på udlagte aktiver

Der gøres udlæg i skyldners aktiver, og tvangsauktionen gennemføres af en foged.

Efter at have gjort udlæg i skyldnerens aktiver vurderer fogeden deres værdi til markedspris under hensyntagen til nedskrivningen og fordringshavers og skyldners vurdering på tidspunktet for udlægget. Hvis skyldneren eller fordringshaveren modsætter sig fogedens vurdering, eller hvis fogeden er i tvivl om aktivernes værdi, indhenter denne en udtalelse fra en sagkyndig med henblik på at fastsætte aktivernes værdi.

Fast ejendom, der tilhører skyldneren, og andre ejendomme, der er registreret i overensstemmelse med den ved lov fastsatte procedure, og hvis værdi overstiger 2 000 EUR, samt andet løsøre med en enhedsværdi på over 30 000 EUR sælges på tvangsauktion. Andre typer varer kan også sælges i forbindelse med tvangsauktion eller af kommercielle virksomheder. Børsnoterede værdipapirer sælges efter den fremgangsmåde, der er fastsat i børsreglerne for salg af aktier.

Så længe tvangsauktionen ikke er blevet bekendtgjort, kan debitor selv finde en køber til de udlagte aktiver, og i dette tilfælde finder tvangsauktionen ikke sted.

Hvis skyldneren ikke foreslår en køber, giver fogeden meddelelse om tvangssalg af skyldnerens aktiver. Tvangsauktioner bekendtgøres og finder sted på et særligt websted, der forvaltes af fogedernes informationssystem (*antstolių informacinė sistema*). Bekendtgørelsen om tvangsauktionen indeholder nærmere oplysninger om ejeren af aktiverne og den foged, der står for salget, aktivernes placering samt en kort beskrivelse og fotografier (undtagen i tilfælde af salg af immaterielle aktiver), startprisen, tilbudsgiverens omkostninger, eventuelle begrænsninger i ejendomsretten til de solgte varer og tidspunktet for afslutningen af salget. Ved salg af fast ejendom påsættes den faste ejendom så vidt muligt en meddelelse.

Startprisen for et aktiv, der sælges på auktion, er 80 % af dens værdi. Personer, der ønsker at deltage i tvangsauktionen, skal registrere sig på det websted, hvor salget skal finde sted, og betale en budgiverafgift, som svarer til 10 % af startprisen for det solgte aktiv. Aktivet sælges til den budgiver, der har afgivet det højeste bud inden afslutningen af tvangsauktionen. Budgivere, hvis bud ikke er det højeste, får godtgjort de omkostninger, de har betalt.

Når den valgte budgiver har betalt den samlede pris for det købte aktiv, udarbejder fogeden et auktionsdokument, der fungerer som bevis for ejendomsretten. Når fast ejendom sælges i forbindelse med tvangsauktion, fremsendes salgsdokumentet elektronisk til det organ, der er ansvarligt for vedligeholdelsen af matrikelregistret (*Nekilnojamojo turto registras*).

2. Tredjeparter, der har adgang til at forestå salget

Tvangsauktionen over en skyldners aktiver tilrettelægges og gennemføres af en foged.

Fast ejendom, der tilhører skyldneren, og andre ejendomme, der er registreret i overensstemmelse med den ved lov fastsatte procedure, og hvis værdi overstiger 2 000 EUR, samt andet løsøre med en enhedsværdi på over 30 000 EUR sælges på tvangsauktion. Andre typer varer kan også sælges i forbindelse med tvangsauktion eller af

kommercielle virksomheder. Tvangssalget finder sted på et særligt websted.

Børsnoterede værdipapirer sælges i henhold til den fremgangsmåde, der er fastsat i børsreglerne for salg af aktier.

3. Auktioner, på hvilke reglerne ikke finder anvendelse i deres helhed

Ved tvangsauktioner over landbrugs- eller skovbrugsarealer, andele (eller rettigheder) i en juridisk enhed, der ejer mere end 10 ha landbrugsjord eller mere end 20 % af aktierne (eller rettighederne) i en juridisk enhed, der ejer mere end 400 ha skovareal, af en jordlod og/eller en bygning beliggende i et beskyttet område eller af en anden ejendom, som kun kan erhverves af personer, der opfylder de ved lov fastsatte betingelser, eller som har den nødvendige tilladelse til at erhverve denne ejendom, skal fogeden i auktionsbekendtgørelsen angive, at kun personer, der opfylder de ved lov fastsatte betingelser, eller som er i besiddelse af den nødvendige tilladelse til at erhverve denne ejendom, kan deltage i auktionen. I så fald skal budgiveren give fogeden oplysninger og dokumenter, der bekræfter, at han har ret til at erhverve ejendommen.

I tilfælde af tvangsauktion over en grund og/eller en bygning beliggende i et beskyttet område skal den vindende budgiver forelægge fogeden den tilladelse til køb af grunden og/eller bygningen, der er udstedt i overensstemmelse med den procedure, der er fastsat i den litauiske lov om beskyttelse af fremtrædende personer (*Lietuvos Respublikos vadovybės apsaugos statymas*).

Hvis budgiveren ikke fremlægger dokumenterne for fogeden, eller hvis fogeden konstaterer, at budgiveren ikke var berettiget til at købe aktivet, mister sidstnævnte retten til at købe aktivet, og hans afholdte udgifter vil ikke blive godtgjort.

4. Information om nationale ejendomsregistre

Ved fuldbyrdelsen af et tvangsfuldbyrdsgrundlag har fogeden ret til gratis fra statens registre og informationssystemer, banker og andre finansielle institutioner samt andre fysiske og juridiske personer at indhente de nødvendige oplysninger om skyldnerens ejendom, midler, indtægter, udgifter og aktiviteter samt andre oplysninger, der er nødvendige for udførelsen af vedkommendes opgaver.

Fogeden kan få oplysninger online om skyldnerens ejendom fra:

- matrikelregistret (*Nekilnojamojo turto registras*) for så vidt angår fast ejendom i Litauen
- motorregistret (*Kelių transporto priemonių registras*) for så vidt angår lette køretøjer, erhvervskøretøjer og andre køretøjer, der er indregistreret i Litauen
- landbrugsregistret (*Ūkininkų ūkių registras*), registret over handel inden for landbrug og landdistrikter (*Žemės ūkio ir kaimo verslo registras*), registret over traktorer samt selvkørende landbrugsmaskiner og påhængskøretøjer (*Traktorių, savaeigių ir žemės ūkio Mašinų ir jų priekabų registras*) og husdyravlsregistret (*Ūkinijų gyvūnų registras*) for så vidt angår landbrugsbedrifter, landbrugsmaskiner og husdyr, der er registreret i Litauen
- registret over civile luftfartøjer (*Civilinių orlaivių registras*) for så vidt angår civile luftfartøjer, der er registreret i Litauen
- registret over rullende jernbanemateriel (*Geležinkelių riedmenų registras*) for så vidt angår rullende jernbanemateriel, der er registreret i Litauen
- registret over søgående fartøjer (*Jūrų laivų registras*) og registret over fartøjer til sejlads på indre vandveje (*Vidaus vandeny laivų registras*) for så vidt angår søgående fartøjer og fartøjer til sejlads på indre vandveje, der er registreret i Litauen
- registret over skydevåben (*Ginklų registras*) for så vidt angår skydevåben, der er registreret i Litauen
- patentregistret (*Patentų registras*), varemærke registret (*Prekių ženklų registras*) og designregistret (*Dizaino registras*) for patenter, varemærker og design, der er registreret i Litauen.

Fogeden har også ret til at indhente oplysninger fra informationssystemet for medlemmer af juridiske personer (*Juridinių asmenų dalyvių informacinė sistema*) om medlemmer af aktieselskaber, små interessentskaber, offentlige organer, landbrugsvirksomheder, andelselskaber (kooperativer), interessentskaber, kommanditselskaber og ikkestatslige velgørenheds- og støttefonde.

5. Oplysninger om databaser, der giver kreditorerne mulighed for at identificere skyldners aktiver eller gæld

Oplysninger om en skyldners aktiver indsamles af fogeden, som har ret til at få oplysninger fra informationssystemer, registre samt fysiske og juridiske personer om skyldnerens aktiver, indkomst osv.

Kreditor har ret til at konsultere det fuldstændige fuldbyrdelsesdossier (herunder oplysninger om skyldnerens aktiver).

6. Information om tvangsauktioner på internettet

I henhold til den civile retsplejelov (*Civilinio proceso kodeksas*) finder tvangsauktion over skyldners aktiver sted online på et særligt websted. Tvangsauktioner organiseres af en foged, som træffer alle afgørelser om deres gennemførelse. Retten griber kun ind i sagen, hvis der er indgivet en klage over fogedens handlinger, og fogeden har afvist klagen.

Tvangsauktioner begynder, så snart de er bekendtgjort, og slutter efter 30 dage for salg af fast ejendom og andre aktiver, der er registreret efter den ved lov fastsatte procedure, samt andet løsøre med en enhedsværdi på over 30 000 EUR. For salg af alle andre aktiver ophører auktionen efter 20 dage.

Fast ejendom, der tilhører skyldneren, og andre aktiver, der er registreret i overensstemmelse med den ved lov fastsatte procedure, og hvis værdi overstiger 2 000 EUR, samt andet løsøre med en enhedsværdi på over 30 000 EUR sælges ved tvangsauktion. Andre typer af aktiver kan også sælges ved tvangsauktion, undtagen børsnoterede værdipapirer.

Litauiske statsborgere og udenlandske statsborgere, der har fået udstedt identitetsdokumenter i overensstemmelse med litauisk ret, kan deltage i en tvangsauktion (deltagelse i tvangsauktionen kræver bekræftelse af identitet ved hjælp af en elektronisk signatur eller en mobil elektronisk signatur eller via netbank).

Tvangsauktioner finder sted på et særligt websted, der forvaltes af det offentlige selskab *Registry Centras*, som er administrator af fogedernes informationssystem.

Personer, der ønsker at deltage i en tvangsauktion, er ikke forpligtede til at udfylde eller indgive anmodninger eller dokumenter. Enkeltpersoner kan lade sig registrere til en tvangsauktion elektronisk via det websted, hvor salget finder sted, ved at bekræfte deres identitet på en af ovennævnte måder, vælge den specifikke tvangsauktion, som de ønsker at deltage i, og betale gebyrerne for budgiverne via et netbanksystem. Ved registrering med henblik på deltagelse i en tvangsauktion skal enkeltpersoner elektronisk bekræfte, at de er bekendt med proceduren for tvangsauktionen, proceduren for indgivelse af en klage over fogedens handlinger og de potentielle konsekvenser af salget af aktiver under tvangsauktionen. Personoplysninger, som en budgiver afgiver i forbindelse med en tvangsauktion, må ikke videregives til fogeden, til andre deltagere i tvangsauktionen eller til tredjemand, undtagen i tilfælde, der er fastsat ved lov.

Enkeltpersoner kan deltage personligt i en tvangsauktion eller gennem en repræsentant. Når en person deltager i en tvangsauktion gennem en repræsentant, skal alle handlinger vedrørende deltagelse i tvangsauktionen udføres af repræsentanten, men den repræsenterede person skal også nævnes.

Tvangsauktioner finder sted online. Buddene kan hæves manuelt ved at afgive et bud eller automatisk ved at afgive et indledende bud, et maksimalt bud og et auktionstrin. Hvis der er modtaget mindst ét bud ved afslutningen af tvangsauktionen, udsættes sluttidspunktet for auktionen med 5 minutter for at give deltagerne mulighed for at afgive et bud. For hvert nyt bud, der modtages i løbet af forlængelsen, forlænges auktionen med yderligere 5 minutter. Auktionen afsluttes, når der ikke er modtaget noget nyt bud inden for de yderligere 5 minutter.

Oplysningerne om det aktiv, der sælges på tvangsauktion, og den tilbudte pris er offentlige, men det er kun muligt at deltage i auktionen og byde efter registrering i overensstemmelse med den foreskrevne procedure.

Ved afslutningen af tvangsauktionen modtager den foged, der har organiseret den, kontaktoplysninger på den

valgte budgiver og den tilbudte pris for aktivet. De omkostninger, som den valgte budgiver betaler, overføres ligeledes til fogeden.

■ Sidste opdatering: 20/09/2024

De nationale sprogudgaver af denne side vedligeholdes af de respektive EU-lande. Oversættelserne er lavet af Europa-Kommissionen. Eventuelle ændringer af originalen, som de kompetente nationale myndigheder har lavet, er muligvis ikke gengivet i oversættelserne. Europa-Kommissionen påtager sig ingen form for ansvar for oplysninger eller data, der optræder i nærværende dokument, eller hvortil der henvises heri. Med hensyn til de ophavsretlige regler i den medlemsstat, der er ansvarlig for nærværende side, henvises der til den juridiske meddelelse.