

[Pagina Iniziale](#) > ... > [Registri Delle Imprese, D'insolvenza E Immobiliari](#) > [I Registri Immobiliari Nei Paesi Dell'UE](#) > [Netherlands](#)

## I registri immobiliari nei paesi dell'UE

Contenuto fornito da  
Paesi Bassi

Paesi Bassi



Questa sezione contiene una panoramica del registro immobiliare olandese.

### Quali informazioni sono contenute nel registro immobiliare olandese?

Il [registro immobiliare olandese](#) è di proprietà ed è gestito dal *Kadaster* (Agenzia del territorio), l'ente pubblico responsabile della registrazione dei diritti e degli interessi relativi a proprietà immobiliari (inclusi terreni e fabbricati) nonché delle loro specifiche (per esempio, dimensioni).

### La consultazione del registro immobiliare è gratuita?

No, la consultazione è a pagamento. Per ulteriori informazioni, visitare il sito Internet del [Kadaster](#).

### Come consultare il registro immobiliare

I professionisti dei Paesi Bassi iscritti nel registro immobiliare olandese possono eseguire ricerche all'interno del registro stesso utilizzando i seguenti parametri:

- nome del proprietario o della persona collegata alla proprietà;
- indirizzo;
- codice postale.
- codice catastale;
- mappa;
- mappa locale;
- numero dell'atto;
- nome della proprietà.

Tutte le informazioni sono disponibili in olandese e i relativi importi vengono addebitati mensilmente.

Gli utenti professionisti iscritti nei paesi membri dell'[EULIS](#) (Servizio europeo di informazione territoriale) possono eseguire una ricerca nel registro immobiliare olandese utilizzando i seguenti parametri:

- indirizzo;
- codice postale;
- codice catastale;
- mappa;
- mappa locale.

Tutte le informazioni sono disponibili in inglese; l'addebito avviene tramite il registro immobiliare nazionale interessato.

Le persone fisiche possono eseguire una ricerca all'interno del registro utilizzando i seguenti criteri:

- indirizzo;

- codice postale.

Tutte le informazioni (sia pur in quantità inferiore rispetto a quelle disponibili per gli utenti professionisti) sono visualizzate in olandese e il pagamento può essere eseguito mediante Mastercard, Visa Electron, Visa, American Express, Diners Club, iDEAL o assegno elettronico.

## Storia del registro immobiliare olandese

Sono disponibili informazioni su tutti i beni immobiliari iscritti a registro dalla data di creazione del *Kadaster* (1832).

Nel periodo 1981–1985 il *Kadaster* ha provveduto a informatizzare tutti i dati in suo possesso. Le informazioni risalenti al 1985 e a date successive sono ora disponibili on line.

Le informazioni storiche (1832-1985) possono essere consultate negli archivi digitali dagli impiegati del *Kadaster*.

### Link correlati

[European Land Information Service](#) (Servizio europeo di informazione territoriale), [Kadaster \(Agenzia del territorio\)](#)

---

■ Ultimo aggiornamento: 13/05/2024

La versione di questa pagina nella lingua nazionale è affidata allo Stato membro interessato. Le traduzioni sono effettuate a cura della Commissione europea. È possibile che eventuali modifiche introdotte nell'originale dallo Stato membro non siano state ancora riportate nelle traduzioni. La Commissione europea declina qualsiasi responsabilità per le informazioni e i dati contenuti nel documento e quelli a cui esso rimanda. Per le norme sul diritto d'autore dello Stato membro responsabile di questa pagina, si veda l'avviso legale.