


[Úvodní Stránka](#) > ... > [Rodinné Věci a Dědictví](#) > [Dědictví](#) > [Přizpůsobení Věcných Práv](#) > [Netherlands](#)

Přizpůsobení věcných práv

Obsah zajišťuje



European Judicial Network
(in civil and commercial
matters)

 Nizozemsko

1 Jaká věcná práva by podle práva tohoto členského státu mohla vyplynout z dědictví?

V Nizozemsku platí zásada držby. To znamená, že dědicové přebírají *ipso iure* postavení zůstavitele. Vlastnictví majetku a pohledávek z pozůstalosti je na základě univerzálního titulu převedeno na dědice, kteří dědictví přijali.

Držba je upravena v § 4:182 občanského zákoníku (*Burgerlijk Wetboek*).

§ 4:182 občanského zákoníku stanoví:

1. Pokud určitá osoba zemře, převoditelná práva této osoby, její majetek a podíly zdědí *ipso jure* dědicové. První věta se nepoužije, je-li pozůstalost zůstavitele rozdělena v souladu s § 13. Majetek a účasti zůstavitele v tomto případě dědí *ipso jure* manžel/manželka.
2. Tito dědicové přebírají *ipso jure* dluhy zůstavitele, které v době úmrtí nezanikly. Je-li plnění dělitelné, odpovídá každý z nich za poměrnou část rovnající se jejímu dědickému podílu, ledaže jsou odpovědní společně a nerozdílně.

Jestliže zůstavitel po sobě zanechá manžela/manželku a jednoho nebo více potomků a dojde k zákonnému rozdělení pozůstalosti (*wettelijke verdeling*), přebírá veškerý majetek a pohledávky pozůstalý manžel / pozůstalá manželka nebo registrovaný partner / registrovaná partnerka a potomci získávají pouze peněžitý nárok. Potomci neodpovídají za pohledávky z pozůstalosti. Za pohledávky odpovídá pouze pozůstalý manžel/ pozůstalá manželka nebo registrovaný partner / registrovaná partnerka.

Zásada držby znamená, že z dědictví jako takového nevyplývají žádná věcná práva nebo majetková práva. V Nizozemsku nepředstavuje pozůstalost zvláštní majetek. S ohledem na nakládání s majetkem z pozůstalosti neplatí žádná omezení a pozůstalost nelze zabavit. V případě dědiců lze však věci z pozůstalosti zabavit.

2 Jsou tato věcná práva zapsána v rejstříku práv k nemovitému či movitému majetku a, pokud ano, je tento zápis povinný? Do kterého rejstříku (kterých rejstříků) se zapisují a jaké jsou požadavky a postup v souvislosti s tímto zápisem?

Jelikož samotná pozůstalost nepředstavuje zvláštní majetek, není zapsána do rejstříku.

Dědické osvědčení nebo evropské dědické osvědčení však lze zapsat do katastru nemovitostí, viz § 27 a § 27a zákona o katastru nemovitostí (*Kadasterwet*). To dědicům umožňuje oznámit, že vlastník zemřel a že na základě univerzálního titulu bylo na ně převedeno vlastnictví. Zápis však nepředstavuje konstitutivní požadavek. I bez zápisu je vlastnictví převedeno *ipso jure*. Pokud dědicové poté majetek z pozůstalosti rozdělí, je nutné formální předání (*levering*). To představuje převod na základě konkrétního titulu. Rozdělení je upraveno v § 3:186 občanského zákoníku.

§ 3:186 občanského zákoníku stanoví:

1. V případě převodu podílu přiděleného každému z účastníků se vyžaduje formální předání stejným způsobem, jaký je požadován v případě převodu.
2. Podíl, který získá účastník, je držen na základě stejného titulu, na jakém jej společně drželi účastníci před rozdělením.

Co se týká formálního předání nemovitého majetku nebo omezených práv k tomuto majetku, v § 3:89 občanského zákoníku se vyžaduje vyhotovení notářské listiny, která musí být zapsána ve veřejných rejstřících.

§ 3:89 občanského zákoníku stanoví:

1. Formální předání vyžadované v případě převodu nemovitého majetku se uskuteční notářskou listinou, která je za tímto účelem vyhotovena účastníky, načež následuje její zápis do veřejných rejstřiků za tímto účelem. Nabyvatel i převodce mohou nechat listinu zapsat.
2. Listina o formálním předání přesně uvádí titul převodu; vedlejší podmínky nesouvisející s převodem lze v listině vynechat.
3. Jedná-li při vyhotovení listiny o formálním předání za jednu ze stran oprávněný zástupce, je nutné v listině přesně uvést plnou moc.
4. Ustanovení tohoto článku se použijí obdobně na formální předání, které je nezbytné při převodu jiného zapsaného majetku.

3 Jaké účinky jsou spojeny se zápisem věcných práv?

Viz výše.

4 Jsou zavedena zvláštní pravidla a postupy pro přizpůsobení věcného práva, na něž má určitá osoba nárok podle práva rozhodného pro dědění, v případě, že právo členského státu, v němž se tohoto práva dovolává, toto věcné právo nezná?

Nikoli, v občanském zákoníku ani v zákoně o katastru nemovitostí nejsou stanovena zvláštní pravidla.

■ Poslední aktualizace: 06/11/2025

Za originální verzi stránky (v jazyce daného členského státu) odpovídá příslušné kontaktní místo Evropské soudní sítě. Překlad pořídily útvary Evropské komise. Je možné, že změny, které v originální verzi případně provedly orgány daného členského státu, nebyly ještě do překladů zapracovány. ESS-O ani Evropská komise neodpovídá ani neručí za informace a data, které tento dokument obsahuje či na které odkazuje. Předpisy v oblasti autorských práv členských států odpovědných za tuto stránku naleznete v právním oznámení.