


Početna Stranica > ... > Obiteljskopравни Predmeti I Nasljeđivanje > Nasljeđivanje > Prilagodba Stvarnih Prava Netherlands

Prilagodba stvarnih prava

 Nizozemska

Sadržaj omogućio



European Judicial Network
(in civil and commercial matters)

1 Koja stvarna prava prema pravu ove države članice mogu proizići iz nasljeđivanja?

U Nizozemskoj se primjenjuje načelo pravnog instituta *seisine*. To znači da nasljednici *ipso jure* preuzimaju položaj pokojnika. Vlasništvo nad imovinom i dugovima ostavine prenosi se na temelju općeg prava vlasništva na nasljednike koji su prihvatili nasljedstvo.

Načelo pravnog instituta *seisine* uređeno je člankom 4:182. Građanskog zakonika (*Burgerlijk Wetboek*) (BW).

Člankom 4:182 BW-a propisuje se:

1. „Nakon smrti osobe nasljednici *ipso jure* nasljeđuju njezina prenosiva prava, posjede i udjele. Prva se rečenica ne primjenjuje ako se ostavina pokojnika dijeli u skladu s člankom 13. U tom slučaju bračni drug *ipso jure* nasljeđuje posjede i udjele pokojne osobe.
2. Nasljednici *ipso jure* postaju dužnici pokojnikovih dugova koji nisu prestali postojati u trenutku smrti. Ako je činidba djeljiva, svatko od njih odgovoran je za dio u skladu sa svojim udjelom u nasljedstvu, osim ako su odgovorni solidarno.”

Ako pokojnik napusti bračnog druga i jedno ili više djece te postoji zakonska podjela ostavine (*wettelijke verdeling*), nadživjeli bračni drug / registrirani partner preuzima svu imovinu i dugove, a djeca primaju samo novčanu tražbinu. Potomci ne snose odgovornost za dugove iz ostavine. Za dugove je odgovoran samo nadživjeli bračni drug / registrirani partner.

Načelo pravnog instituta *seisine* znači da iz nasljedstva kao takvog ne proizlaze nikakva stvarna prava ili imovinska prava. Ostavina ne čini zasebnu imovinu u Nizozemskoj. Ne postoji zabrana raspolaganja ostavinom, a ostavina se ne može zaplijeniti. Međutim, moguća je zapljena dobara iz ostavine među nasljednicima.

2 Jesu li ta stvarna prava upisana u upisnik prava na nepokretnoj ili pokretnoj imovini i, ako jesu, je li takav upis obavezan? U koje se upisnike ta prava upisuju i koji su zahtjevi za upis te koji je postupak upisa?

Budući da sama ostavina nije zasebna imovina, ona se ne upisuje ni u jedan registar.

Međutim, potvrda o nasljeđivanju ili Europska potvrda o nasljeđivanju može se upisati u zemljišne knjige, vidjeti članke 27. i 27.a Zakona o zemljišnim knjigama (*Kadasterwet*). Time se nasljednicima omogućuje da objave da je vlasnik preminuo i da je vlasništvo preneseno na njih na temelju općeg prava vlasništva. Međutim, upis u registar nije konstitutivni zahtjev. Čak i bez upisa u registar, vlasništvo se prenosi *ipso jure*. Ako nasljednici zatim podijele imovinu iz ostavine, zahtijeva se službena primopredaja (*levering*). To je prijenos na temelju određenog prava vlasništva. Podjela je uređena člankom 3:186. BW-a.

Člankom 3:186 BW-a propisuje se:

1. „Za prijenos dijela dodijeljenog svakoj od stranaka zahtijeva se službena primopredaja na isti način kako je predviđeno za prijenos.
2. Dio koji je stranka stekla drži se na temelju istog prava vlasništva kao što je bio slučaj kada su ga stranke držale zajedno prije podjele.

Za službenu primopredaju nepokretne imovine ili povezanih ograničenih prava, člankom 3:89 BW-a zahtijeva se javnobilježnički akt koji se mora upisati u javne registre.

Člankom 3:89 BW-a propisuje se:

1. Službena primopredaja potrebna za prijenos nepokretne imovine obavlja se javnobilježničkim aktom koji je u tu svrhu sastavljen između stranaka, nakon čega slijedi upis u odgovarajuće javne registre. Davatelj i primatelj prijenosa mogu upisati ispravu u registar.
2. U ispravi službene primopredaje mora biti točno navedeno pravo prijenosa; dodatni uvjeti koji se ne odnose na prijenos mogu se izostaviti iz isprave.
3. Ako osoba djeluje kao ovlaštenu zastupnik jedne od stranaka za ispravu o službenoj primopredaji, punomoć mora biti navedena u ispravi.
4. Odredbe ovog članka primjenjuju se *mutatis mutandis* na službenu primopredaju propisanu za prijenos druge upisane imovine.”

3 Koji su učinci povezani s upisom stvarnih prava?

Vidjeti prethodno navedeno.

4 Postoje li posebna pravila ili posebni postupci za prilagodbu stvarnog prava koje pripada određenoj osobi prema pravu mjerodavnom za nasljeđivanje ako takvo stvarno pravo ne postoji u pravu države članice u kojoj se ta osoba na njega poziva?

Ne, ne postoje posebni zahtjevi u BW-u ili Zakonu o zemljišnim knjigama.

■ Posljednji put ažurirano: 06/11/2025

Verziju ove stranice na nacionalnom jeziku održava odgovarajuća kontaktna točka EJN-a. Prijevode je napravila služba Europske komisije. Moguće promjene u originalu koje su unijela nadležna nacionalna tijela možda još nisu vidljive u drugim jezičnim verzijama. Europska pravosudna mreža i Europska komisija ne preuzimaju nikakvu odgovornost u pogledu informacija ili podataka sadržanih ili navedenih u ovom dokumentu. Pogledajte pravnu obavijest kako biste vidjeli propise o autorskim pravima države članice odgovorne za ovu stranicu.