

[Avaleht](#) > ... > [Perekonnaasjad Ja Pärimine](#) > [Pärimine](#) > [Teave Ametiasutustele, Kes Annavad Välja Euroopa Pärimistunnistust](#) > Finland

# Teave ametiasutustele, kes annavad välja Euroopa pärimistunnistust

Sisu koostaja:



European Judicial Network  
(in civil and commercial matters)



Soome

## 1 Liikmesriigi registrid, mis sisaldavad pärimisasjadega seotud teavet

Soomes sisaldavad pärimisasjadega seotud teavet vähemalt järgmised registrid:

- rahvastikuregister;
- abieluvararegister;
- kinnistus- ja hüpoteegiregister, mis on osa maainfosüsteemist;
- elamu- ja ärikinnisvara infosüsteem;
- ärireister.

## 2 Punktis 1 loetletud liikmesriigi registrites sisalduv teave

### Rahvastikuregister

Perekonnaseisu käsitlevat teavet leiab rahvastikuregistrist. Samuti kantakse rahvastikuregistrisse muu peresuhetega seotud teave, nt laste kohta. Rahvastikuregistrit haldab digi- ja rahvastikuandmete amet. Kontaktandmed:

digi- ja rahvastikuandmete ameti e-posti aadress [vtj-todistus@dvv.fi](mailto:vtj-todistus@dvv.fi); telefoninumber: +358 2955 36230; veebisait: [Siviilisäätödustus | Digi- ja Väestötietovirasto \(dvv.fi\)](#).

Rahvastikuregister sisaldab Soome kodanike ja Soomes ajutiselt või alaliselt elavate mittekodanike ajakohaseid isikuandmeid. Eraldi piirkondlikke registreid ei ole. Rahvastikuregister ei ole avalik ning digi- ja rahvastikuandmete amet avaldab teavet juhul, kui teabe saamiseks on õigustatud huvi. Teavet võib taotleda igaüks, kellel on õigustatud huvi. Vastavad piirangud on sätestatud riiklikus seaduses (661/2009).

Avaldatav teave peab olema vajalik eesmärgil, milleks seda taotletakse. Rahvastikuregistri teavet võidakse avaldada ka teise riigi ametiasutusele, kellel on õigustatud huvi. Teabe avaldamiseks võib rahvastikuregistri pidaja küsida isiku pärijalt volikirja.

Rahvastikuandmete taotlemisel tuleb esitada järgmine teave:

- taotleva asutuse nimi ja kontaktandmed;
- selle isiku nimi ja sünnikuupäev, kelle kohta teavet taotletakse;
- teabe taotlemise eesmärk;
- teabe ulatus (perekonnaseis, abikaasa, lapsed, vanemad jne);
- riik, kus asjaomast teavet kavatakse kasutada;
- kellele teave esitatakse (ametiasutus või üksikisik);
- tõendi keel;
- postiaadress, kui tõend saadetakse posti teel;

- kui tõend vajab apostilli või see peab olema ELi standardvormil, tuleb see taotluses märkida.

Teatavatel asjaoludel võidakse taotlevalt asutuselt nõuda volikirja. Konkreetseid dokumentaalseid tõendeid selle kohta, et taotlus põhineb pärimismääruse artikli 66 lõikel 5, ei nõuta. Taotlused võib saata e-posti teel aadressil [vtj-todistus@dvv.fi](mailto:vtj-todistus@dvv.fi) ja need võivad olla soome, rootsi või inglise keeles. Rahvastikuregistri teave edastatakse originaalväljavõtte/tõendi kujul. Need originaalväljavõtted/tõendid jagunevad omakorda kolmeks.

1. Tõendil, mida on kavas kasutada välismaal, on käsitsi kirjutatud allkiri ning digi- ja rahvastikuandmete ameti tempel. Samuti võib dokument olla apostillitud või koostatud ELi standardvormil. Sellised tõendid saadetakse alati posti teel.
2. Tõend või väljavõte võib olla ka elektrooniliselt allkirjastatud. Elektrooniliselt allkirjastatud tõendid saadetakse e-posti teel.
3. Elektroonilisel tõendil ei ole allkirja ega digi- ja rahvastikuandmete ameti templit. Tõendi õigsust saab kontrollida digi- ja rahvastikuandmete ametist tõendil esitatud identifikaatori abil. Seda tüüpi tõendit saab taotleda üksnes asjaomane isik või tema eestkostja iseteeninduskeskkonnas.

Väljavõtteid/tõendeid väljastatakse soome, rootsi või inglise keeles. Samuti saab neid taotleda saksa, hispaania, prantsuse või itaalia keeles.

Rahvastikuregistri tõendi saamise eest tuleb maksta lõivu. Tõendite eest makstavad lõivud on esitatud digi- ja rahvastikuandmete ameti [veebisaidil](#). Tõendi väljastamist taotlevale isikule või asutusele saadetakse selle kohta arve.

Õiguse kohaselt tagab rahvastikuregister õiguskindluse.

Abieluvaralepinguid käsitlev teave (abieluvararegister)

Abieluvaralepinguid käsitlev teave kantakse digi- ja rahvastikuandmete ameti hallatavasse registrisse. Selleks et abieluvaraleping jõustuks, peab digi- ja rahvastikuandmete amet selle registrisse kandma (vt abieluseaduse [*avioliittolaki*] (234/1929) paragrahvid 41–44). Register sisaldab teavet võimalike abieluvaralepingute kohta, samuti teavet abieluvararežiimide suhtes kohaldatava õiguse ning ühepoolse abikaasade õigustest loobumise kohta. Register sisaldab abikaasade ja registreeritud kooselu partnerite vahel sõlmitud abieluvaralepinguid. Registrikandes on näha poolte nimed ja alaline elukoht, sünnikuupäevad ja teave selle kohta, kas registreeritud on näiteks abieluvara- või muu sarnane leping. Lisateave: [Avioehtosopimuksen rekisteröinti | Digi- ja Väestötietovirasto](#) | [Digi- ja Väestötietovirasto \(dvv.fi\)](#)

Digi- ja rahvastikuandmete ameti kontaktandmed

Digi- ja Väestötietovirasto

PL 1003

00531 Helsinki

Abieluvaraleping on õiguse kohaselt kehtiv üksnes juhul, kui see on kantud digi- ja rahvastikuandmete ameti hallatavasse registrisse. Piirkondlikke registreid ei ole. Varem vastutasid registreerimise eest kohalikud perekonnaseisuametid ja esimese astme kohtud. Sellegipoolest on kõik vanemad andmed ühtses riiklikus registris kättesaadavad.

Abieluvaralepingu olemasolu on avalik teave, mis avaldatakse taotluse alusel kõigile. Teavet saab taotleda digi- ja rahvastikuandmete ametilt. Regristist teabe taotlemisel tuleb esitada mõlema abikaasa nimed ning teavet saab taotleda telefoni, e-posti või kirja teel.

Kui vaja on tõendit selle kohta, et leping on registrisse kantud, võidakse see saata posti või e-posti teel. Taotluse võib esitada soome, rootsi või inglise keeles. Registreerimistõendid väljastatakse kas digitaal- või e-allkirjaga. Kui tõend saadetakse välisriiki, allkirjastatakse see käsitsi ning sellele lüüakse digi- ja rahvastikuandmete ameti tempel. Registreerimistõendeid väljastatakse soome või rootsi keeles ning abieluvaralepingute koopiaid keeles, milles leping on koostatud (soome või rootsi).

Abieluvaralepingu koopia saamise eest tuleb maksta lõivu – hinnakiri on kättesaadav digi- ja rahvastikuandmete

ameti veebisaidil. Tõendi saatmise eest väljastatakse arve.

Abieluvararegister tagab õiguskindluse ja abieluvaraleping kehtib üksnes juhul, kui see on registrisse kantud.

#### Soome Maamõõduameti peetavad registrid

Kinnistus- ja hüpoteegiregister on avalik põhiregister, mis sisaldab teavet kinnisvara (omandiõigused) omanike ning kinnisvarale seatud hüpoteekide ja konkreetsete õiguste kohta (nt rendi- ja kaasomandilepingud). Soome Maamõõduameti peetav kinnistus- ja hüpoteegiregister on riiklik register, kuhu kantakse kogu Soome kinnisvara. Piirkondlikke registreid ei ole.

Kinnistus- ja hüpoteegiregister on avalik register, nagu ka maainfosüsteem, mille alla see kuulub. Õiguse kohaselt peab Soome Maamõõduamet tagama, et maainfosüsteemis sisalduv teave oleks tutvumiseks ja märkmete tegemiseks kõigile tasuta kättesaadav. Tasu eest avaldatakse teavet väljavõtete, tõendite või muude väljatrükkide kujul või tehnilise liidese kaudu. Hinnakiri ja suunised on kättesaadavad [siin](#).

Kinnisvaraomaniku kohta esitatakse teave omandiõigust tõendavas dokumendis, kui vastav teave on kinnistus- ja hüpoteegiregistrisse kantud. Omandiõigust käsitlevat teavet saab taotleda ka Soome Maamõõduameti klienditeeninduselt. Teavet ei avaldata ostmise ega otseturundusega seotud eesmärkidel. Maainfosüsteemis saab päringuid teha kinnisasjade kordumatute identifikaatorite alusel, st kinnisvaraobjekti, maatüki ja käitise tunnuskoovid. Samuti on võimalik päringuid teha füüsilise või juriidilise isiku tuvastamist võimaldava nime või tunnusnumbri alusel (isikukood või äriühingu registrikood), kui ametiasutusel on vaja maainfosüsteemist teavet selleks, et täita seadusjärgset ametiülesannet, või kui füüsiline või juriidiline isik soovib kontrollida, millist teavet tema kohta maainfosüsteemis säilitatakse. Lisateave on kättesaadav [siin](#).

Elamu- ja ärikinnisvara infosüsteem on 2019. aastal kasutusele võetud elektrooniline register, kuhu koondatakse järk-järgult teave elamuühingute (nt korterite ja parkimiskohtade) omandiõiguste, pantide ja piirangute kohta. Praegu ei koguta sellesse kõiki elamu- ja ärikinnisvara andmeid, kuid andmed viiakse süsteemi üle üleminekuperioodil 2033. aasta lõpuks. Lisateave on kättesaadav [siin](#).

Elamu- ja ärikinnisvara infosüsteem on suures osas avalik, kuid samas ei ole juurdepääs teabele piiramatult. Elamuühingute osade avaliku nimekirjaga (osanike isikukoodide ja kontaktandmeteta) saavad tutvuda kõik. Osanike omandi- ja pandiandmed kõigile kättesaadavad ei ole. Isikuandmeid sisaldav korteriteabe väljatrükk väljastatakse ainult osanikule või tema volitatud isikule. Teave avaldatakse üksnes juhul, kui isikul on õigustatud huvi.

Kui ametiasutus vajab elamu- ja ärikinnisvara infosüsteemi teavet seadusjärgse ülesande täitmiseks või füüsiline või juriidiline isik soovib kontrollida, millist teavet tema kohta elamu- ja ärikinnisvara infosüsteemis säilitatakse, saab otsingu teha füüsilise isiku isikukoodi või nime ja sünniaja või juriidilise isiku nime või äriühingu registrikoodi (Y-tunnus) järgi. Elamu- ja ärikinnisvara infosüsteemi teabeteenustes saab otsinguid teha osade rühma identifitseerimistunnuse või korteri täpse aadressi järgi, kui soovitakse üksik korteri teabe väljatrükki, ning elamuühingu nime (või äriühingu registrikoodi) järgi, kui soovitakse osade nimekirja.

Täpsem teave elamu- ja ärikinnisvara infosüsteemi väljatrükkide, nendes sisalduvate andmete ja teabe avaldamise tingimuste kohta on kättesaadav [siin](#).

Registrisse kantud vara omandiõiguse üleandmise registreerimiseks on nõutav vara ja/või pärandvara jagamise originaaldokument või kehtiv testament koos pärandvara nimekirja ja selle lisadega. Lisateave nõutavate dokumentide kohta on kättesaadav [siin](#) (kinnisvara) ja [siin](#) (elamuühingute osad).

#### Soome Maamõõduameti kontaktandmed

E-post: [customerservice@nls.fi](mailto:customerservice@nls.fi)

Telefon: +358 29 530 1110

Täiendavad kontaktandmed on kättesaadavad Soome Maamõõduameti [veebisaidil](#).

Äriregister

Soome patendi- ja registriameti peetavasse äriregistrisse kantakse Soomes tegutsevad aktsiaseltsid, usaldusühingud, täisühingud ja ühistud. Äriühingutega seotud teave sisestatakse äriregistrisse patendi- ja registriametile edastatud teadete, avalduste ja teatiste põhjal. Registri sisu on kindlaks määratud õiguse alusel. See, millised andmed tuleb eri äriühinguliikide puhul registrisse kanda, on sätestatud äriregistri seaduses [*kaupparekisterilaki*] ning eri liiki äriühinguid ja äritegevust üldiselt reguleerivates seadustes.

Lisateave on kättesaadav patendi- ja registriameti [veebisaidil](#).

Patendi- ja registriameti kontaktandmed

Telefon: +358 29 509 5030

E-post: [registry@prh.fi](mailto:registry@prh.fi)

Äriregister on avalik register. Teave registrisse tehtud kannete kohta on kättesaadav kõigile. See kehtib ka äriregistrisse edastatud teadete ja nende lisade kohta.

Lepingulistele klientidele või dokumenditellimuse alusel edastab patendi- ja registriamet äriregistrisse kantud teavet kasusaavate omanike kohta. Erinevalt äriregistris sisalduvast muust teabest äriühingu kohta ei ole kasusaavate omanikega seotud teave avalik. Samas on avalikult kättesaadav teave selle kohta, et kasusaavad omanikud on registrisse kantud.

Patendi- ja registriamet pakub kasusaavaid omanikke käsitlevat teavet isikutele, kellel on õigustatud huvi rahapesuvastase seaduse [*rahanpesulaki*] alusel. Praktikas kuuluvad nende isikute hulka:

- ametiasutused, kes täidavad järelevalveülesandeid rahapesuvastase seaduse alusel;
- äriühingud, kes täidavad rahapesuvastase seaduse alusel hoolsuskohustust oma klientide tundmiseks (nt pangad, kindlustusandjad ja muud finantsasutused, kinnisvaramaaklerid ja audiitorid);
- meediaesindajad;
- muud isikud, kellel on rahapesuvastase seaduse kohaselt õigustatud huvi kõnealuse teabe suhtes.

Rahapesuvastase seaduse kohaselt tähendab õigustatud huvi seda, et taotletavat teavet on kavas kasutada selleks, et tõkestada rahapesu ja terrorismi rahastamist või aidata seda avastada.

Äriregistri väljavõte ja äriühingu asutamisleping, ühinguleping või põhikiri on soome või rootsi keeles, olenevalt sellest, mis keeles asjaomane äriühing oma teabe registreeris. Äriregistri teabest saab järgmist liiki äriühingute puhul väljavõtteid teha inglise, soome või rootsi keeles: aktsiaseltsid, börsil noteeritud äriühingud, täisühingud, usaldusühingud, füüsilisest isikust ettevõtjad ja välismaiste ettevõtete filiaalid.

Lisateave äriregistri väljavõtete tellimise kohta on kättesaadav [siin](#).

Äriregistri teabeteenuste hinnakiri on kättesaadav [siin](#).

Osa teabest on kättesaadav tasuta, kuid mõnel juhul tuleb tasuda lõiv. Lõivu saab tasuda elektrooniliselt või arve alusel.

Teave muutmist käsitlevate teadete registreerimise kohta on kättesaadav [siin](#) ja teave registreerimise mõju kohta on kättesaadav [siin](#).

### 3 Pangakontosid käsitleva teabe kättesaadavus

Soomes ei ole avaliku sektori asutuse peetavat pangakontode loendit/registrit. Pangakontode andmeid tuleb taotleda vastavalt krediidasutuselt.

### 4 Intellektuaalomandi õiguste registri kättesaadavus

Soomes peab intellektuaalomandiõigustega seotud registrit Soome patendi- ja registriamet. Kontaktandmed

Postiaadress:

Patentti- ja rekisterihallitus

Sörnäisten rantatie 13 C, Helsinki  
00091 PRH

Klienditeeninduse telefoninumber (E-R 9.00–15.00): + 358 29 509 5050

Lisateave: <https://www.prh.fi/fi/index.html>

## 5 Muud registrid, mis sisaldavad pärimisasjadega seotud teavet

### Transpordiregister

Soome transpordi- ja kommunikatsiooniamet (Traficom) peab elektroonilist transpordiregistrit, mis sisaldab andmeid transpordivahendite, st sõidukite, õhusõidukite, laevade ja veesõidukite, raudteeveeremite ja seotud varustuse, tegevuslubade, teatamiskohustuslike tegevuste ja transpordialaste isiklike lubade kohta. Transpordiregister on suures osas avalik ja selles sisalduvat teavet võib avalikustada avaliku sektori asutuste, äriühingute või eraisikute taotluse alusel.

### Traficomi kontaktandmed

Traficom

PL 320

00059 TRAFICOM

Keskjaam: 029 534 5000

E-post: [tietojenluovutus@traficom.fi](mailto:tietojenluovutus@traficom.fi)

Transpordiregistri teabe avaldamist avaliku sektori asutustele (sh teiste riikide ametiasutused) reguleeritakse transporditeenuste seaduse [*laki liikenteen palveluista*] paragrahviga 230. Selle paragrahvi teise lõigu kohaselt võib transpordi- ja kommunikatsiooniamet avaldada registris sisalduvat teavet teise riigi ametiasutustele või ametiülesannete täitmiseks juhul, kui selline avaldamine on nõutav siseriikliku või Euroopa Liidu õiguse kohaselt või mõnes Soome suhtes siduvas rahvusvahelises lepingus sätestatud kohustuse täitmiseks. Kui isikuandmeid edastatakse väljapoole Euroopa Majanduspiirkonda, kohaldatakse Euroopa Liidu isikuandmete kaitse üldmääruse V peatükis sätestatud nõudeid. Ametiasutus, kes on saanud teavet transpordiregistrist, võib teabe edastada juhul, kui need nõuded on täidetud.

Teabe avaldamine ei ole seotud konkreetsete otsingukriteeriumidega. Teabe avaldamise protsessis on oluline, et taotlejal oleks piisav teave transpordivahendi või isiku tuvastamiseks.

Vt [lisateave](#) transpordiregistri teabe avaldamise kohta.

## 6 Salastatud sisuga testamente ja registreerimata testamente käsitleva teabe kättesaadavus

Soomes testamentide registrit ei ole. Testaator võib hoida testamenti enda valduses või anda selle hoiule teisele isikule või näiteks mõnele õigusbüroole. Testaatori surma korral on isikul, kelle valduses testament on, kohustus teavitada testaatori seadusjärgseid pärijaid.

---

Viimati uuendatud: 12/12/2024

Käesoleva veebilehe omakeelset versiooni haldab Euroopa õiguslase koostöö võrgustiku vastav riiklik kontaktpunkt. Tõlked on teostanud Euroopa Komisjoni teenistused. Originaali tehtavad võimalikud muudatused asjaomase riikliku ametiasutuse poolt ei pruugi kajastuda tõlkeversioonides. Komisjon ja Euroopa õiguslase koostöö võrgustik ei võta mingit vastutust ega kohustusi seoses käesolevas dokumendis esitatud või viidatud teabe ega andmetega. Palun lugege õiguslikku teadaannet lehekülje eest vastutava liikmesriigi autoriõiguste kohta.