

[Domovská Stránka](#) > ... > [Obchodné Registre, Konkurzné Registre a Katastre](#) > [Katastre Nehnutelností V Krajinách EÚ](#) > [Ireland](#)

## Katastre nehnuteľností v krajinách EÚ

Autor obsahu

Írsko

Írsko



V tejto časti nájdete prehľad katastra nehnuteľností Írska.

### Aké informácie obsahuje írsky kataster nehnuteľností?

[Kataster nehnuteľností Írska](#) prevádzkuje a spravuje [Úrad pre evidenciu nehnuteľností v Írsku](#) ako orgán, ktorý je zo zákona zodpovedný viesť evidenciu nehnuteľností v Írskej republike.

V katastri nehnuteľností Írska nájdete právne a vecné informácie.

Každý zápis vlastníckeho práva do katastra je rozdelený na tri časti:

1. V časti 1 je opísané geografické umiestnenie, kde sa predmetná nehnuteľnosť nachádza, s odkazom na elektronickú mapu, ako aj o aký typ držby ide (vlastníctvo alebo prenájom nehnuteľnosti so záväzkom).
2. V časti 2 sa uvádzajú mená a adresy registrovaných vlastníkov a charakter právneho titulu.
3. V časti 3 sú uvedené právne ťarchy (hypotéky, práva na prechod, prejazd atď.), ktorými je uvedená nehnuteľnosť zaťažená.

### Je prístup do írskeho katastra nehnuteľností bezplatný?

Írsky kataster nehnuteľností je „otvoreným“ registrom. Nie je teda stanovené žiadne obmedzenie pri využívaní jednotlivých služieb a Úrad pre evidenciu nehnuteľností neúčtuje žiadny poplatok za prístup do katastra nehnuteľností.

Poplatky sa však účtujú za skutočné využívanie služby – v sadzbách uvedených v právnom predpise o poplatkoch. Poplatky je možné uhrádzať elektronicke alebo v hotovosti.

Predplatené služby katastra nehnuteľností Írskej republiky vyžadujú:

- predplatený účet s pozitívnym zostatkom,
- pridelené používateľské identifikačné číslo a heslo,
- konfiguráciu primeraného zabezpečeného prístupu.

V súčasnosti môžete predplatené na služby [Katastra nehnuteľností Írska](#) získať priamo od Úradu pre evidenciu nehnuteľností v Írskej republike alebo prostredníctvom mnohých sprostredkovateľov služieb v súkromnom sektore.

Aktuálne existuje viac ako 14 000 predplatených používateľov [Katastra nehnuteľností Írska](#) a každoročne sa prostredníctvom online služby realizuje viac ako 3 milióny transakcií.

### Ako vyhľadávať v írskom katastri nehnuteľností

V írskom katastri nehnuteľností je možné vyhľadávať viacerými spôsobmi:

- podľa úradného čísla vlastníckeho práva
- podľa poštovej adresy nehnuteľnosti
- navigáciou na online mape
- výberom oblasti na mape
- zadaním zemepisných súradníc

## História írskoho katastra nehnuteľností

Aktuálne používaný systém evidencie nehnuteľností bol v Írsku zriadený v roku 1892. Ako nástroj založený na systéme „otvoreného“ a štátom garantovaného registra bol kataster nehnuteľností navrhnutý tak, aby postupne nahradil systém registrácie listín, ktorý sa používal od roku 1707.

### Súvisiace odkazy

[Európska pozemková informačná služba \(EULIS\)](#), [Írsky vládny portál](#), [Úrad pre evidenciu nehnuteľností v Írsku](#), [Online služby katastra nehnuteľností Írska](#)

---

■ Posledná aktualizácia: 18/01/2024

Obsah pôvodných vnútroštátnych jazykových verzií na tejto webovej lokalite spravujú príslušné členské štáty. Preklady týchto textov zabezpečila Európska komisia. V prekladoch preto ešte môžu chýbať možné úpravy pôvodných textov, ktoré neskôr vykoná príslušný štátny orgán členského štátu. Európska komisia vylučuje akúkoľvek zodpovednosť za akékoľvek informácie alebo údaje obsiahnuté alebo uvedené v tomto dokumente. Právne normy v oblasti autorských práv členského štátu zodpovedných za túto stránku nájdete v právnom oznámení.