

[Pagina Iniziale](#) > ... > [Registri Delle Imprese, D'insolvenza E Immobiliari](#) > [I Registri Immobiliari Nei Paesi Dell'UE](#) > [Ireland](#)

I registri immobiliari nei paesi dell'UE

Contenuto fornito da
Irlanda

Irlanda



La presente sezione contiene una panoramica del registro immobiliare irlandese.

Quali informazioni sono contenute nel registro immobiliare irlandese?

Il [registro immobiliare irlandese](#) è gestito e aggiornato dall'[Autorità irlandese per la registrazione dei beni immobiliari](#), l'organo responsabile per legge della registrazione catastale dei terreni in Irlanda.

Informazioni dettagliate di carattere pratico e giuridico sono disponibili nel registro immobiliare irlandese.

Ogni voce del registro è suddivisa in tre parti.

1. La parte 1 descrive l'ubicazione geografica del bene, con riferimento a una mappa digitale e a dati relativi al tipo di proprietà (proprietà piena e assoluta o locazione).
2. La parte 2 contiene informazioni sui nomi e i recapiti dei soggetti intestatari nonché dati relativi alla natura della titolarità giuridica.
3. La parte 3 riporta gli eventuali vincoli legali (ipoteche, servitù di passaggio, ecc.) gravanti sul bene.

La consultazione del registro immobiliare è gratuita?

Il registro immobiliare irlandese è una banca dati "aperta". Non vi sono restrizioni all'uso del servizio e l'Autorità per la registrazione dei beni immobiliari (PRA, *Property Registration Authority*) non richiede il versamento di quote di registrazione per la consultazione.

Tuttavia, è previsto un costo per l'uso effettivo del servizio, il cui importo è fissato nella vigente ordinanza sugli oneri legali. Il pagamento della quota è possibile on line o per via tradizionale.

Per il servizio di abbonamento al registro immobiliare irlandese sono richiesti:

- un conto tenuto in attivo;
- una user ID e una password, assegnate dal servizio;
- la configurazione dell'accesso di sicurezza adeguato.

Attualmente, è possibile iscriversi al servizio del [registro immobiliare irlandese](#) direttamente tramite l'Autorità per la registrazione dei beni immobiliari o tramite una serie di fornitori di servizi intermediari del settore privato.

Attualmente gli utenti iscritti al servizio del [registro immobiliare irlandese](#) sono più di 14 000; ogni anno vengono effettuate on line oltre 3 milioni di transazioni.

Come consultare il registro immobiliare

La ricerca nel registro immobiliare irlandese è possibile con criteri diversi, tra cui:

- numero identificativo del bene catastale
- particella catastale
- consultazione della mappa on line
- selezione di una porzione della mappa
- inserimento di coordinate catastali.

Storia del registro immobiliare irlandese

Il sistema di registrazione fondiaria attualmente in uso in Irlanda è stato creato nel 1892. Basato su un registro “aperto” supportato da una garanzia statale, il sistema è stato introdotto al fine di sostituire gradualmente il precedente sistema di registrazione degli atti utilizzato fin dal 1707.

Link correlati

[Servizio europeo d'informazione fondiaria](#), [Portale dei siti Internet del governo irlandese](#), [Autorità irlandese per la registrazione dei beni immobiliari](#), [Servizi on line del registro immobiliare irlandese](#)

■ Ultimo aggiornamento: 18/01/2024

La versione di questa pagina nella lingua nazionale è affidata allo Stato membro interessato. Le traduzioni sono effettuate a cura della Commissione europea. È possibile che eventuali modifiche introdotte nell'originale dallo Stato membro non siano state ancora riportate nelle traduzioni. La Commissione europea declina qualsiasi responsabilità per le informazioni e i dati contenuti nel documento e quelli a cui esso rimanda. Per le norme sul diritto d'autore dello Stato membro responsabile di questa pagina, si veda l'avviso legale.