

[Página Principal](#) > ... > [Registos Comerciais, Prediais e de Insolvências](#) > [Registos Prediais Nos Países Da](#) >
UE Netherlands

Registos prediais nos países da UE

Conteúdo fornecido por
Países Baixos

Países Baixos



Nesta secção pode encontrar uma panorâmica do registo predial neerlandês

Qual o conteúdo do registo predial neerlandês?

O [Registo Predial dos Países Baixos](#) é gerido pelo Serviço de Cadastro, Registo Predial e Mapeamento (Kadaster), um organismo público responsável por registar direitos de propriedade e outros direitos reais sobre imóveis (incluindo prédios rústicos e urbanos) e as características destes (e.g. área).

O acesso ao registo predial neerlandês é gratuito?

Não, é cobrada uma taxa. Para mais informações, queira visitar o sítio Web do [Registo Cadastral](#).

Como pesquisar no registo predial neerlandês?

Os profissionais que, nos Países Baixos, estejam inscritos no Registo Predial neerlandês podem pesquisar na sua base de dados utilizando os seguintes parâmetros:

- Nome do proprietário ou da pessoa que tenha um direito real sobre o imóvel
- Endereço
- Código Postal
- Identificação cadastral
- Mapa
- Planta
- Número da escritura
- Nome do imóvel.

Todas as informações são apresentadas em neerlandês e a facturação é efectuada mensalmente.

Os utilizadores profissionais inscritos nos países que participam no [EULIS](#) (Serviço Europeu de Informação Predial) podem pesquisar no Registo Predial neerlandês utilizando os seguintes parâmetros:

- Endereço
- Código Postal
- Identificação cadastral
- Mapa
- Planta

Toda a informação está disponível em inglês; a facturação é feita através do registo predial nacional em causa.

Qualquer pessoa, a título individual, pode pesquisar no Registo Predial neerlandês utilizando os seguintes parâmetros:

- Endereço

- Código Postal

Toda a informação (embora seja menos do que a que está disponível para os utilizadores profissionais) está disponível em neerlandês e o pagamento pode ser efectuado com Mastercard, Visa Electron, Visa, American Express, Diners Club, iDEAL ou cheque internet.

Arquivos do registo predial

Contêm informação relativa a todos os imóveis desde a data da fundação do Kadaster neerlandês (1832).

Entre 1981 e 1985, o Cadastro neerlandês introduziu toda a informação existente na altura em sistemas informatizados. As informações de 1985 em diante estão disponíveis em linha. A informação histórica (1832-1985) pode ser obtida pelos funcionários do Cadastro a partir de arquivos digitais.

Ligações úteis

[Serviço Europeu de Informação Predial](#), [Serviço de Cadastro](#), [Registo Predial e Mapeamento](#)

■ Última atualização: 13/05/2024

As diferentes versões linguísticas desta página são da responsabilidade dos respetivos Estados-Membros. As traduções da versão original são efetuadas pelos serviços da Comissão Europeia. A entidade nacional competente pode, no entanto, ter introduzido alterações no original que ainda não figurem nas respetivas traduções. A Comissão Europeia declina toda e qualquer responsabilidade quanto às informações ou aos dados contidos ou referidos neste documento. Por favor, leia o aviso legal para verificar os direitos de autor em vigor no Estado-Membro responsável por esta página.