

[Etusivu](#) > ... > [Perhe- ja Perintöoikeudelliset Asiat](#) > [Perintöasiat](#) > [Tietoa Eurooppalaisen Perintötodistuksen Antaville Viranomaisille](#) > Finland

# Tietoa eurooppalaisen perintötodistuksen antaville viranomaisille

Sisällön tuottaja:



European Judicial Network  
(in civil and commercial matters)



Suomi

## 1 Jäsenvaltiossa käytössä olevat rekisterit, jotka sisältävät perimyksen kannalta merkittäviä tietoja

Suomessa perimyksen kannalta merkittäviä tietoja sisältävät ainakin seuraavat rekisterit:

- Väestötietojärjestelmä
- Avioehtoasioiden rekisteri
- Lainhuuto- ja kiinnitysrekisteri, joka on osa Kiinteistötietojärjestelmää
- Huoneistotietojärjestelmä
- Kaupparekisteri

## 2 Tiedot, jotka sisältyvät kuhunkin 1 kohdassa mainittuun jäsenvaltion rekisteriin

### Väestötietojärjestelmä

Tieto siviilisäädystä ilmenee väestötietojärjestelmästä. Väestötietojärjestelmään on rekisteröity myös muita perhesuhdetietoja, esim. lapset. Väestötietojärjestelmää ylläpitää Digi- ja väestötietovirasto. Sen yhteystiedot ovat:

Digi- ja väestötietovirasto

sähköposti: [vtj-todistus\(a\)dvv.fi](mailto:vtj-todistus(a)dvv.fi), puh. +358 2955 36230

Verkkosivu: [Siviilisäätytodistus | Digi- ja väestötietovirasto \(dvv.fi\)](#)

Väestötietojärjestelmästä löytyvät ajantasaiset henkilötiedot Suomen kansalaisista ja Suomessa vakinaisesti tai tilapäisesti asuvista ulkomaalaisista henkilöistä. Erillisiä alueellisia rekistereitä ei ole. Väestötietorekisteri ei ole julkinen rekisteri, tietoa luovutetaan Digi- ja väestötietovirastosta, mikäli käyttötarkoitus on hyväksyttävä. Tietoja voi pyytää kuka tahansa, jolla on hyväksyttävä käyttötarkoitus. Rajoitukset ilmenevät kansallisesta laista (661/2009).

Tiedon tulee olla tarpeen sitä käyttötarkoitusta varten, jota varten tieto luovutetaan. Tieto voidaan luovuttaa väestötietojärjestelmästä hyväksyttävää käyttötarkoitusta varten myös ulkomaan viranomaiselle. Valtakirja voidaan vaatia perilliseltä tiedonantamista varten.

Väestötietoja tilatessa, on annettava seuraavat tiedot:

- pyytävän viranomaisen nimi ja yhteystiedot
- sen henkilön nimi ja syntymäaika, jota tietopyyntö koskee
- tiedon käyttötarkoitus
- tietojen laajuus (siviilisääty, puoliso, lapset, vanhemmat jne.)
- missä valtiossa tietoa käytetään
- kenelle tieto esitetään (viranomaiselle vai yksityishenkilölle)
- todistuksen kieli
- postiosoite mikäli todistus lähetetään postitse
- mikäli todistukseen tarvitaan apostille tai EU-vakiolomake, mainitse tämä tilauksessa.

Pyynnön tekevältä viranomaiselta saatetaan joissain tilanteissa pyytää valtakirja. Erillistä asiakirjanäyttöä siitä, että pyyntö perustuu perintöasetuksen 66(5) artiklaan ei tarvita. Tietopyyntö voidaan lähettää sähköpostilla osoitteeseen: [vtj-todistus\(a\)dvv.fi](mailto:vtj-todistus(a)dvv.fi). Pynnön voi tehdä suomen, ruotsin tai englannin kielillä. Väestötiedot luovutetaan alkuperäisenä otteena/todistuksena. Alkuperäisiä otteita/todistuksia on kolmenlaisia:

1. Ulkomaan käyttöön tarkoitettu todistus sisältää kynällä tehdyn allekirjoituksen sekä Digi- ja väestötietoviraston leiman. Asiakirjassa voi olla myös apostille tai EU-vakiolomake. Todistus lähetetään aina postitse.
2. Todistus tai ote voi olla allekirjoitettu myös sähköisesti. Sähköisesti allekirjoitettu todistus lähetetään sähköpostitse.
3. Sähköisessä todistuksessa ei ole allekirjoitusta tai Digi- ja väestötietoviraston leimaa. Todistuksen oikeellisuus voidaan tarkistaa Digi- ja väestötietovirastosta tunnisteella, joka löytyy todistuksesta. Tämän todistuksen voi henkilö tilata vain itse tai huoltaja, ja todistuksen saa itsepalvelusta.

Ote/todistus annetaan suomeksi, ruotsiksi tai englanniksi. Ote/todistus on mahdollista saada myös saksaksi, espanjaksi, ranskaksi tai italiaksi.

Väestötietojärjestelmästä saatavat todistukset ovat maksullisia. Todistusten hinnat löytyvät Digi- ja väestötietoviraston [sivuilta](#). Todistuksen antamisesta lähetetään lasku pyynnön tekijälle.

Väestötietojärjestelmä on lain mukaan julkisesti luotettava rekisteri.

Avioehtoja koskevat tiedot (Avioehtoasioiden rekisteri)

Avioehtoja tiedot rekisteröidään kansalliseen Digi- ja väestötietoviraston ylläpitämään rekisteriin. Tullakseen voimaan avioehtosopimus on rekisteröitävä Digi- ja väestötietovirastoon (ks. Avioliittolaki (234/1929), 41-44 §). Rekisteristä löytyy tiedot mahdollisesta avioehtosopimuksesta, sekä myös tieto aviovarallisuussuhteeseen sovellettavasta laista tai yksipuolisesta avio-oikeuden poistamisesta. Rekisteriin on rekisteröity sekä aviopuolisoiden, että rekisteröidyssä parisuhteessa olevien avioehtosopimukset. Rekisterissä näkyy osapuolten nimet ja kotipaikat, syntymäaika, sekä tieto siitä, onko esim. avioehtosopimusta tai vastaavaa sopimusta rekisteröity vai ei. Lisätietoa: [Avioehto | Digi- ja väestötietovirasto | Digi- ja väestötietovirasto \(dvv.fi\)](#)

Digi- ja väestötietoviraston yhteystiedot ovat:

Digi- ja väestötietovirasto

PL 1003

00531 Helsinki

Avioehtosopimus on lain mukaan pätevä vain silloin, kun se on rekisteröity Digi- ja väestötietoviraston ylläpitämään rekisteriin. Alueellisia rekistereitä ei ole. Aiempia rekisteriviranomaisia olivat maistraatit ja kärjäoikeudet. Kaikki aiemminkin tehdyt rekisteröinnit löytyvät kuitenkin yhdestä valtakunnallisesta rekisteristä.

Tieto avioehtosopimuksen olemassaolosta on julkinen tieto, joka luovutetaan kenelle tahansa sitä kysyvälle. Tietoa on tiedusteltava Digi- ja väestötietovirastosta. Tietoja pyydetessä on ilmoitettava kummankin puolison nimet. Tietoja rekisteristä voi pyytää puhelimitse, sähköpostitse tai kirjeellä.

Mikäli halutaan todistus sopimuksen rekisteröinnistä, voidaan se lähettää joko paperipostina tai sähköpostitse. Pyyntö voi tehdä suomen-, ruotsin- tai englanninkielillä. Todistus rekisteristä annetaan koneellisesti tai sähköisesti allekirjoitettuna. Mikäli todistus lähetetään ulkomaille, allekirjoitetaan se käsin, sekä leimataan Digi- ja väestötietojärjestelmän musteleimalla. Todistus rekisteristä annetaan suomeksi tai ruotsiksi, jäljennös avioehtosopimuksesta on sillä kielellä, jolla se on laadittu (suomeksi tai ruotsiksi).

Jäljennös avioehtosopimuksesta on maksullinen, hinnasto löytyy Digi- ja väestötietoviraston sivuilta. Todistuksen toimittamisesta lähetetään lasku.

Avioehtorekisteri on julkisesti luotettava rekisteri, avioehtosopimus ei ole voimassa, ellei sitä ole rekisteröity.

Maanmittauslaitoksen ylläpitämät rekisterit

Lainhuuto ja kiinnitysrekisteri on julkinen perusrekisteri, joka sisältää tiedot kiinteistöjen omistajista (lainhuudot), kiinteistöihin kohdistuvista kiinnityksistä sekä erityisistä oikeuksista (esim. vuokraoikeuksista ja hallinnanjakosopimuksista). Maanmittauslaitoksen ylläpitämä lainhuuto- ja kiinnitysrekisteri on valtakunnallinen rekisteri, johon on rekisteröity kaikki kiinteistöt Suomessa. Alueellisia rekistereitä ei ole.

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisteri on julkinen rekisteri, samoin kuin Kiinteistötietojärjestelmä, jonka osa se on. Lain mukaan Maanmittauslaitoksen on järjestettävä jokaiselle mahdollisuus saada maksutta luettavakseen kiinteistötietojärjestelmässä olevat tiedot ja tehdä niistä muistiinpanoja. Maksua vastaan tietoja luovutetaan otteina, todistuksina tai muina tulosteina tai teknisen käyttöyhteyden avulla. Hinnasto ja tilausohjeet löytyvät [täältä](#).

Kiinteistön omistajatiedot ilmenevät lainhuutotodistukselta, mikäli tieto on tallennettu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin. Omistajatiedon saa myös Maanmittauslaitokselta asiakaspalvelusta. Ostotarkoituksessa tai suoramarkkinointiin tietoja ei luovuteta. Tietojen hakuperusteina kiinteistötietojärjestelmästä ovat rekisteriyksikköjen yksikkökohtaiset tunnuksot eli kiinteistötunnukset, määräalatunnukset ja laitostunnukset. Hakuperusteina voivat olla myös luonnollisen henkilön tai oikeushenkilön nimi tai yksilöintitunnus (henkilötunnus tai y-tunnus) silloin, kun viranomaisella on tarve kiinteistötietojärjestelmän tietoja lakisääteisen tehtävän hoitamista varten tai kun luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö haluaa tarkistaa omat tietonsa kiinteistötietojärjestelmästä. Lisätietoa [täältä](#).

Huoneistotietojärjestelmä on vuonna 2019 käyttöön otettu sähköinen rekisteri, johon kerätään vähitellen tiedot osakehuoneistojen, kuten asuntojen ja autopaikkojen omistuksista, panttauksista ja rajoituksista. Huoneistotietojärjestelmä ei sisällä vielä kaikkia huoneistoja, vaan huoneistot siirretään huoneistotietojärjestelmään siirtymäajan puitteissa vuoden 2033 loppuun mennessä. Lisätietoa löytyy [täältä](#).

Huoneistotietojärjestelmä on pääosin julkinen, mutta tiedot eivät ole rajattomasti saatavilla. Taloyhtiön julkisen osakeluettelon ilman osakkaiden henkilötunnuksia tai yhteystietoja voi saada kuka tahansa nähdäkseen. Osakkaiden omistus- ja panttaustiedot henkilötietoineen eivät ole kaikkien saatavilla. Henkilötietoja sisältävä osakehuoneistotuloste luovutetaan vain osakkeenomistajalle tai hänen valtuuttamalleen, ja muille vain hyväksytyä käyttötarkoitusta vastaan.

Silloin kun viranomaisella on tarve huoneistotietojärjestelmän tietoja lakisääteisen tehtävän hoitamista varten taikka kun luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö haluaa tarkistaa omat tietonsa huoneistotietojärjestelmästä, hakuperusteena voi olla luonnollisen henkilön henkilötunnus tai nimi ja syntymäaika, taikka oikeushenkilön nimi tai yksilöintitunnus (y-tunnus). Huoneistotietojärjestelmän tietopalveluissa hakuperusteena on osakeryhmätunnus tai huoneiston tarkka osoite, kun kysymys on yksittäisen huoneiston osakehuoneistotulosteesta, ja asunto-osakeyhtiön nimi (tai y-tunnus), kun kysymys on osakeluettelosta.

Lisätietoa huoneistotietojärjestelmän tulosteista, niiden tietosisällöstä ja tietojen luovuttamisen ehdoista löytyy [täältä](#).

Rekisteröidyn omaisuuden omistusoikeuden muutoksen rekisteröimiseksi tarvitaan alkuperäinen ositus- ja/tai perinnönjakokirja tai lainvoimainen testamentti, sekä perukirja liitteineen. Lisätietoa tarvittavista liitteistä kiinteistöjen osalta löytyy [täältä](#) ja osakehuoneistojen osalta [täältä](#).

Maanmittauslaitoksen yhteystiedot ovat:

sähköposti: customerservice(a)nls.fi

Puhelinnumero: +358 29 530 1110

Lisää yhteystietoja löytyy Maanmittauslaitoksen [verkkosivuilta](#).

Kaupparekisteri

Patentti- ja rekisterihallitus (PHR) ylläpitää kaupparekisteriä, johon rekisteröidään Suomessa toimivat osakeyhtiöt, kommandiittiyhtiö, avoimet yhtiöt ja osuuskunnat. Kaupparekisteriin merkitään yrityksiä koskevia tietoja PRH:n vastaanottamien ilmoitusten, hakemusten ja tiedonantojen perusteella. Rekisterin tietosisältö on säädetty laissa. Eri yritysmuodoista tehtävät rekisterimerkinnät määräytyvät kaupparekisterilain ja eri yritysmuotoihin ja yritystoimintaan yleisemmin liittyvien lakien perusteella.

Lisätietoa Patentti- ja rekisterihallituksen [verkkosivuilta](#).

Patentti- ja rekisterihallituksen yhteystiedot ovat

puh: +358 29 509 5030

sähköposti: registry(a)prh.fi

Kaupparekisteri on yleiseen käyttöön tarkoitettu rekisteri. Jokaisella on oikeus saada tietoja rekisteriin merkityistä asioista. Sama julkisuus koskee myös kaupparekisteriin tehtyjä ilmoituksia liitteineen.

PRH antaa kaupparekisteriin merkittyjä edunsaajatietoja sopimusasiakkaille tai asiakirjatilauksena. Edunsaajien tiedot eivät ole samalla tavalla julkisia kuin muut yrityksestä kaupparekisteriin merkityt tiedot. Tieto edunsaajailmoituksen rekisteröinnistä on kuitenkin julkinen.

PRH antaa edunsaajien tietoja niille, joilla on tiedoille rahanpesulain mukainen käyttötarkoitus. Käytännössä näitä ovat mm. seuraavat:

- rahanpesulain mukaista valvontatehtävää suorittavat viranomaiset
- rahanpesulain mukaiset yritykset, joilla on asiakkaan tuntemisvelvollisuus (kuten pankit, vakuutusyhtiöt ja muut finanssilaitokset, kiinteistövälittäjät, tilintarkastajat)
- median edustajat
- muut tahot, joilla on tiedoille rahanpesulain mukainen käyttötarkoitus.

Rahanpesulain mukainen käyttötarkoitus tarkoittaa, että tietojen avulla pyritään estämään rahanpesua ja terrorismin rahoittamista tai edistämään rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen paljastamista.

Yrityksen kaupparekisteriotte ja yhtiöjärjestys, yhtiösopimus tai säännöt ovat suomen- tai ruotsinkielisiä sen mukaan, millä kielellä kyseinen yritys on rekisteröinyt tietonsa. Kaupparekisteritietojen käännösote on saatavissa englannin-, suomen- ja ruotsinkielisenä seuraavista yritysmuodoista: osakeyhtiö, julkinen osakeyhtiö, avoin yhtiö, kommandiittiyhtiö, yksityinen elinkeinonharjoittaja ja ulkomaisen elinkeinonharjoittajan sivuliike.

Lisätietoa kaupparekisteriotteen tilaamisesta löytyy [täältä](#).

Kaupparekisterin tietopalveluhinnasto löytyy [täältä](#).

Osa tiedoista on maksuttomia, osa maksullisia. Jos tieto on maksullinen, se voidaan maksaa sähköisesti tai laskulla.

Tietoa muutosilmoitusten rekisteröinnistä löydät [täältä](#) ja tietoa rekisteröinnin merkityksestä voi lukea [täältä](#):

### 3 Pankkitilejä koskevien tietojen saatavuus

Suomessa ei ole viranomaisen ylläpitämää listaa/rekisteriä pankkitileistä. Pankkitilitietoja on kysyttävä yksittäisistä luottolaitoksista.

## 4 Teollis- ja tekijänoikeuksia koskevan rekisterin saatavuus

Teollis- ja tekijänoikeuksia koskevaa rekisteriä Suomessa ylläpitää Patentti- ja rekisterihallitus (PHR). Sen yhteystiedot ovat:

Patentti- ja rekisterihallitus  
Sörnäisten rantatie 13 C, Helsinki  
Postiosoite: 00091 PRH

Asiakaspalvelu puhelimitse (ma-pe klo 9-15) puh. + 358 29 509 5050

Lisätietoa: <https://www.prh.fi/fi/index.html>.

## 5 Muut rekisterit, jotka sisältävät perimyksen kannalta merkittäviä tietoja

### Liikenneasioiden rekisteri

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom pitää sähköisesti liikenneasioiden rekisteriä, joka sisältää tietoja liikennevälineistä eli ajoneuvoista, ilma-aluksista, aluksista ja vesikulkuneuvoista, rautatieliikenteen kalustosta sekä näihin liittyvistä laitteista, toiminnanharjoittajaluvista sekä ilmoituksenvaraisesta toiminnasta ja liikenteeseen liittyvistä henkilöluvista. Liikenneasioiden rekisteri on lähtökohtaisesti julkinen ja sen tietoja voidaan luovuttaa viranomaisten, yritysten ja yksityisten henkilöiden tarpeisiin

Traficomien yhteystiedot ovat:

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom

PL 320

00059 TRAFICOM

Vaihde: 029 534 5000

Sähköposti: tietojenluovutus(a)traficom.fi

Liikenneasioiden rekisterin tietojen luovuttamisesta viranomaisille (myös ulkomaan viranomaisille) säädetään liikenteen palveluista annetun lain 230 §:ssä. Säännöksen 2 momentin mukaan Liikenne- ja viestintävirasto saa luovuttaa rekisteristä tietoja ulkomaan viranomaisille tai viranomaistehtäviä varten, jos luovuttaminen perustuu lakiin, Euroopan yhteisön lainsäädäntöön tai Suomea sitovaan kansainvälisen sopimuksen velvoitteeseen. Jos henkilötietoja siirretään ETA-alueen ulkopuolelle, Euroopan unionin yleisen tietosuojaa-asetuksen V luvun edellytysten on täytyttävä. Liikenneasioiden rekisteristä tietoja saanut muu viranomainen saa luovuttaa tietoja edelleen samojen edellytysten täytyttyessä.

Tietojen luovutusta ei ole sidottu tiettyihin hakukriteereihin. Olennaista tiedonluovutuksen toteutuksessa on, että kysyjällä on riittävät tiedot liikennevälineen tai henkilön yksilöimiseen.

[Lisätietoja](#) tietojen luovutuksesta liikenneasioiden rekisteristä.

## 6 Tietojen saatavuus, kun on kyse salaisista testamenteista ja testamenteista, joita ei rekisteröidä

Suomessa ei ole testamenttirekisteriä. Testamentin tekijä voi pitää testamenttia omassa hallussaan, tai hän voi luovuttaa testamentin haluamansa henkilön tai esim. asianajotoimiston haltuun. Kun testamentintekijä kuolee, testamentinsaajan velvollisuus on tiedoksiantaa testamentti lakimääräisille perillisille.

Tämän sivuston eri kieliversioita ylläpitävät Euroopan oikeudellisen verkoston kansalliset yhteysviranomaiset. Käännökset on tehty Euroopan komissiossa. Muutokset, joita jäsenvaltiot ovat saattaneet tehdä tekstin alkuperäisversioon, eivät välttämättä näy käännöksissä. Komissio tai Euroopan oikeudellinen verkosto eivät ole vastuussa tiedoista, joita esitetään tai joihin viitataan tällä sivustolla. Ks. oikeudellinen huomautus, josta löytyvät tästä sivustosta vastaavan jäsenvaltion tekijänoikeussäännöt.