


Prispôsobenie vecných práv

Autor obsahu

European Judicial Network
(in civil and commercial
matters) Holandsko

1 Ktoré vecné práva by mohli vyplývať z dedenia podľa právneho poriadku tohto členského štátu?

V Holandsku sa uplatňuje zásada právoplatnej držby nehnuteľnosti. To znamená, že dedičia prevezmú pozíciu zosnulého *ipso jure*. Vlastníctvo majetku a dlhy z dedičstva sa na základe univerzálnej dedičskej sukcesie (univerzálnym odkazom) prevedú na dedičov, ktorí prijali dedičstvo.

Právoplatnú držbu nehnuteľnosti upravuje článok 4:182 Občianskeho zákonníka (*Burgerlijk Wetboek*) (BW).

V článku 4:182 BW sa stanovuje:

1. Ak osoba zomrie, dedičia dedia prenosné práva, majetok a držby *ipso jure*. Prvá veta sa neuplatní v prípade, že sa dedičstvo zosnulého rozdelí podľa článku 13. V takom prípade dedí majetok a držby zosnulého manžel(-ka) *ipso jure*.
2. Dedičia *ipso jure* zdedia dlhy zosnulého, ktoré v čase smrti nezanikli. Ak je plnenie rozdelené, každý z nich zodpovedá za časť pomernú ich podielu na dedičstve, pokiaľ nie sú spoločne a nerozdielne zodpovední.

Ak po pozostalom zostane manžel(-ka) a jedno dieťa alebo viac detí a dôjde k právnemu rozdeleniu dedičstva (*wettelijke verdeling*), pozostalý(-á) manžel(-ka)/registrovaný(-á) partner(-ka) preberá všetok majetok a dlhy a deti dostanú len peňažnú pohľadávku. Potomkovia nie sú zodpovední za dlhy z dedičstva. Za dlhy zodpovedá len pozostalý(-á) manžel(-ka)/registrovaný(-á) partner(-ka).

Zásada držby znamená, že z dedičstva ako takého nevyplývajú žiadne vecné alebo vlastnícke práva. Dedičstvo v Holandsku nepredstavuje samostatný majetok. Nevydáva sa zákaz disponovania s majetkom z dedičstva a dedičstvo nemožno zabaviť. Exekúcia vecných predmetov z dedičstva medzi dedičmi je však možná.

2 Zapisujú sa tieto vecné práva do registra ako práva k nehnuteľnostiam alebo hnutelným veciam, a ak áno, je takýto zápis povinný? Do akého registra alebo registrov sa zapisujú, aké sú požiadavky na zápis a aký je postup?

Keďže samotné dedičstvo nie je samostatným majetkom, neuvádza sa v žiadnych registroch.

Osvedčenie o dedičstve alebo európske osvedčenie o dedičstve však možno zapísať do katastra nehnuteľností, pozri články 27 a 27a zákona o katastri nehnuteľností (*Kadasterwet*). To dedičom umožňuje, aby oznámili, že vlastníčom zomrel a že vlastníctvo bolo univerzálnym odkazom prevedené na dedičov. Zápis však nie je povinnou požiadavkou. Aj bez zápisu sa vlastníctvo prevádza *ipso jure*. Ak si dedičia následne rozdelia majetok z dedičstva, vyžaduje sa formálne darovanie (*levering*), pričom ide o prevod singulárnym odkazom. Rozdelenie sa upravuje v článku 3:186 BW.

V článku 3:186 BW sa stanovuje:

1. Na účel prevodu podielu prideleného každej zo strán sa vyžaduje formálne darovanie rovnakým spôsobom ako pri prevode.
2. Strana bude držať nadobudnutý podiel podľa rovnakého právneho titulu, na základe ktorého ho strany spoločne držali pred rozdelením.

V článku 3:89 BW sa vyžaduje, aby sa pri formálnom darovaní nehnuteľnosti alebo obmedzených práv na tento majetok vyhotovil notársky zápis, ktorý sa musí zapísať do verejných registrov.

V článku 3:89 BW sa stanovuje:

1. Formálne darovanie požadované na prevod nehnuteľnosti sa vykoná formou notárskeho zápisu vyhotoveného na daný účel medzi stranami, ktorý sa následne zapíše do príslušných verejných registrov. Zápis si môže dať zapísať nadobúdateľ aj postupca.
2. V zápise formálneho darovania sa musí presne uviesť právny titul prevodu. Sekundárne podmienky, ktoré sa prevodu netýkajú, v zápise uvedené byť nemusia.
3. Ak osoba koná ako oprávnený zástupca jednej zo strán v súvislosti so zápisom formálneho darovania, musí sa v zápise špecifikovať plná moc.
4. Ustanovenia tohto článku sa *mutatis mutandis* uplatnia na formálne darovanie požadované na prevod iného zapísaného majetku.

3 Aké následky vyplývajú zo zápisu vecných práv?

Pozri predchádzajúci text.

4 Sú v platnosti nejaké osobitné pravidlá a postupy na prispôsobenie vecného práva, na ktoré má osoba nárok na základe rozhodného práva pre dedenie, v prípade, že právny poriadok členského štátu, v ktorom sa tohto práva dovoľáva, toto vecné právo nepozná?

Nie, v BW ani v katastrálnom zákone nie sú uvedené žiadne osobitné požiadavky.

■ Posledná aktualizácia: 06/11/2025

Obsah pôvodných vnútroštátnych jazykových verzií na tejto webovej lokalite spravujú príslušné kontaktné body EJS. Preklady týchto textov zabezpečila Európska komisia. V prekladoch preto ešte môžu chýbať možné úpravy pôvodných textov, ktoré neskôr vykoná príslušný štátny orgán členského štátu. Európska justičná sieť pre občianske a obchodné veci ani Európska komisia nenesú žiadnu zodpovednosť ani inak neručia za informácie alebo údaje, ktoré tento dokument obsahuje alebo na ktoré odkazuje. Právne normy v oblasti autorských práv členského štátu zodpovedných za túto stránku nájdete v právnom oznámení.