


[Αρχική Σελίδα](#) > ... > [Οικογενειακά Και Κληρονομικά Θέματα](#) > [Κληρονομιά](#) > [Προσαρμογή Εμπράγματων Δικαιωμάτων](#) > [Netherlands](#)

Προσαρμογή εμπράγματων δικαιωμάτων

Περιεχόμενο που παρέχεται από



European Judicial Network
(in civil and commercial matters)

 Κάτω Χώρες

1 Ποια είναι τα εμπράγματα δικαιώματα που θα μπορούσαν να απορρέουν από κληρονομική διαδοχή σύμφωνα με το δίκαιο του εν λόγω κράτους μέλους;

Στις Κάτω Χώρες ισχύει η αρχή της υποκατάστασης (saisine). Αυτό σημαίνει ότι οι κληρονόμοι υποκαθίστανται αυτοδικαίως στη θέση του κληρονομούμενου. Η κυριότητα των περιουσιακών στοιχείων και τα χρέη της κληρονομίας μεταβιβάζονται με καθολική διαδοχή στους κληρονόμους που έχουν αποδεχθεί την κληρονομία.

Η saisine ρυθμίζεται στο άρθρο 182 του τέταρτου βιβλίου του Αστικού Κώδικα (Burgerlijk Wetboek).

Το άρθρο 182 του τετάρτου βιβλίου του Αστικού Κώδικα ορίζει τα εξής:

1. Σε περίπτωση θανάτου, οι κληρονόμοι υπεισέρχονται αυτοδικαίως στα μεταβιβαστά δικαιώματα, τα περιουσιακά στοιχεία και τις αποταμιεύσεις του κληρονομούμενου. Το πρώτο εδάφιο δεν εφαρμόζεται στην περίπτωση που η κληρονομία διανέμεται σύμφωνα με το άρθρο 13. Στην περίπτωση αυτή, ο/η σύζυγος υπεισέρχεται αυτοδικαίως στα περιουσιακά στοιχεία και τις αποταμιεύσεις του κληρονομούμενου.
2. Οι κληρονόμοι καθίστανται αυτοδικαίως οφειλέτες των χρεών του κληρονομούμενου που δεν έχουν αποσβεστεί κατά τον χρόνο του θανάτου του. Όταν το χρέος είναι διαιρετό, κάθε ένας απ' αυτούς ευθύνεται για μέρος του χρέους ανάλογο με το μερίδιό του στην κληρονομία, εκτός εάν ευθύνονται όλοι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

Αν ο κληρονομούμενος έχει σύζυγο και ένα ή περισσότερα τέκνα, και η κληρονομία διανέμεται νόμιμα (wettelijke verdeling), όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τα χρέη περιέρχονται στον/στην επιζώντα/-ύσα σύζυγο / καταχωρισμένο/-η σύντροφο και στους κατιόντες περιέρχεται μόνο χρηματική αξίωση. Οι κατιόντες δεν ευθύνονται για τα χρέη της κληρονομίας. Μόνον ο/η επιζών/-ύσα σύζυγος / καταχωρισμένος/-η σύντροφος ευθύνεται για τα χρέη.

Η αρχή της υποκατάστασης σημαίνει ότι κανένα εμπράγματο ή περιουσιακό δικαίωμα δεν απορρέει από την κληρονομική διαδοχή καθ' εαυτήν. Η κληρονομία δεν αποτελεί ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο στις Κάτω Χώρες. Δεν απαγορεύεται η διάθεση των περιουσιακών στοιχείων της κληρονομίας και η κληρονομία δεν μπορεί να κατασχεθεί. Ωστόσο, η κατάσταση των πραγμάτων της κληρονομίας μεταξύ των κληρονόμων είναι δυνατή.

2 Καταχωρίζονται τα εν λόγω εμπράγματα δικαιώματα σε μητρώο δικαιωμάτων επί ακίνητης ή κινητής περιουσίας και, σε καταφατική

περίπτωση, είναι η εν λόγω καταχώριση υποχρεωτική; Σε ποιο/-α μητρώο/-α καταχωρίζονται και ποιες είναι οι προϋποθέσεις και η διαδικασία της καταχώρισης;

Δεδομένου ότι η κληρονομία αφ' εαυτής δεν αποτελεί ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, δεν καταχωρίζεται σε μητρώο.

Ωστόσο, το κληρονομητήριο ή το ευρωπαϊκό κληρονομητήριο μπορούν να καταχωριστούν στο κτηματολόγιο, βλ. άρθρα 27 και 27a του νόμου περί κτηματολογίου (Kadasterwet). Με τον τρόπο αυτόν, οι κληρονόμοι έχουν τη δυνατότητα να καταστήσουν γνωστό ότι ο κύριος αποβίωσε και ότι η κυριότητα μεταβιβάστηκε σ' αυτούς με καθολική διαδοχή. Ωστόσο, η καταχώριση δεν αποτελεί συστατικό όρο. Η κυριότητα μεταβιβάζεται αυτοδικαίως, ακόμα και χωρίς καταχώριση. Εάν στη συνέχεια οι κληρονόμοι διανεύουν τα περιουσιακά στοιχεία της κληρονομίας, απαιτείται τυπική παράδοση (levering). Αυτό συνιστά μεταβίβαση με ειδική διαδοχή. Η διανομή διέπεται από το άρθρο 186 του τρίτου βιβλίου του Αστικού Κώδικα.

Το άρθρο 186 του τρίτου βιβλίου του Αστικού Κώδικα ορίζει τα εξής:

1. Για τη μεταβίβαση του μεριδίου καθενός από τα μέρη, απαιτείται τυπική παράδοση με τον ίδιο τρόπο που προβλέπεται για τη μεταβίβαση.
2. Το μερίδιο που αποκτά κάθε μέρος αποκτάται βάσει του ίδιου τίτλου, με τον οποίο το απέκτησαν από κοινού τα μέρη πριν από τη διανομή.

Για την τυπική παράδοση ακινήτων ή περιορισμένων δικαιωμάτων επ' αυτών, το άρθρο 89 του τρίτου βιβλίου του Αστικού Κώδικα απαιτεί την κατάρτιση συμβολαιογραφικής πράξης και την καταχώρισή της στα δημόσια μητρώα.

Το άρθρο 89 του τρίτου βιβλίου του Αστικού Κώδικα ορίζει τα εξής:

1. Η τυπική παράδοση που απαιτείται για τη μεταβίβαση ακινήτων πραγματοποιείται με συμβολαιογραφική πράξη που συντάσσεται για τον σκοπό αυτόν μεταξύ των μερών και, στη συνέχεια, με την καταχώρισή της στα συναφή δημόσια μητρώα. Τόσο ο αποκτών όσο και ο μεταβιβάζων μπορούν να καταχωρίσουν την πράξη.
2. Η πράξη τυπικής παράδοσης πρέπει να αναφέρει επακριβώς τον τίτλο της μεταβίβασης· οι παρεπόμενοι όροι που δεν αφορούν τη μεταβίβαση μπορούν να παραλειφθούν από την πράξη.
3. Όταν κάποιος από τα μέρη εκπροσωπείται από εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο στο πλαίσιο της πράξης τυπικής παράδοσης, στην εν λόγω πράξη πρέπει να γίνεται ειδική μνεία του πληρεξουσίου.
4. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται αναλόγως στην τυπική παράδοση που απαιτείται για τη μεταβίβαση άλλων καταχωρισμένων ακινήτων.

3 Ποια αποτελέσματα συνδέονται με την καταχώριση των εμπραγμάτων δικαιωμάτων;

Βλέπε ανωτέρω.

4 Προβλέπονται ειδικοί κανόνες και διαδικασίες για την προσαρμογή εμπράγματος δικαιώματος το οποίο ορισμένο πρόσωπο διαθέτει βάσει του εφαρμοστέου στην κληρονομική διαδοχή δικαίου στην περίπτωση που το εν λόγω εμπράγματο δικαίωμα δεν είναι γνωστό στη νομοθεσία του κράτους μέλους στο οποίο γίνεται η επίκλησή του;

Όχι, δεν προβλέπονται ειδικές απαιτήσεις στον Αστικό Κώδικα ούτε στον νόμο περί κτηματολογίου.

Την έκδοση αυτής της σελίδας στην εθνική γλώσσα διαχειρίζεται ο αντίστοιχος αρμόδιος επαφής του ΕΔΔ. Οι μεταφράσεις έχουν γίνει από την αρμόδια υπηρεσία της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Οι τυχόν αλλαγές που επιφέρει η αρμόδια εθνική αρχή στο πρωτότυπο ενδέχεται να μην έχουν περιληφθεί ακόμα στις μεταφράσεις. Η Επιτροπή και το Ευρωπαϊκό Δικαστικό Δίκτυο δεν αναλαμβάνουν καμία απολύτως ευθύνη όσον αφορά πληροφορίες ή δεδομένα που περιέχονται ή αναφέρονται στο παρόν έγγραφο. Βλ. την ανακοίνωση νομικού περιεχομένου για τους κανόνες πνευματικής ιδιοκτησίας που ισχύουν στο κράτος μέλος που είναι αρμόδιο για την παρούσα σελίδα