


[Domov](#) > ... > [Družinske Zadeve In Dedovanje](#) > [Dedovanje](#) > [Prilagoditev Stvarnih Pravic](#) > [Netherlands](#)

## Prilagoditev stvarnih pravic

Vsebino zagotavlja



European Judicial Network  
(in civil and commercial  
matters)

 Nizozemska

### 1 Katere so stvarne pravice, ki lahko po pravu te države članice izhajajo iz dedovanja?

Na Nizozemskem se uporablja načelo pravnega instituta „seisin“, v skladu s katerim dediči *ipso jure* prevzamejo položaj zapustnika. Lastništvo nad zapuščinskim premoženjem in dolgovi na podlagi univerzalnega pravnega nasledstva preide na dediče, ki so sprejeli dediščino.

Načelo pravnega instituta „seisin“ je urejeno v členu 4:182 civilnega zakonika (*Burgerlijk Wetboek*) (BW).

Člen 4:182 BW določa:

1. S smrtjo osebe dediči *ipso jure* podedujejo prenosljive pravice, premoženje in posest zapustnika. Prvi stavek se ne uporablja, če se zapuščina zapustnika razdeli v skladu s členom 13. V tem primeru premoženje in posest zapustnika *ipso jure* podeduje preživeli zakonec.
2. Dediči *ipso jure* postanejo dolžniki dolgov zapustnika, ki ob smrti niso prenehali. Če je zapuščina deljiva, je vsak odgovoren za del dolgov sorazmerno s svojim dednim deležem, razen če so odgovorni skupaj in solidarno.

Če zapustnik zapusti zakonca in enega ali več otrok ter sledi pravna delitev zapuščine (*wettelijke verdeling*), preživeli zakonec/registrirani partner prevzame celotno premoženje in dolgove, otroci pa prejmejo le denarno terjatev. Potomci niso odgovorni za dolgove iz zapuščine. Zanje je odgovoren samo preživeli zakonec/registrirani partner.

Načelo pravnega instituta „seisin“ pomeni, da ni nobenih stvarnih pravic ali premoženjskih pravic, ki bi izhajale iz dedovanja kot takega. Na Nizozemskem zapuščina ne pomeni ločenega premoženja. Razpolaganje z zapuščinskim premoženjem ni prepovedano in zapuščina se ne more zaseči. Možen pa je zaseg predmetov zapuščine med dediči.

### 2 Ali so te stvarne pravice vpisane v register pravic na nepremičninah ali premičninah in če je odgovor pritrdilen, ali je takšen vpis obvezen? V katere registre so vpisane in katere so zahteve in postopek za vpis?

Ker sama zapuščina ni ločeno premoženje, ni vpisana v noben register.

Potrdilo o dedovanju ali evropsko potrdilo o dedovanju pa se lahko vpiše v zemljiško knjigo, glej člena 27 in 27a Zakona o zemljiški knjigi (*Kadasterwet*). S tem vpisom dediči prijavijo, da je lastnik umrl in da se lastništvo prenese nanje na podlagi univerzalnega pravnega nasledstva. Vendar pa vpis v zemljiško knjigo ni konstitutivna zahteva. Tudi brez vpisa se lastništvo prenese *ipso jure*. Če dediči nato razdelijo premoženje zapuščine, je potrebna uradna izročitev (*levering*). To je prenos na podlagi singularnega pravnega nasledstva. Delitev je urejena v členu 3:186 BW.

Člen 3:186 BW določa naslednje:

1. Za prenos deleža, dodeljenega vsaki stranki, se zahteva uradna izročitev zahteva na enak način, kot je predpisan za prenos.
2. Delež, ki ga pridobi stranka, se zadrži pod istim naslovom, kot ga imajo stranke skupaj pred delitvijo.

Za uradno izročitev nepremičnega premoženja ali omejenih pravic na tem premoženju člen 3:89 BW določa, da je treba sestaviti notarsko listino in jo vpisati v javne registre.

Člen 3:89 BW določa naslednje:

1. Uradna izročitev, potrebna za prenos nepremičnine, se opravi z notarsko listino, ki jo stranke sestavijo v ta namen, sledi pa vpis te listine v ustrezne javne registre. Vpis listine v register lahko zahteva tako pridobitelj kot tudi odsvojitelj.
2. V listini o uradni izročitvi mora biti natančno določena pravica, ki je predmet prenosa; ni pa treba navesti sekundarnih pogojev, ki ne veljajo za prenos.
3. Če oseba deluje kot pooblaščen zastopnik ene od strank v zvezi z listino o uradni izročitvi, mora biti pooblastilo navedeno v listini.
4. Določbe tega člena se smiselno uporabljajo za uradno izročitev, ki je potrebna za prenos drugega premoženja, vpisanega v registre.

### 3 Kateri so učinki vpisa stvarnih pravic?

Glej zgoraj.

4 Ali obstajajo posebna pravila in postopki za prilagoditev stvarne pravice, do katere je oseba upravičena po pravu, ki se uporablja za dedovanje, pravo države članice, v kateri oseba to pravico uveljavlja, pa takšne stvarne pravice ne pozna?

Ne, v BW ali zakonu o zemljiški knjigi ni posebnih zahtev.

---

■ Zadnja posodobitev: 06/11/2025

Strani v jezikih držav članic pripravljajo posamezne kontaktne točke pri Evropski pravosodni mreži, njihov prevod pa zagotavlja prevajalska služba Evropske komisije. Prevodi zato morda še ne vsebujejo kasnejših sprememb izvirnika, ki so jih vnesli nacionalni organi. Evropska pravosodna mreža v civilnih in gospodarskih zadevah ter Evropska komisija ne prevzemata nobene odgovornosti v zvezi z informacijami in podatki v tem dokumentu. Za pravila o avtorskih pravicah države članice, ki je odgovorna za to stran, glejte pravno obvestilo.