

# Sudske dražbe

Sadržaj omogućio

Litva

Litva



## 1. Oglašavanje i utvrđivanje cijena ovršene imovine

Imovina dužnika se ovršava, a sudsku prodaju provodi sudski izvršitelj.

Nakon ovrhe nad dužnikovom imovinom, sudski izvršitelj procjenjuje njezinu tržišnu vrijednost te pritom uzima u obzir amortizaciju i stajališta tužitelja i dužnika prisutnih u trenutku ovrhe. Ako dužnik ili tužitelj ulože prigovor na procjenu koju je proveo sudski izvršitelj ili ako sudski izvršitelj sumnja u vrijednost imovine, on pribavlja mišljenje vještaka radi utvrđivanja vrijednosti imovine.

Dužnikova nepokretna i ostala imovina registrirana prema zakonom utvrđenom postupku, čija je vrijednost veća od 2000 EUR te ostala pokretna imovina jedinične vrijednosti veće od 30 000 EUR unovčuje se prodajom na sudskoj dražbi. Na sudskoj dražbi može se prodavati i druga vrsta imovine ili je mogu prodavati trgovačka društva. Vrijednosni papiri koji kotiraju na burzi prodaju se u skladu s postupkom utvrđenim pravilima burze za prodaju dionica.

Dok se ne oglasi sudska dražba, dužnik može sam pronaći kupca za ovršenu imovinu, u kojem slučaju se sudska dražba neće održati.

Ako dužnik ne predloži kupca, sudski izvršitelj oglašava sudsku dražbu dužnikove imovine. Sudske dražbe oglašavaju se i održavaju na posebnoj internetskoj stranici kojom upravlja administrator Informacijskog sustava pravosudnih službenika (*Antstolių informacinė sistema*). U obavijesti o dražbi navode se pojedinosti o vlasniku imovine i sudskom izvršitelju koji organizira dražbu, lokacija imovine, uz kratak opis i fotografije (osim za prodaju nematerijalne imovine), početna cijena, naknada koju plaćaju ponuditelji, sva ograničenja vlasništva nad imovinom koja se prodaje te vrijeme završetka dražbe. Ako se prodaju nekretnine, obavijest se, ako je to moguće, prikazuje i na samoj nekretnini.

Početna cijena imovine koja se prodaje na dražbi odgovara 80 % njezine vrijednosti. Osobe koje žele sudjelovati u sudskoj dražbi moraju se registrirati na internetskoj stranici na kojoj će se održati dražba i platiti naknadu za ponuditelja, koja iznosi 10 % početne cijene imovine koja se prodaje. Imovina se prodaje ponuditelju koji do kraja dražbe dostavi najvišu ponudu. Ponuditeljima koji nisu bili odabrani vraća se naknada koju su platili.

Nakon što odabrani ponuditelj plati punu cijenu kupljene imovine, sudski izvršitelj sastavlja ispravu o prodaji na dražbi koja predstavlja dokaz vlasništva. Kada se nekretnine prodaju na dražbi, isprava o prodaji na dražbi elektroničkim se putem šalje tijelu nadležnom za vođenje Registra nekretnina (*Nekilnojamojo turto registras*).

## 2. Treće osobe ovlaštene za vođenje dražbe

Sudsku prodaju imovine dužnika organizira i provodi sudski izvršitelj.

Dužnikova nepokretna i ostala imovina registrirana prema zakonom utvrđenom postupku, čija je vrijednost veća od 2000 EUR te ostala pokretna imovina jedinične vrijednosti veće od 30 000 EUR unovčuje se prodajom na sudskoj dražbi. Na sudskoj dražbi može se prodavati i druga vrsta imovine ili je mogu prodavati trgovačka društva. Sudska dražba odvija se na posebnim internetskim stranicama.

Vrijednosni papiri koji kotiraju na burzi unovčuju se u skladu s postupkom utvrđenim pravilima burze za prodaju dionica.

### 3. Vrste sudskih dražbi na koje se pravila mogu primjenjivati tek djelomično

Kad je riječ o sudskim dražbama poljoprivrednog ili šumskog zemljišta, dionica (ili prava) u pravnoj osobi koja posjeduje više od 10 ha poljoprivrednog zemljišta ili više od 20 % udjela (ili prava) u pravnoj osobi koja posjeduje više od 400 ha šumskog zemljišta, zemljišne čestice i/ili građevine u zaštićenom području, ili druge imovine koju mogu steći samo osobe koje ispunjavaju zakonske zahtjeve ili posjeduju potrebnu dozvolu za stjecanje te imovine, sudski izvršitelj mora u obavijesti o dražbi navesti da samo osobe koje ispunjavaju zakonske zahtjeve ili posjeduju potrebnu dozvolu za stjecanje te imovine mogu sudjelovati u dražbi. U takvim slučajevima odabrani ponuditelj mora sudskom izvršitelju dostaviti informacije i dokumente kojima se potvrđuje da ima pravo steći tu imovinu.

Ako se zemljišna čestica i/ili građevina u zaštićenom području prodaju na sudskoj dražbi, odabrani ponuditelj mora sudskom izvršitelju dati odobrenje za kupnju zemljišne čestice i/ili građevine, izdano u skladu s postupkom iz litavskog Zakona o zaštiti dostojanstvenika (*Lietuvos Respublikos vadovybės apsaugos įstatymas*).

Ako odabrani ponuditelj sudskom izvršitelju ne dostavi dokumente ili ako sudski izvršitelj utvrdi da odabrani ponuditelj nije imao pravo kupiti tu imovinu, odabrani ponuditelj gubi pravo na kupnju te imovine i neće mu biti vraćena naknada koju je platio.

### 4. Informacije o nacionalnim registrima imovine

Pri izvršenju naloga za izvršenje sudski izvršitelj ima pravo iz državnih registara i informacijskih sustava, od banaka i drugih financijskih institucija te drugih fizičkih i pravnih osoba besplatno dobiti potrebne informacije o dužnikovoj imovini, sredstvima, prihodima, rashodima i djelatnostima, kao i druge informacije potrebne za obavljanje funkcija sudskog izvršitelja.

Sudski izvršitelj može putem interneta dobiti informacije o imovini dužnika u:

- za nekretnine u Litvi, registru nekretnina (*Nekilnojamojo turto registras*)
- za laka, gospodarska i druga vozila registrirana u Litvi, registru cestovnih vozila (*Kelių transporto priemonių registras*)
- za poljoprivredu gospodarstva, poljoprivredne strojeve i stoku registrirane u Litvi, registru poljoprivrednih gospodarstava (*Ūkininkų ūkių registras*), poljoprivrednom i ruralnom poslovnom registru (*Žemės ūkio ir kaimo verslo registras*), registru traktora, samohodnih i poljoprivrednih strojeva i prikolica (*Traktorių, savaeigių ir žemės ūkio mašinų ir jų priekabų registras*) i registru stoke (*Ūkinijų gyvūnų registras*)
- za civilne zrakoplove registrirane u Litvi, registru civilnih zrakoplova (*Civilinių orlaivių registras*)
- za željeznička vozila registrirana u Litvi, registru željezničkih vozila (*Geležinkelių riedmenų registras*)
- za morska plovila i plovila unutarne plovidbe registrirana u Litvi, registru morskih plovila (*Jūrų laivų registras*) i registru plovila unutarne plovidbe (*Vidaus vandens laivų registras*),
- za vatreno oružje registrirano u Litvi, registru vatrenog oružja (*Ginklų registras*)
- za patente, žigove i dizajne registrirane u Litvi, registru patenata (*Patentų registras*), registru žigova (*Prekių ženklų registras*) i registru dizajna (*Dizaino registras*).

Sudski izvršitelj ima pravo dobiti informacije i iz Informacijskog sustava o članovima pravnih osoba (*Juridinių asmenų dalyvių informacinė sistema*) o članovima privatnih društava s ograničenom odgovornošću, malih partnerstava, javnih tijela, poljoprivrednih poduzeća, zadruga, općih partnerstava, komanditnih partnerstava i nevladinih dobrotvornih i potpornih zaklada.

### 5. Informacije o bazama podataka u kojima vjerovnici mogu dobiti informacije o imovini i dugovima dužnika

Informacije o imovini dužnika prikuplja sudski izvršitelj, koji ima pravo dobiti informacije o dužnikovoj imovini, prihodima itd. iz informacijskih sustava i registara te od fizičkih i pravnih osoba.

Vjerovnik ima pravo pregledati cijeli ovršni spis (uključujući informacije o dužnikovoj imovini).

## 6. Informacije o internetskim sudskim dražbama

Prema Zakonu o parničnom postupku (*Civilinio proceso kodeksas*) sudske dražbe imovine dužnika odvijaju se na posebnim internetskim stranicama. Sudske dražbe organizira sudski izvršitelj i donosi sve odluke koje se odnose na provođenje dražbi. Sud je uključen u postupak samo ako postoji pritužba protiv radnji sudskog izvršitelja koju je on odbacio.

Sudske dražbe započinju čim su oglašene i završavaju nakon 30 dana kad je riječ o prodaji nepokretne imovine i druge imovine registrirane u skladu s postupkom propisanim zakonom te pokretne imovine jedinične vrijednosti veće od 30 000 EUR. Za prodaju sve druge imovine dražba završava nakon 20 dana.

Dužnikova nepokretna i ostala imovina registrirana u skladu sa zakonom čija je vrijednost veća od 2 000 EUR te ostala pokretna imovina jedinične vrijednosti veće od 30 000 EUR prodaje se na sudskoj dražbi. Na sudskoj dražbi mogu se prodavati i druge vrste imovine, osim vrijednosnih papira koji kotiraju na burzi.

U sudskoj dražbi mogu sudjelovati litavski državljani i strani državljani kojima su izdane osobne isprave u skladu s litavskim zakonodavstvom (za sudjelovanje u dražbi potrebno je potvrditi identitet elektroničkim potpisom, mobilnim elektroničkim potpisom ili putem internetskog bankarstva).

Sudske dražbe održavaju se na posebnoj internetskoj stranici kojom upravlja državno poduzeće *Registru Centras*, koje je administrator Informacijskog sustava pravosudnih službenika.

Osobe koje žele sudjelovati u sudskoj dražbi ne moraju ispunjavati ili podnositi zahtjeve ili dokumente. Osobe se mogu prijaviti za sudsku dražbu elektroničkim putem na internetskoj stranici na kojoj se dražba odvija tako da potvrde svoj identitet jednim od prethodno navedenih sredstava, odaberu konkretnu dražbu u kojoj žele sudjelovati i platite naknadu za ponuditelja putem sustava internetskog bankarstva. Prilikom prijave za sudsku dražbu osobe moraju elektroničkim putem potvrditi da su upoznate s postupkom sudske dražbe, postupkom za podnošenje pritužbe protiv radnji sudskog izvršitelja i mogućim posljedicama prodaje imovine na sudskoj dražbi. Osobni podaci koje ponuditelj dostavi na javnoj dražbi ne smiju se otkriti sudskom izvršitelju, drugim sudionicima dražbe ili trećim stranama, osim u slučajevima predviđenima zakonom.

Osobe mogu sudjelovati u sudskoj dražbi osobno ili preko zastupnika. Ako osobe sudjeluju u javnoj dražbi preko zastupnika, sve radnje koje se odnose na sudjelovanje u dražbi provodi zastupnik, ali mora se navesti i osoba koju zastupa.

Sudske dražbe održavaju se putem interneta. Ponude se mogu povećati ručno unosom ponude ili automatski unosom početne ponude, maksimalne ponude i koraka povećanja. Ako je do kraja sudske dražbe zaprimljena barem jedna ponuda, vrijeme zatvaranja dražbe produljuje se za dodatnih pet minuta kako bi se sudionicima omogućilo da podnesu ponudu. Za svaku novu ponudu zaprimljenu u produljenom razdoblju dražba će se produljiti za dodatnih pet minuta. Dražba završava kad se u dodatnom razdoblju od pet minuta ne zaprime nove ponude.

Informacije o imovini koja se prodaje na javnoj dražbi i o cijeni ponude za nju su javne, ali je moguće sudjelovati u dražbi i dostaviti ponudu tek nakon prijave u skladu s propisanim postupkom.

Na kraju dražbe sudskom izvršitelju koji ju je organizirao dostavljaju se pojednosti o odabranom ponuditelju i ponuđena cijena za imovinu. Sudskom izvršitelju prenosi se i naknada koju je platio odabrani ponuditelj.

---

■ Posljednji put ažurirano: 20/09/2024

Verziju ove stranice na nacionalnom jeziku održava odgovarajuća država članica. Prijevode je napravila služba Europske komisije. Moguće promjene u originalu koje su unijela nadležna nacionalna tijela možda još nisu vidljive u drugim jezičnim verzijama. Europska komisija ne preuzima nikakvu odgovornost za informacije ili podatke sadržane ili navedene u ovom dokumentu. Pogledajte pravnu obavijest kako biste vidjeli propise o autorskim pravima države članice odgovorne za ovu stranicu.