

Főoldal > ... > [Bírósági Eljárások](#) > [Bírósági Árverések](#) > Lithuania

Bírósági árverések

Litvánia

Tartalomszolgáltató:

Litvánia



1. A lefoglalt vagyontárgyak meghirdetése és áruk meghatározása

Az adós vagyontárgyainak lefoglalását és a bírósági értékesítést bírósági végrehajtó végzi.

Az adós vagyontárgyainak lefoglalását követően a bírósági végrehajtó azokat piaci áron értékeli, figyelembe véve az értékcsökkenést, valamint az érdekelt fél és a lefoglalás időpontjában jelen lévő adós álláspontját. Ha az adós vagy az érdekelt fél kifogásolja a bírósági végrehajtó általi értékbecslést, vagy ha a bírósági végrehajtónak kétségei vannak a vagyontárgyak értékével kapcsolatban, a bírósági végrehajtó szakértői véleményt szerez a vagyontárgyak értékének meghatározásához.

Az adós ingatlanvagyonát és a jogszabályban meghatározott eljárás szerint nyilvántartásba vett, 2 000 EUR-t meghaladó értékű egyéb vagyontárgyait, valamint a 30 000 EUR-t meghaladó egységértékkel rendelkező egyéb ingóságokat bírósági árverés útján értékesítik. Más típusú vagyontárgyak is értékesíthetők bírósági árverésen vagy kereskedelmi társaságok által. A tőzsdén jegyzett értékpapírokat a részvények értékesítésére vonatkozó tőzsdei szabályokban meghatározott eljárásnak megfelelően értékesítik.

A bírósági árverés meghirdetéséig az adós maga is találhat vevőt a lefoglalt vagyontárgyakra, amely esetben a bírósági árverésre nem kerül sor.

Ha az adós nem javasol vevőt, a bírósági végrehajtó meghirdeti az adós vagyontárgyainak bírósági árverését. A bírósági árveréseket a bírósági tisztviselők információs rendszerének (*Antstolių informacinė sistema*) rendszergazdája által kezelt, erre a célra létrehozott weboldalon hirdetik meg. Az árverési hirdetmény tartalmazza a vagyontárgyak tulajdonosának és az árverést szervező bírósági tisztviselőnek az adatait, a vagyontárgyak helyét, rövid leírással és fényképekkel (kivéve az immateriális javak értékesítését), a kiindulási árat, az ajánlattevő díját, az eladott vagyontárgyak tulajdonjogára vonatkozó korlátozásokat és az árverés befejezésének időpontját. Ingatlanok értékesítése esetén lehetőség szerint magukon az ingatlanokon is fel kell tüntetni a hirdetményt.

Az árverésen értékesített vagyontárgy kikiáltási ára az érték 80 %-ának felel meg. A bírósági árverésen részt venni kívánó személyeknek regisztrálniuk kell azon a honlapon, amelyen az árverésre sor kerül, és meg kell fizetniük az ajánlattevői díjat, amely az értékesített vagyontárgy kiindulási árának 10 %-a. A vagyontárgyat annak az ajánlattevőnek adják el, aki az árverés végéig a legmagasabb ajánlatot nyújtja be. A sikertelen ajánlattevőknek visszatérítik az ajánlattevői díjat.

Miután a nyertes ajánlattevő kifizette a megvásárolt vagyontárgy teljes árát, a bírósági végrehajtó árverési adásvételről szóló okiratot állít ki, amely a tulajdonjog igazolásának minősül. Ha az ingatlanokat árverésen értékesítik, az árverési adásvételről szóló okiratot elektronikus úton megküldik az ingatlan-nyilvántartás vezetéséért felelős szervnek (*Nekilnojamojo turto registras*).

2. Az értékesítés lebonyolítására jogosult harmadik felek

Az adós vagyonának bírósági értékesítését bírósági végrehajtó szervezi meg és bonyolítja le.

Az adós ingatlanvagyonát és a jogszabályban meghatározott eljárás szerint nyilvántartásba vett, 2 000 EUR-t

meghaladó értékű egyéb vagyontárgyait, valamint a 30 000 EUR-t meghaladó egységértékkel rendelkező egyéb ingóságokat bírósági árverés útján értékesítik. Más típusú vagyontárgyak is értékesíthetők bírósági árverésen vagy kereskedelmi társaságok által. A bírósági árverésre egy erre a célra létrehozott weboldalon kerül sor.

A tőzsdén jegyzett értékpapírokat a részvények értékesítésére vonatkozó tőzsdei szabályokban meghatározott eljárásnak megfelelően értékesítik.

3. A bírósági árverések azon típusai, amelyekre a szabályok csak részben alkalmazhatók

Mezőgazdasági vagy erdőterület, vagy több mint 10 hektár mezőgazdasági földterülettel vagy több mint 400 hektár erdőterülettel rendelkező jogalany részesedéseinek (vagy jogainak) több mint 20 %-ával rendelkező jogi személy részesedésének (vagy jogainak), vagy egy védett területen található földterület és/vagy építmény vagy más olyan vagyontárgy árverése esetén, amelyet csak olyan személyek szerezhettek meg, akik megfelelnek a jogszabályban meghatározott követelményeknek vagy rendelkeznek az adott vagyontárgy megszerzéséhez szükséges engedéllyel, a bírósági végrehajtónak az árverési hirdetményben jeleznie kell, hogy csak olyan személyek vehetnek részt az árverésen, akik megfelelnek a jogszabályban meghatározott követelményeknek, vagy rendelkeznek a vagyontárgy megszerzéséhez szükséges engedéllyel. Ilyen esetekben a nyertes ajánlattevőnek a bírósági végrehajtó rendelkezésére kell bocsátania azokat a részleteket és dokumentumokat, amelyek igazolják, hogy jogosult a vagyontárgy megszerzésére.

Ha egy védett területen található földterületet és/vagy építményt bírósági árverésen értékesítenek, a nyertes ajánlattevőnek be kell nyújtania a bírósági végrehajtó számára a föld és/vagy építmény megvásárlására vonatkozó engedélyt, amelyet a védett vagyontárgyak védelméről szóló litván törvény (*Lietuvos Respublikos vadovybės apsaugos įstatymas*) által meghatározott eljárásnak megfelelően adnak ki.

Ha a nyertes ajánlattevő nem bocsátja a bírósági végrehajtó rendelkezésére az iratokat, vagy a bírósági végrehajtó megállapítja, hogy a nyertes ajánlattevő nem volt jogosult a vagyontárgy megvásárlására, a nyertes ajánlattevő elveszíti a vagyontárgy megvásárlásához való jogát, és nem téríti vissza az ajánlattevő által megfizetett díjat.

4. A nemzeti ingatlan-nyilvántartásokra vonatkozó információk

A végrehajtási határozat végrehajtása során a bírósági végrehajtó jogosult arra, hogy az állami nyilvántartásokból és információs rendszerekből, bankoktól és más pénzügyi intézményektől, valamint más természetes és jogi személyektől díjmentesen beszerezze az adós vagyona, pénzeszközeire, jövedelmére, kiadásaira és tevékenységeire vonatkozó szükséges információkat, valamint a bírósági végrehajtó feladatainak ellátásához szükséges egyéb információkat.

A bírósági végrehajtó az adós vagyonáról a következőkből kaphat online tájékoztatást:

- az ingatlan-nyilvántartás (*Nekilnojamojo turto registras*) a litvániai ingatlanok tekintetében,
- a közúti járművek nyilvántartása (*Kelių transporto priemonių registras*) a Litvániában nyilvántartásba vett könnyűgépjárművek, haszongépjárművek és egyéb járművek tekintetében,
- a mezőgazdasági nyilvántartás (*Ūkininkų ūkių registras*), a mezőgazdasági és vidéki vállalkozások nyilvántartása (*Žemės ūkio ir kaimo verslo registras*), a traktorok, önjáró és mezőgazdasági gépek és pótkocsik nyilvántartása (*Traktorių, savaeigių ir žemės ūkio Mašinų ir jų priekabų registras*) és az állattenyésztési nyilvántartás (*Ūkininių gyvūnų registras*) a Litvániában bejegyzett gazdaságok, mezőgazdasági gépek és állatállomány tekintetében,
- a polgári légi járművek nyilvántartása (*Civilinių orlaivių registras*) a Litvániában lajstromozott polgári légi járművek tekintetében,
- a vasúti jármű-nyilvántartás (*Geležinkelių riedmenų registras*) a Litvániában nyilvántartásba vett vasúti járművek tekintetében,
- a tengerjáró hajók nyilvántartása (*Jūrų laivų registras*) és a belvízi hajók nyilvántartása (*Vidaus vandens laivų registras*) a Litvániában lajstromozott tengerjáró hajók és belvízi hajók tekintetében,
- a lőfegyverek nyilvántartása (*Ginklų registras*) a Litvániában nyilvántartásba vett lőfegyverek tekintetében,

- a szabadalmi lajstrom (*Patentų registras*), a védjegylajstrom (*Prekių ženklų registras*) és a formatervezési minták nyilvántartása (*Dizaino registras*) a Litvániában lajstromozott szabadalmak, védjegyek és formatervezési minták tekintetében.

A bírósági végrehajtónak joga van ahhoz is, hogy információkat szerezzen a jogi személyek tagjaira vonatkozó információk rendszeréből (*Juridinių asmenų dalyvių informacinė sistema*) a korlátolt felelősségű társaságok, a kis személyegyesítő társaságok, az állami szervek, a mezőgazdasági társaságok, a szövetkezeti társaságok (szövetkezetek), a közkereseti társaságok, a betéti társaságok és a nem kormányzati karitatív és támogató alapítványok tagjairól.

5. Információk azokról az adatbázisokról, amelyek lehetővé teszik a hitelezők számára a vagyontárgyak és az adós adóskötelezvényeinek azonosítását

Az adós vagyona vonatkozó információkat a bírósági végrehajtó gyűjti össze, akinek jogában áll információkat szerezni az információk rendszerekből, nyilvántartásokból, valamint természetes és jogi személyektől az adós vagyona, jövedelmére stb. vonatkozóan.

A hitelezőnek joga van betekinteni a teljes végrehajtási aktába (beleértve az adós vagyona vonatkozó információkat is).

6. Információk az online bírósági árverésekről

A polgári perrendtartás (*Civilinio proceso kodeksas*) értelmében az adósok vagyontárgyainak bírósági árverésére egy erre a célra létrehozott weboldalon kerül sor. A bírósági végrehajtó szervezi meg a bírósági árveréseket, és a végrehajtásukkal kapcsolatos mindent határozatot ő hoz meg. A bíróság csak akkor vesz részt az eljárásban, ha a bírósági végrehajtó cselekményei ellen panasz érkezik, amelyet a bírósági végrehajtó elutasított.

A bírósági árverések a meghirdetést követően kezdődnek, és 30 nap elteltével befejeződnek a jogszabály által meghatározott eljárás szerint nyilvántartásba vett ingatlanok és egyéb vagyontárgyak, valamint 30 000 EUR-t meghaladó egységértékkel rendelkező egyéb ingóságok értékesítése esetén. Az összes többi vagyontárgy értékesítése esetében az árverés 20 nap elteltével fejeződik be.

Az adós ingatlanvagyonát és a jogszabályban meghatározott eljárás szerint nyilvántartásba vett, 2 000 EUR-t meghaladó értékű egyéb vagyontárgyait, valamint a 30 000 EUR-t meghaladó egységértékkel rendelkező egyéb ingóságokat bírósági árverés útján értékesítik. Más típusú vagyontárgyak is értékesíthetők bírósági árverés útján, kivéve a tőzsdén jegyzett értékpapírokat.

Azok a litván állampolgárok és külföldi állampolgárok, akik a litván joggal összhangban személyazonosító okmányokkal rendelkeznek, részt vehetnek bírósági árverésen (az árverésen való részvételhez elektronikus aláírással vagy mobil elektronikus aláírással, illetve online banki szolgáltatással kell igazolni személyazonosságukat).

A bírósági árverésekre a *Registru Centras* állami vállalat – a bírósági tisztviselők információk rendszerének rendszergazdája – által erre a célra létrehozott weboldalon kerül sor.

Azoknak, akik bírósági árverésen kívánnak részt venni, nem kell kérelmet vagy dokumentumot kitölteniük vagy benyújtaniuk. Az emberek elektronikusán regisztrálhatnak bírósági árverésre azon a honlapon, amelyen az árverés zajlik, a fent említett módok valamelyikével megerősítik személyazonosságukat, kiválasztják azt az árverést, amelyen részt kívánnak venni, és az ajánlattevői díjat online bankrendszeren keresztül megfizetik. A bírósági árverésre történő regisztráció során az embereknek elektronikus úton meg kell erősíteniük, hogy ismerik a bírósági árverési eljárást, a bírósági végrehajtó cselekményeivel szembeni panasztételre vonatkozó eljárást, valamint a vagyontárgyak bírósági árverésen történő értékesítésének lehetséges következményeit. A bírósági árverésen az ajánlattevő által szolgáltatott személyes adatok – a törvényben meghatározott esetek kivételével – nem közölhetők a bírósági végrehajtóval, az árverés többi résztvevőjével vagy harmadik felekkel.

Az emberek személyesen vagy képviselő útján is részt vehetnek a bírósági árverésen. Amennyiben a bírósági árverésen való részvétel képviselőkön keresztül történik, az árverésen való részvétellel kapcsolatos valamennyi

keresetet a képviselő hajtja végre, de a képviselt személyt is fel kell tüntetni.

A bírósági árverésekre online kerül sor. Az ajánlatok manuálisan, ajánlat benyújtásával vagy automatikusan növelhetők az induló ajánlat, a maximális ajánlat és a licitlépcső megadásával. Ha a bírósági árverés végéig legalább egy ajánlat érkezett, az árverés lezárásának ideje további 5 perccel meghosszabbodik az az időtartam, amíg a résztvevők ajánlatot tehetnek. A meghosszabbított időszak alatt beérkezett minden egyes új ajánlat esetében az árverés további 5 perccel meghosszabbodik. Az árverés akkor ér véget, amikor a további 5 perces időszakon belül nem érkezik új ajánlat.

A bírósági árverésen értékesített vagyontárgyra és az árajánlatra vonatkozó információk nyilvánosak, de az árverésen csak az előírt eljárás szerinti nyilvántartásba vételt követően lehet részt venni és ajánlatot tenni.

Az árverés végén az azt szervező bírósági végrehajtó megkapja a nyertes ajánlattevő adatait és a vagyontárgyra vonatkozó árajánlatot. A nyertes ajánlattevő által fizetett ajánlattevői díjat szintén átutalják a bírósági végrehajtónak.

■ Last update: 20/09/2024

E lap nemzeti nyelvű változatát az adott tagállam tartja fenn. Az Európai Bizottság szolgálata készíti el a fordításokat a többi nyelvre. Előfordulhat, hogy az eredeti dokumentumon az illetékes tagállami hatóság által végzett változtatásokat a fordítások még nem tükrözik. Az Európai Bizottság nem vállal semmifajta felelősséget az e dokumentumban szereplő vagy abban hivatkozott információk vagy adatok tekintetében. Az ezen oldalért felelős tagállam szerzői jogi szabályait a Jogi nyilatkozatban tekintheti meg.