

[Domovská Stránka](#) > ... > [Súdne Konania](#) > [Súdne Dražby](#) > Lithuania

# Súdne dražby

Autor obsahu

Litva

Litva



## 1. Inercia a ocenenie zaisteného majetku

Dlžníkov majetok zaistuje súdny úradník, ktorý aj vykonáva súdny predaj.

Súdny úradník po zaistení dlžníkov majetok ocení na základe trhovej ceny, pričom zohľadní pokles hodnoty a stanoviská navrhovateľa a dlžníka poskytnuté v čase zaistenia. Ak dlžník alebo navrhovateľ namieta voči oceneniu, ktoré urobil súdny úradník, alebo ak má súdny úradník pochybnosti o hodnote majetku, súdny úradník zabezpečí znalecký posudok s cieľom určiť hodnotu majetku.

Nehnutelný majetok dlžníka a iný majetok registrovaný podľa postupu stanoveného zákonom, ktorého hodnota je vyššia ako 2 000 EUR, ako aj ostatný hnutelný majetok s jednotkovou hodnotou vyššou ako 30 000 EUR sa likviduje predajom vo forme súdnej dražby. V rámci súdnej dražby alebo prostredníctvom obchodných spoločností možno predávať aj iné druhy majetku. Cenné papiere kótované na burze cenných papierov sa predávajú v súlade s postupom stanoveným v pravidlách burzy cenných papierov týkajúcich sa predaja podielov.

Do inzercie súdnej dražby si dlžník môže sám nájsť kupca na zabavený majetok a v takom prípade sa súdna dražba neuskutoční.

Ak dlžník nenavrhuje kupcu, súdny úradník ohlási súdnu dražbu majetku patriaceho dlžníkovi. Súdne dražby sa inzerujú a uskutočňujú na určených webových lokalitách, ktoré spravuje správca informačného systému súdnych úradníkov (*Antstolių informacinė sistema*). V oznámení o dražbe sa uvádzajú podrobné údaje o vlastníkovi majetku a súdnom úradníkovi, ktorý dražbu organizuje, mieste, kde sa majetok nachádza, s jeho stručným opisom a fotografiami (s výnimkou prípadu predaja nehmotného majetku), počiatocnej ceny, dražiteľského poplatku, všetkých obmedzení vlastníctva predávaného majetku a čase, kedy sa dražba skončí. Ak sa predávajú nehnuteľnosti, oznámenie sa umiestni, ak je to možné, aj na samotné nehnuteľnosti.

Počiatočná cena majetku predávaného v dražbe zodpovedá 80 % jeho hodnoty. Osoby, ktoré sa chcú zúčastniť súdnej dražby, sa musia zaregistrovať na webovej lokalite, kde sa dražba koná, a zaplatiť dražiteľský poplatok, ktorý sa rovná 10 % počiatocnej ceny predávaného majetku. Majetok sa predá dražiteľovi, ktorý na konci dražby predloží najvyššiu ponuku. Neúspešným dražiteľom sa vráti dražiteľský poplatok, ktorý zaplatili.

Po tom, ako úspešný dražiteľ zaplatí plnú cenu kupovaného majetku, súdny úradník vypracuje na dražbe kúpnu zmluvu, ktorá predstavuje doklad o vlastníctve. Keď sa na dražbe predávajú nehnuteľnosti, kúpna zmluva vyhotovená na dražbe sa pošle elektronicke subjektu zodpovednému za vedenie katastra nehnuteľností (*Nekilnojamojo turto registras*).

## 2. Tretie strany oprávnené na vykonanie predajnej transakcie

Súdny predaj dlžníkovho majetku organizuje a vykonáva súdny úradník.

Nehnutelný majetok dlžníka a iný majetok registrovaný podľa postupu stanoveného zákonom, ktorého hodnota je vyššia ako 2 000 EUR, ako aj ostatný hnutelný majetok s jednotkovou hodnotou vyššou ako 30 000 EUR sa likviduje predajom vo forme súdnej dražby. V rámci súdnej dražby alebo prostredníctvom obchodných spoločností možno predávať aj iné druhy majetku. Súdna dražba sa uskutočňuje na určenej webovej lokalite.

Cenné papiere kótované na burze cenných papierov sa likvidujú v súlade s postupom stanoveným v pravidlách burzy cenných papierov týkajúcich sa predaja podielov.

### 3. Typy súdneho predaja, na ktoré sa pravidlá môžu vzťahovať len čiastočne

V prípade súdnych dražieb poľnohospodárskych a lesných pozemkov alebo podielov (či práv) v právnickom subjekte, ktorý vlastní viac ako 10 ha poľnohospodárskej pôdy alebo viac ako 20 % podielov (či práv) v právnickom subjekte, ktorý vlastní viac ako 400 ha lesnej pôdy, alebo pozemku a/alebo stavby v chránenom území, alebo iného majetku, ktorý môžu získať len osoby, ktoré spĺňajú požiadavky stanovené zákonom alebo majú oprávnenie nadobudnúť takýto majetok, musí súdny úradník v oznámení o dražbe uviesť, že na dražbe sa môžu zúčastniť len osoby, ktoré spĺňajú požiadavky stanovené zákonom alebo majú požadované oprávnenie nadobudnúť uvedený majetok. V takýchto prípadoch musí úspešný dražiteľ predložiť súdnemu úradníkovi údaje a dokumenty, v ktorých sa potvrdzuje, že dražiteľ má právo nadobudnúť daný majetok.

Ak sa na súdnej dražbe predáva pozemok a/alebo stavba v chránenom území, úspešný dražiteľ musí súdnemu úradníkovi predložiť schválenie kúpy pozemku a/alebo stavby vydané v súlade s postupom stanoveným v litovskom zákone o ochrane osôb zastávajúcich funkcie (*Lietuvos Respublikos vadovybės apsaugos įstatymas*).

Ak úspešný dražiteľ nepredloží súdnemu úradníkovi požadované dokumenty alebo ak súdny úradník zistí, že úspešný dražiteľ nemá právo na nákup majetku, úspešný dražiteľ stráca právo na nákup majetku bez vrátenia dražiteľského poplatku, ktorý zaplatil.

### 4. Informácie o vnútroštátnych registroch majetku

Pri výkone exekučného príkazu má súdny úradník právo bezplatne získať zo štátnych registrov a informačných systémov, bánk a iných finančných inštitúcií, a iných fyzických a právnických osôb potrebné informácie o majetku, fondoch, príjmoch, výdajoch a činnostiach dlžníka a ďalšie informácie potrebné na výkon funkcií súdneho úradníka.

Súdny úradník môže získať informácie o majetku patriacom dlžníkovi online z:

- katastra nehnuteľností (*Nekilnojamojo turto registras*) v súvislosti s nehnuteľným majetkom v Litve;
- registra cestných vozidiel (*Kelių transporto priemonių registras*) v súvislosti s ľahkými vozidlami, úžitkovými vozidlami a inými vozidlami zaregistrovanými v Litve;
- registra poľnohospodárskych podnikov (*Ūkininkų ūkių registras*), registra poľnohospodárskych a vidieckych podnikov (*Žemės ūkio ir kaimo verslo registras*), registra traktorov, samohybných a poľnohospodárskych strojov a prívosov (*Traktorių, savaeigių ir žemės ūkio mašinų ir jų priekabų registras*) a registra hospodárskych zvierat (*Ūkinių gyvūnų registras*) v súvislosti s poľnohospodárskymi podnikmi, poľnohospodárskymi strojmi a hospodárskymi zvieratami zaregistrovanými v Litve;
- registra civilných lietadiel (*Civilinių orlaivių registras*) v súvislosti s civilnými lietadlami zaregistrovanými v Litve;
- registra železničných koľajových vozidiel (*Geležinkelių riedmenų registras*) v súvislosti so železničnými koľajovými vozidlami v Litve;
- registra námorných plavidiel (*Jūrų laivų registras*) a registra lodí vnútrozemskej plavby (*Vidaus vandens laivų registras*) v súvislosti s námornými plavidlami a loďami vnútrozemskej plavby zaregistrovanými v Litve;
- registra strelných zbraní (*Ginklų registras*) v súvislosti so strelnými zbraňami zaregistrovanými v Litve;
- patentového registra (*Patentų registras*), registra ochranných známk (*Prekių ženklų registras*) a registra dizajnov (*Dizaino registras*) v prípade patentov, ochranných známk a dizajnov zaregistrovaných v Litve.

Súdny úradník má tiež právo získať informácie z informačného systému členov právnických osôb (*Juridinių asmenų dalyvių informacinė sistema*) o členoch súkromných akciových spoločností, malých obchodných spoločností, verejných subjektov, poľnohospodárskych spoločností, družstevných spoločností (družstiev), verejných obchodných spoločností, komanditných spoločností a mimovládnych charitatívnych a podporných nadácií.

## 5. Informácie o databázach umožňujúce veriteľom identifikovať majetok a pohľadávky dlžníka

Informácie o majetku patriacom dlžníkovi zhromažďuje súdny úradník, ktorý má právo získať informácie týkajúce sa dlžníkovho majetku, príjmov atď. z informačných systémov, registrov a od fyzických a právnických osôb.

Veriteľ má právo nahliadať do celého exekučného spisu (vrátane informácií o dlžníkovom majetku).

## 6. Informácie o online súdnych dražbách

Podľa Občianskeho súdneho poriadku (*Civilinio proceso kodeksas*) sa súdne dražby majetku dlžníkov uskutočňujú online na určenej webovej lokalite. Súdne dražby organizuje a všetky rozhodnutia týkajúce sa ich realizácie prijíma súdny úradník. Súd sa do procesu zapojí len v prípade sťažnosti na činnosť súdneho úradníka, ktorú súdny úradník odmietne.

Súdne dražby sa začínajú čo najskôr po ich ohlásení a končia sa po 30 dňoch v prípade predaja nehnuteľného majetku a iného majetku zaregistrovaného v súlade s postupom stanoveným zákonom, a iného hnuťelného majetku s jednotkovou hodnotou vyššou ako 30 000 EUR. V prípade predaja všetkých iných druhov majetku sa dražba končí po 20 dňoch.

Nehnuťelný majetok dlžníka a iný majetok registrovaný v súlade so zákonom, ktorého hodnota je vyššia ako 2 000 EUR a ostatný hnuťelný majetok s jednotkovou hodnotou vyššou ako 30 000 EUR sa predáva formou súdnej dražby. Ostatné druhy majetku možno tiež predávať formou súdnej dražby s výnimkou cenných papierov kótovaných na burze cenných papierov.

Súdnej dražby sa môžu zúčastniť litovskí občania a cudzí štátni príslušníci, ktorým boli vydané doklady totožnosti v súlade s litovským právom (účasť na dražbe si vyžaduje potvrdenie totožnosti elektronickým podpisom alebo mobilným elektronickým podpisom, alebo prostredníctvom internetového bankovníctva).

Súdne dražby sa uskutočňujú na určenej webovej lokalite spravovanej štátnym podnikom *Registru Centras*, ktorý je správcom informačného systému súdnych úradníkov.

Osoby, ktoré sa chcú zúčastniť na súdnej dražbe, nemusia vyplňať ani predkladať žiadne žiadosti či dokumenty. Jednotlivci sa môžu na súdnu dražbu zaregistrovať elektronicky na webovej lokalite, na ktorej sa dražba koná, potvrdením svojej totožnosti jedným z uvedených spôsobov, pričom si vyberú konkrétnu dražbu, na ktorej sa chcú zúčastniť, a zaplatia dražiteľský poplatok prostredníctvom internetového bankovníctva. Pri registrácii na súdnu dražbu musia osoby elektronicky potvrdiť, že sú oboznámené s postupom súdnej dražby, postupom podávania sťažnosti na činnosť súdneho úradníka a možnými dôsledkami predaja majetku na súdnej dražbe. Osobné údaje, ktoré dražiteľ poskytne v rámci súdnej dražby, sa nesmú súdnemu úradníkovi, ďalším účastníkom dražby či tretím stranám sprístupniť, s výnimkou prípadov stanovených v zákone.

Jednotlivci sa môžu zúčastniť na súdnej dražbe sami alebo v zastúpení. Ak sa na súdnej dražbe zúčastňujú pomocou zástupcu, všetky činnosti súvisiace s účasťou na dražbe vykonáva zástupca, pričom sa však musí uviesť aj zastupovaná osoba.

Súdne dražby sa konajú online. Ponuky možno zvyšovať ručne zadaním ponuky alebo automaticky zadaním počiatočnej ponuky, maximálnej ponuky a navýšenia ponuky. Pokiaľ bola do konca súdnej dražby prijatá aspoň jedna ponuka, čas ukončenia dražby sa predĺži o ďalších 5 minút, aby sa účastníkom umožnilo pridať ponuku. Pri každej novej ponuke prijatej v predĺženom čase sa dražba predĺži o ďalších 5 minút. Dražba sa končí, keď sa v dodatočnom 5-minútovom čase neprijmú žiadne nové ponuky.

Informácie o majetku predávanom na súdnej dražbe a jeho cenovej ponuke sú verejné, ale zúčastniť sa dražby a predkladať ponuky je možné až po registrácii v súlade s predpísaným postupom.

Na konci dražby sa súdnemu úradníkovi, ktorý ju zorganizoval, predložia údaje o úspešnom dražiteľovi a cenovej ponuke na majetok. Súdnemu úradníkovi sa tiež prevedie dražiteľský poplatok, ktorý úspešný dražiteľ zaplatil.

■ Posledná aktualizácia: 20/09/2024

Obsah pôvodných vnútroštátnych jazykových verzií na tejto webovej lokalite spravujú príslušné členské štáty. Preklady týchto textov zabezpečila Európska komisia. V prekladoch preto ešte môžu chýbať možné úpravy pôvodných textov, ktoré neskôr vykoná príslušný štátny orgán členského štátu. Európska komisia vylučuje akúkoľvek zodpovednosť za akékoľvek informácie alebo údaje obsiahnuté alebo uvedené v tomto dokumente. Právne normy v oblasti autorských práv členského štátu zodpovedných za túto stránku nájdete v právnom oznámení.