

[Avaleht](#) > ... > [Kohtumenetlused](#) > [Sundenampakkumine](#) > Lithuania

# Sundenampakkumine

Sisu koostaja:

Leedu

Leedu



## 1. Arestitud vara müügist teatamine ja selle hinna määramine

Võlgniku vara arestib ja sundmüügi korraldab kohtutäitur.

Pärast võlgniku vara arestimist määrab kohtutäitur selle väärtuse turuhinnas, võttes arvesse amortiseerumist ning arestimise ajal kohal olnud sissenõudja ja võlgniku seisukohti. Kui võlgnik või sissenõudja ei nõustu kohtutäituri määratud väärtusega või kui kohtutäituril on kahtlusi vara väärtuse suhtes, siis võtab kohtutäitur vara väärtuse kohta eksperdiarvamuse.

Võlgniku kinnisvara ja muu õigusaktidega ettenähtud korras registreeritud vara, mille väärtus on üle 2000 euro, ning muu vallasvara, mille ühikuväärtus on üle 30 000 euro, realiseeritakse sundenampakkumisega müügil. Muud liiki vara võib samuti müüa sundenampakkumisel või siis kaubandusettevõtete kaudu. Börsil noteeritud väärtpaberid müüakse vastavalt börsieeskirjades ettenähtud korrale osaluse müügina.

Kuni sundenampakkumise väljakuulutamiseni võib võlgnik ise leida arestitud varale ostja ja sel juhul sundenampakkumist ei toimu.

Kui võlgnik ostjat ei esita, kuulutab kohtutäitur välja võlgnikule kuuluva vara sundenampakkumise. Sundenampakkumistest teatatakse ja need viiakse läbi spetsiaalsel veebisaidil, mida haldab kohtutäitrite infosüsteemi (*Antstolių informacinė sistema*) administraator. Enampakkumise teates esitatakse vara omaniku ja kohtutäituri andmed, vara asukoht koos lühikirjelduse ja fotodega (välja arvatud immateriaalse vara müügi korral), alghind, pakkuja makstav tasu, müüdava vara omandiõiguse piirangud ja enampakkumise lõppemise aeg. Kinnisvara müümise korral näidatakse võimaluse korral ka teadet kinnisvara enda kohta.

Enampakkumisel müüdava vara alghinnaks määratakse 80% selle väärtusest. Isikud, kes soovivad sundenampakkumisel osaleda, peavad end registreerima veebisaidil, kus enampakkumine toimub, ja maksma pakkuja makstava tasu, mis on 10% müüdava vara alghinnast. Vara müüakse pakkujale, kes enampakkumise lõpuks on teinud kõrgeima pakumise. Nendele pakkujatele, kelle pakumine ei osutunud edukaks, tema makstud tasu tagastatakse.

Kui edukas pakkuja on ostetud vara hinna tervenisti tasunud, koostab kohtutäitur enampakkumisel müümise dokumendi, mis tõendab omandiõigust. Kui kinnisvara müüakse enampakkumisel, saadetakse enampakkumisel müümise dokument elektrooniliselt kinnistusregistri (*Nekilnojamojo turto registras*) haldajale.

## 2. Kolmandad isikud, kes on volitatud müüki korraldama

Võlgniku vara sundmüügi korraldab ja viib läbi kohtutäitur.

Võlgniku kinnisvara ja muu õigusaktidega ettenähtud korras registreeritud vara, mille väärtus on üle 2000 euro, ning muu vallasvara, mille ühikuväärtus on üle 30 000 euro, realiseeritakse sundenampakkumisega müügil. Muud liiki vara võib samuti müüa sundenampakkumisel või siis kaubandusettevõtete kaudu. Sundenampakkumiseks kasutatakse spetsiaalset veebisaiti.

Börsil noteeritud väärtpaberid müüakse vastavalt börsieeskirjades ettenähtud korrale osaluse müügina.

### 3. Sundenampakkumiste liigid, mille suhtes õigusnorme ei kohaldata täies ulatuses

Kui sundenampakkumisel on põllumajandus- või metsamaa või sellise juriidilise isiku aktsiad (või õigused), kellele kuulub üle 10 ha põllumajandusmaad või enam kui 20% sellise juriidilise isiku aktsiatest (või õigustest), kellele kuulub üle 400 ha metsamaad, või kaitsealal asuv maatükk ja/või ehitis või muu vara, mida saavad omandada üksnes isikud, kes vastavad õigusaktidega ettenähtud nõuetele või kellel on selle vara omandamiseks vajalik luba, peab kohtutäitur enampakkumise teates märkima, et enampakkumisel võivad osaleda üksnes isikud, kes vastavad õigusaktidega ettenähtud nõuetele või kellel on selle vara omandamiseks vajalik luba. Sellisel juhul peab edukas pakkuja esitama kohtutäiturile andmed ja dokumendid, mis kinnitavad, et tal on õigus see vara omandada.

Kui sundenampakkumisel müüakse kaitsealal asuv maatükk ja/või ehitis, peab edukas pakkuja maatüki ja/või ehitise ostmiseks esitama kohtutäiturile loa, mis on välja antud Leedu isikukaitseaduses (*Lietuvos Respublikos vadovybės apsaugos įstatymas*) ettenähtud korras.

Kui edukas pakkuja ei esita kohtutäiturile dokumente või kui kohtutäitur teeb kindlaks, et edukal pakkujal ei ole õigust vara osta, kaotab edukas pakkuja õiguse vara osta ja tema makstud tasu talle ei tagastata.

### 4. Teave riiklike vararegistrите kohta

Täitekorralduse täitmisel on kohtutäituril õigus riiklikest registritest ja infosüsteemidest, pankadest ja muudest finantseerimisasutustest ning teistelt füüsilistelt ja juriidilistelt isikutelt saada tasuta vajalikku teavet võlgniku vara, rahaliste vahendite, tulude, kulude ja tegevuse kohta ning muud teavet, mida on kohtutäituri ülesannete täitmiseks vaja.

Kohtutäitur võib võlgnikule kuuluva vara kohta saada veebis teavet järgmistest registritest:

- kinnistusregister (*Nekilnojamojo turto registras*) kinnisvara kohta Leedus;
- maanteesõidukite register (*Kelių transporto priemonių registras*) Leedus registreeritud kergsõidukite, tarbesõidukite ja muude sõidukite kohta;
- põllumajandusettevõtete register (*Ūkininkų ūkių registras*), põllumajanduse ja maapiirkondade ettevõtete register (*Žemės ūkio ir kaimo verslo registras*), traktorite, iseliikuvate masinate ja põllumajandusmasinate ning nende haagiste register (*Traktorių, savaeigių ir žemės ūkio Mašinų ir jų priekabų registras*) ning põllumajandusloomade register (*Livekinių gyvūnų registras*) Leedus registreeritud põllumajandusettevõtete, põllumajandusmasinate ja põllumajandusloomade kohta;
- tsiviilõhusõidukite register (*Civilinių orlaivių registras*) Leedus registreeritud tsiviilõhusõidukite kohta;
- veeremiregister (*Geležinkelių riedmenų registras*) Leedus registreeritud raudteeveeremi kohta;
- merelaevade register (*Jūrų laivų registras*) ja siseveelaevade register (*Vidaus vandeny laivų registras*) Leedus registreeritud merelaevade ja siseveelaevade kohta;
- relvaregister (*Ginklų registras*) Leedus registreeritud tulirelvade kohta;
- patendiregister (*Patentų registras*), kaubamärgiregister (*Prekių ženklų registras*) ja disainilahenduste register (*Dizaino registras*) Leedus registreeritud patentide, kaubamärkide ja disainilahenduste kohta.

Samuti on kohtutäituril õigus saada juriidiliste isikute infosüsteemist (*Juridinių asmenų dalyvių informacinė sistema*) teavet osaühingute, väikepartnerluste, avaliku sektori asutuste, põllumajandusettevõtete, ühistute, täisühingute, usaldusühingute ning valitsusväliste heategevus- ja toetusfondide liikmete kohta.

### 5. Teave andmebaaside kohta, mis võimaldavad võlausaldajal kindlaks teha võlgniku vara või võlakohustusi

Teavet võlgniku vara kohta kogub kohtutäitur, kellel on õigus infosüsteemidest, registritest ning füüsilistelt ja juriidilistelt isikutelt saada teavet võlgniku vara, sissetuleku jm kohta.

Võlausaldajal on õigus tutvuda kogu täitetoimikuga (sealhulgas teabega võlgniku vara kohta).

## 6. Teave sundenampakkumiste kohta veebikeskkonnas

Tsiviilkohtumenetluse seadustiku (*Civilinio proceso kodeksas*) kohaselt toimuvad võlgniku vara sundenampakkumised selleks ettenähtud veebisaidil. Sundenampakkumisi korraldab ja kõiki nende täitmisega seotud otsuseid teeb kohtutäitur. Kohus kaasatakse menetlusse ainult juhul, kui kohtutäituri tegevuse kohta on esitatud kaebus, mille kohtutäitur tagasi lükkab.

Õigusaktidega ettenähtud korras registreeritud kinnisvara ja sellise muu vara müümiseks, mille ühikuväärtus on üle 30 000 euro, algab sundenampakkumine kohe, kui see on välja kuulutatud, ja lõpeb 30 päeva möödumisel. Mis tahes muu vara müügi puhul lõpeb enampakkumine 20 päeva pärast.

Võlgniku kinnisvara ja muu õigusaktidega ettenähtud korras registreeritud vara, mille väärtus on üle 2000 euro, ning muu vallasvara, mille ühikuväärtus on üle 30 000 euro, müüakse sundenampakkumise teel. Sundenampakkumise teel võib müüa ka muud liiki vara, välja arvatud börsil noteeritud väärtpaberid.

Sundenampakkumisel võivad osaleda Leedu kodanikud ja välisriigi kodanikud, kellele on Leedu õiguse kohaselt väljastatud isikut tõendavad dokumendid (enampakkumisel osalemine eeldab isikusamasuse kinnitamist e-allkirjaga või mobiiltelefoniga antava e-allkirjaga või internetipanga kaudu).

Sundenampakkumisi viiakse läbi spetsiaalsel veebisaidil, mida haldab riigiettevõtte *Registru Centras*, kes on kohtutäiturite infosüsteemi administraator.

Isikud, kes soovivad sundenampakkumisel osaleda, ei pea taotlusi või dokumente täitma ega esitama. Sundenampakkumisele saab registreeruda selle veebisaidi kaudu, kus enampakkumine toimub. Registreerumiseks tuleb kinnitada oma isikusamasus ühel eespool nimetatud viisidest, valida konkreetne enampakkumine, kus soovitakse osaleda, ja internetipangas maksta pakkuja makstav tasu. Sundenampakkumisele registreerudes tuleb elektrooniliselt kinnitada, et isik on tutvunud sundenampakkumise korraga ja kohtutäituri tegevuse kohta kaebuse esitamise korraga ning on teadlik vara sundenampakkumisel müümise võimalikest tagajärgedest. Pakkuja poolt sundenampakkumisel esitatud isikuandmeid ei ole lubatud avaldada kohtutäiturile, teistele enampakkumisel osalejatele ega kolmandatele isikutele, välja arvatud õigusaktidega ettenähtud juhtudel.

Sundenampakkumisel võib osaleda ise või esindaja kaudu. Kui sundenampakkumisel osaletakse esindaja kaudu, siis viib kõik enampakkumisel osalemisega seotud toimingud läbi esindaja, kuid ära näidata tuleb ka esindatav isik.

Sundenampakkumised viiakse läbi veebis. Pakkumist võib suurendada käsitsi, sisestades pakutava summa, või automaatselt, sisestades algpakkumise, maksimumpakkumise ja pakkumise sammu. Kui sundenampakkumise lõpuks on saadud vähemalt üks pakkumine, siis pikendatakse enampakkumist veel viie minuti võrra, et võimaldada osalejatel esitada pakkumine. Iga pikendatud ajavahemiku jooksul saadud uus pakkumine pikendab enampakkumist veel viie minuti võrra. Enampakkumine lõpeb, kui pikendatud viieminutilise ajavahemiku jooksul uusi pakkumisi ei esitata.

Teave sundenampakkumisel müüdud vara ja pakutud hinna kohta on avalik, kuid enampakkumisel osalemiseks ja pakkumise esitamiseks tuleb ettenähtud korras eelnevalt registreeruda.

Enampakkumise lõpus edastatakse selle korraldajale andmed eduka pakkuja ja vara eest pakutud hinna kohta. Samuti kantakse eduka pakkuja makstud tasu kohtutäiturile üle.

---

Viimati uuendatud: 20/09/2024

Käesoleva veebilehe asjaomaseid keeleversioone haldavad asjaomased liikmesriigid. Tõlked on teostanud Euroopa Komisjoni teenistused. Originaali tehtavad võimalikud muudatused asjaomase riikliku ametiasutuse poolt ei pruugi kajastuda tõlkeversioonides. Euroopa Komisjon ei võta vastutust selles dokumendis sisalduva ega viidatud teabe ega andmete eest. Palun lugege õiguslikku teadaannet lehekülje eest vastutava liikmesriigi autoriõiguste kohta.