

[Hem](#) > ... > [Domstolsförfaranden](#) > [Offentliga Auktioner](#) > LithuaniaInnehåll inlagt av
Litauen

Offentliga auktioner

Litauen



1. Offentliggörande och prissättning vid försäljning av utmäta tillgångar

Gäldenärens tillgångar mäts ut och den exekutiva försäljningen utförs av ett exekutionsbiträde.

Efter att gäldenärens tillgångar har mätts ut värderar exekutionsbiträdet dem till marknadspris, med beaktande av det minskade värdet över tid och synpunkter från den kärende och gäldenär som är närvarande vid tidpunkten för utmätningen. Om gäldenären eller kärenden invänder mot exekutionsbitrådets värdering eller om exekutionsbiträdet hyser tvivel om tillgångarnas värde ska exekutionsbiträdet inhämta ett expertutlåtande för att fastställa tillgångarnas värde.

Gäldenärens fasta tillgångar och andra tillgångar som registrerats i enlighet med det förfarande som föreskrivs i lagstiftningen till ett värde av mer än 2 000 euro, samt annan lös egendom med ett enhetsvärde av mer än 30 000 euro, likvideras genom försäljning på offentlig auktion. Andra typer av tillgångar kan också säljas på offentlig auktion eller av handelsföretag. Värdepapper som är noterade på börsen säljs i enlighet med det förfarande som fastställs i borsreglerna för försäljning av aktier.

Till dess att den offentliga auktionen har kungjorts kan gäldenären själv hitta en köpare för de utmäta tillgångarna. I så fall kommer den offentliga auktionen inte att äga rum.

Om gäldenären inte föreslår en köpare kommer exekutionsbiträdet att kungöra den offentliga auktionen av gäldenärens tillgångar. Offentliga auktioner kungörs och äger rum på en särskild webbplats som förvaltas av exekutionsbitrådets informationssystem (*Antstolių informacinė sistema*). Auktionsmeddelandet innehåller uppgifter om ägaren av tillgångarna och det exekutionsbiträde som anordnar auktionen, var tillgångarna finns, en kort beskrivning och fotografier (utom vid försäljning av immateriella tillgångar), startpriset, budgivaravgiften, eventuella begränsningar av äganderätten till de tillgångar som säljs och den tidpunkt då auktionen avslutas. Om försäljningen avser fasta tillgångar visas också ett meddelande om dessa, om så är möjligt.

Startpriset för en tillgång som säljs på auktion motsvarar 80 % av dess värde. Personer som vill delta i en offentlig auktion måste registrera sig på den webbplats på vilken auktionen kommer att äga rum och betala en deposition, som motsvarar 10 % av startpriset för den tillgång som säljs. Tillgången säljs till den budgivare som lämnar det högsta budet i slutet av auktionen. Budgivare som inte lägger det högsta budet får tillbaka den deposition som de har betalat.

När den vinnande budgivaren har betalat hela priset för den förvärvade tillgången upprättar exekutionsbiträdet ett köpekontrakt om köp på auktion som utgör beviset för äganderätten. När fasta tillgångar säljs på auktion skickas köpekontraktet om köp på auktion elektroniskt till det organ som ansvarar för registret över fast egendom (*Nekilnojamojo turto registras*).

2. Tredje parter med rätt att genomföra försäljningen

En exekutiv försäljning av en gäldenärs tillgångar anordnas och genomförs av ett exekutionsbiträde.

Gäldenärens fasta tillgångar och andra tillgångar som registrerats i enlighet med det förfarande som föreskrivs i lagstiftningen till ett värde av mer än 2 000 euro, samt annan lös egendom med ett enhetsvärde av mer än 30

000 euro, likvideras genom försäljning på offentlig auktion. Andra typer av tillgångar kan också säljas på offentlig auktion eller av handelsföretag. Den offentliga auktionen äger rum på en särskild webbplats.

Värdepapper som är noterade på börsen likvideras i enlighet med det förfarande som fastställs i borsreglerna för försäljning av aktier.

3. Auktionstyper för vilka reglerna eventuellt inte är tillämpliga fullt ut

Vid offentliga auktioner av jordbruks- eller skogsmark eller av aktier (eller rättigheter) i en juridisk enhet som äger mer än 10 ha jordbruksmark eller mer än 20 % av aktierna (eller rättigheterna) i en juridisk enhet som äger mer än 400 ha skogsmark, en tomt och/eller en struktur i ett skyddat område eller en annan tillgång som endast kan förvärfvas av personer som uppfyller kraven i lagen eller innehar den licens som krävs för att förvärva denna tillgång, måste exekutionsbiträdet i auktionsmeddelandet ange att endast personer som uppfyller kraven i lagen eller innehar den licens som krävs för att förvärva tillgången får delta i auktionen. I sådana fall måste den vinnande budgivaren förse exekutionsbiträdet med uppgifter och handlingar som bekräftar att budgivaren har rätt att förvärva tillgången.

Om en tomt och/eller en struktur i ett skyddat område säljs på en offentlig auktion måste den budgivare som lägger det vinnande budet ge exekutionsbiträdet ett godkännande för köpet av tomten och/eller strukturen som utfärdats i enlighet med det förfarande som fastställs i den litauiska lagen om skydd av dignitärer (*Lietuvos Respublikos vadovybės apsaugos įstatymas*).

Om den budgivare som vinner auktionen inte överlämnar handlingarna till exekutionsbiträdet eller om exekutionsbiträdet fastställer att den budgivare som vann auktionen inte hade rätt att köpa tillgången förlorar denne rätten att köpa tillgången och exekutionsbiträdet kommer inte heller att betala tillbaka depositionen.

4. Information om nationella register över tillgångar

När ett exekutionsbiträde verkställer ett verkställighetsbeslut har denne rätt att från statliga register och informationssystem, banker och andra finansinstitut samt andra fysiska och juridiska personer utan kostnad erhålla nödvändig information om gäldenärens tillgångar, medel, inkomster, utgifter och verksamhet samt annan information som krävs för att exekutionsbiträdet ska kunna utföra sina uppgifter.

Exekutionsbiträdet kan erhålla information om gäldenärens tillgångar på nätet från

- registret över fast egendom (*Nekilnojamojo turto registras*) för fast egendom i Litauen,
- registret över vägfordon (*Kelių transporto priemonių registras*) för lätta fordon, nyttofordon och andra fordon som är registrerade i Litauen,
- jordbruksregistret (*Ūkininkų ūkių registras*), registret över jordbruks- och landsbygdsföretag (*Žemės ūkio ir kaimo verslo registras*), registret över traktorer, självgående maskiner samt jordbruksmaskiner och släpvagnar för dessa (*Traktorių, savaeigių ir žemės ūkio mašinų ir jų priekabų registras*) och boskapsregistret (*Ūkininių gyvūnų registras*) för gårdar, jordbruksmaskiner och boskap som är registrerade i Litauen,
- registret över civila luftfartyg (*Civilinių orlaivių registras*) för civila luftfartyg som är registrerade i Litauen,
- registret över rullande järnvägsmateriel (*Geležinkelių riedmenų registras*) för rullande järnvägsmateriel som är registrerat i Litauen,
- registret över havsgående fartyg (*Jūrų laivų registras*) och registret över fartyg i inlandssjöfart (*Vidaus vandenų laivų registras*) för havsgående fartyg och fartyg i inlandssjöfart som är registrerade i Litauen,
- registret över skjutvapen (*Ginklų registras*) för skjutvapen som är registrerade i Litauen,
- patentregistret (*Patentų registras*), varumärkesregistret (*Prekių ženklų registras*) och registret över formgivningar (*Dizaino registras*) för patent, varumärken och formgivningar som är registrerade i Litauen.

Exekutionsbiträdet har också rätt att få information från informationssystemet för medlemmar av juridiska personer (*Juridinių asmenų dalyvių informacinė sistema*) om personer som ingår i privata aktiebolag, små partnerskap, offentliga organ, jordbruksföretag, kooperativa sammanslutningar (kooperativ), allmänna partnerskap, kommanditbolag och icke-statliga välgörenhets- och stödstitfelser.

5. Information om databaser som gör det möjligt för borgenärer att identifiera gäldenärens tillgångar eller fordringar

Information om gäldenärens tillgångar samlas in av exekutionsbiträdet, som har rätt att erhålla information från informationssystem, register samt fysiska och juridiska personer med avseende på gäldenärens tillgångar, inkomster osv.

Borgenären har rätt att ta del av hela verkställighetsakten (inklusive information om gäldenärens tillgångar).

6. Information om offentliga auktioner på nätet

Enligt civilprocesslagen (*Civilinio proceso kodeksas*) ska offentliga auktioner av gäldenärens tillgångar äga rum på nätet på en särskild webbplats. Offentliga auktioner anordnas av ett exekutionsbiträde som fattar alla beslut som rör verkställandet. Domstolen är endast involverad i förfarandet om det föreligger ett klagomål mot exekutionsbitrådets agerande som avvisas av exekutionsbiträdet.

Offentliga auktioner inleds så snart de har kungjorts och avslutats efter 30 dagar vid försäljning av fasta tillgångar och andra tillgångar som registrerats i enlighet med det förfarande som föreskrivs i lag och annan lös egendom med ett enhetsvärde som överstiger 30 000 euro. Vid försäljning av alla andra tillgångar avslutas auktionen efter 20 dagar.

Gäldenärens fasta tillgångar och andra tillgångar som registrerats i enlighet med det förfarande som föreskrivs i lagen till ett värde av mer än 2 000 euro och annan lös egendom med ett enhetsvärde av mer än 30 000 euro säljs genom offentlig auktion. Andra typer av tillgångar får också säljas på offentlig auktion, med undantag för värdepapper som är noterade på börsen.

Litauiska och utländska medborgare som har fått identitetshandlingar utfärdade i enlighet med litauisk lag får delta i en offentlig auktion (deltagande i en auktion kräver bekräftelse av identitet genom elektronisk signatur, mobil elektronisk signatur eller onlinebanktjänst).

Offentliga auktioner äger rum på en särskild webbplats som förvaltas av det statliga företaget *Registru Centras*, som är administratör för exekutionsbitrådets informationssystem.

Personer som vill delta i en offentlig auktion behöver inte fylla i eller lämna in några ansökningar eller handlingar. Personer kan registrera sig för en offentlig auktion elektroniskt via den webbplats på vilken auktionen äger rum genom att bekräfta sin identitet på något av de sätt som anges ovan, välja den specifika auktion som de önskar delta i och betala depositionen med hjälp av ett banksystem på nätet. När man registrerar sig för en offentlig auktion måste man på elektronisk väg bekräfta att man är medveten om förfarandet för offentlig auktioner, förfarandet för att inge ett klagomål mot ett exekutionsbitrådes agerande och de potentiella konsekvenserna av försäljning av en tillgång på en offentlig auktion. De personuppgifter som lämnas av en budgivare vid en offentlig auktion får inte lämnas ut till exekutionsbiträdet, övriga deltagare i auktionen eller tredje parter, förutom i de fall som föreskrivs i lag.

Personer får själva delta i en offentlig auktion eller delta genom ett ombud. Om deltagandet i en offentlig auktion sker genom ett ombud ska företrädaren vidta alla åtgärder som rör deltagandet i auktionen, men den person som företräds ska också anges.

Offentliga auktioner äger rum på nätet. Bud kan ökas manuellt genom att man lägger ett bud eller automatiskt genom att man anger det inledande budet, det högsta budet och budhöjningen. Om minst ett bud har mottagits i slutet av den offentliga auktionen förlängs auktionens sluttid med ytterligare fem minuter så att deltagarna har möjlighet att lägga ett bud. För varje nytt bud som tas emot under den förlängda perioden förlängs auktionen med ytterligare fem minuter. Auktionen avslutas när inga nya bud har tagits emot inom den ytterligare femminutersperioden.

Informationen om den tillgång som säljs på en offentlig auktion och det pris som erbjuds för den är offentlig men för att delta i auktionen och lägga ett bud måste man först ha registrerat sig i enlighet med det föreskrivna förfarandet.

I slutet av auktionen får det exekutionsbiträde som anordnade auktionen uppgifter om den budgivare som vann auktionen och det pris som bjöds för tillgången. Den deposition som betalas av den vinnande budgivaren överförs också till exekutionsbiträdet.

■ Senaste uppdatering: 20/09/2024

Sidans nationella språkversion sköts av respektive medlemsland. Översättningarna har gjorts av EU-kommissionen. Det är möjligt att översättningarna ännu inte tar hänsyn till eventuella ändringar som de nationella myndigheterna har gjort. Europeiska kommissionen fritar sig från allt ansvar för information och uppgifter i detta dokument. För de upphovsrättsliga regler som gäller för den medlemsstat som ansvarar för denna sida hänvisas till det rättsliga meddelandet.