

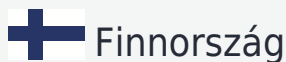
Főoldal > ... > Családi Ügyek, Öröklés > Öröklés > Tájékoztató Az Európai Öröklési Bizonyítványt Kiállító Hatóságok Számára > Finland

Tájékoztató az európai öröklési bizonyítványt kiállító hatóságok számára

Tartalomszolgáltató:



European Judicial Network
(in civil and commercial matters)



Finnország

1 Az örökléssel kapcsolatos információkat tartalmazó, a tagállamban létező nyilvántartások típusai

Finnországban legalább a következő nyilvántartások tartalmaznak örökléssel kapcsolatos információkat:

- Népeségi információs rendszer
- Házassági vagyoni nyilvántartás
- Az ingatlaninformációs rendszer részét képező tulajdon- és jelzálogjogi nyilvántartás
- Lakáscélú és kereskedelmi ingatlanokra vonatkozó információs rendszer
- Cégnylvántartás

2 Az 1. pontban felsorolt tagállami nyilvántartásokban szereplő információk

Népeségi információs rendszer

A családi állapotra vonatkozó információk a népeségi információs rendszerben találhatóak. A családi kapcsolatokra, például a gyermekekre vonatkozó egyéb információkat a népeségi információs rendszerben is rögzítik. A népeségi információs rendszert a Digitális és Népeségügyi Szolgáltatások Hivatala működteti. Elérhetősége:

Digitális és Népeségügyi Szolgáltatások Hivatala
e-mail: [vtj-todistus\(a\)dvv.fi](mailto:vtj-todistus(a)dvv.fi), tel.: +358 2955 36230

Honlap: [Anyakönyvi kivonat | Digitális és Népeségügyi Szolgáltatások Hivatala \(dvv.fi\)](#)

A népeségi információs rendszer a finn állampolgárok és a Finnországban állandó vagy ideiglenes lakóhellyel rendelkező külföldi állampolgárok naprakész személyes adatait tartalmazza. Nincsenek külön regionális nyilvántartások. A népeségi információs rendszer nem nyilvános nyilvántartás; a Digitális és Népeségügyi Szolgáltatások Hivatala abban az esetben teszi közzé az információkat, ha azokhoz jogos érdek fűződik. Bárki, akinek jogos érdeke fűződik hozzá, információkat kérhet. A korlátozásokat a nemzeti jog határozza meg (661/2009).

Az információknak a közzététel célja szempontjából szükségesnek kell lenniük. A népeségi információs rendszerben szereplő információk olyan külföldi hatóságnak is kiadhatók, amelynek ehhez jogos érdeke fűződik. A népeségi információs rendszer az információk közzététele céljából az adott személy örökösétől a meghatalmazás igazolását kérheti.

Népeségi információk kérésekor a következő információkat kell megadni:

- a megkereső hatóság neve és elérhetősége,
- azon személy neve és születési ideje, akire az információkérés vonatkozik,
- az információk célja,
- az információk köre (családi állapot, házastárs, gyermekek, szülők stb.),
- az információ felhasználási helye szerinti ország,
- az a hatóság vagy magánszemély, akinek az információt be kell mutatni,
- az igazolás nyelve,
- postacím, ha az igazolást postai úton kell elküldeni,
- ha az igazoláshoz az okirat hitelesítése (ún. apostille) vagy szabványos uniós formanyomtatvány szükséges, ezt meg kell említeni a kérelemben.

Bizonyos körülmények között meghatalmazás kérhető a megkereső hatóságtól. Nincs szükség arra vonatkozó igazoló dokumentumra, hogy a kérelem az öröklési rendelet 66. cikkének (5) bekezdésén alapul. Az információkérést e-mailben lehet elküldeni a következő címre: vtj-todistus@dvv.fi. A kérelem finn, svéd vagy angol nyelven nyújtható be. A népszerű információkat eredeti kivonat/igazolás formájában teszik közzé. Az eredeti kivonatnak/igazolásnak három típusa van:

1. A külföldi felhasználásra szánt igazolás tartalmazza a Digitális és Népegységügyi Szolgáltatások Hivatala saját kezű aláírását és bélyegzőjét. A dokumentum részét képezheti az okirat hitelesítése (apostille) vagy egy szabványos uniós formanyomtatvány is. Az ilyen típusú igazolásokat mindig postai úton küldik el.
2. Az igazolás vagy kivonat elektronikusan is aláírható. Az elektronikusan aláírt igazolásokat e-mailben küldik el.
3. Az elektronikus igazoláson nem szerepel a Digitális és Népegységügyi Szolgáltatások Hivatalának aláírása vagy bélyegzője. Az igazolás pontossága az igazoláson található azonosító segítségével ellenőrizhető a Digitális és Népegységügyi Szolgáltatások Hivatalánál. Ilyen típusú igazolást kizárólag az érintett személy vagy gyámja kérhet. Az igazolás igénylése önkiszolgáló rendszer keretében történik.

A kivonatokat/igazolásokat finn, svéd vagy angol nyelven állítják ki. Kivonatok/igazolások német, spanyol, francia vagy olasz nyelven is igényelhetők.

A népegügyi információrendszerből díj ellenében lehet igazolást igényelni. Az igazolások kiállítására vonatkozó árak a Digitális és Népegységügyi Szolgáltatások Hivatalának [weboldalán](#) találhatóak. Az igazolás kiállítását kérő személynek vagy szervnek számlát küldenek.

A törvény értelmében a népegügyi információrendszer célja, hogy jogbiztonságot teremtsen.

A házassági vagyoni jogi megállapodásokra vonatkozó információk (Házassági vagyoni jogi nyilvántartás)

A házassági vagyoni jogi megállapodásokra vonatkozó információkat a Digitális és Népegységügyi Szolgáltatások Hivatala által vezetett nyilvántartásban rögzítik. A házassági vagyoni jogi megállapodást a hatálybalépéséhez be kell jegyezni a Digitális és Népegységügyi Szolgáltatások Hivatalánál (lásd a házasságról szóló törvény [*avioliittolaki*] [234/1929] 41–44. szakaszát). A nyilvántartás információkat tartalmaz az esetleges házassági vagyoni jogi megállapodásokról, valamint a házassági vagyoni jogi rendszerekre alkalmazandó jogról vagy a házassági jogokról való egyoldalú lemondásról. A nyilvántartás a házastársak és a regisztrált élettársak közötti házassági vagyoni jogi megállapodásokat tartalmazza. A nyilvántartás tartalmazza a felek nevét és szokásos tartózkodási helyét, születési idejét, valamint az arra vonatkozó információkat, hogy jegyezték-e be például házassági vagyoni jogi megállapodást vagy hasonló megállapodást. További információk: [Házassági vagyoni jogi megállapodás | Digitális és Népegységügyi Szolgáltatások Hivatala | Digitális és Népegységügyi Szolgáltatások Hivatala \(dvv.fi\)](#)

A Digitális és Népegységügyi Szolgáltatások Hivatalának elérhetősége:

Digitális és Népegységügyi Szolgáltatások Hivatala

PL 1003

00531 Helsinki

A törvény értelmében a házassági vagyoni jogi megállapodás csak akkor érvényes, ha bejegyzik a Digitális és Népegységügyi Szolgáltatások Hivatala által vezetett nyilvántartásba. Nincsenek regionális nyilvántartások. A

korábbi nyilvántartó hatóságok a helyi anyakönyvi hivatalok és a kerületi bíróságok voltak. Az egységes nemzeti nyilvántartásban azonban az összes korábbi feljegyzés megtalálható.

A házassági vagyoni jogi megállapodás létezése nyilvános információ, amelyet kérésre bárkinek kiadnak. Információk a Digitális és Népeségügyi Szolgáltatások Hivatalától igényelhetők. Információkéréskor mindkét házastárs nevét meg kell adni. A nyilvántartásból telefonon, e-mailben vagy levélben igényelhető információ.

Ha igazolásra van szükség a megállapodás nyilvántartásba vételéről, az vagy postai úton, vagy e-mailben küldhető el. A kérelem finn, svéd vagy angol nyelven nyújtható be. A nyilvántartásba vételre vonatkozó igazolásokat digitális vagy elektronikus aláírással állítják ki. Ha az igazolást külföldre kell küldeni, azt kézzel kell aláírni, és le kell pecsételni a Digitális és Népeségügyi Szolgáltatások Hivatalának tintabélyegzőjével. A nyilvántartásba vételre vonatkozó igazolást finn vagy svéd nyelven állítják ki, a házassági vagyoni jogi megállapodások másolatait pedig azon a nyelven (finn vagy svéd), amelyen a megállapodás készült.

A házassági vagyoni jogi megállapodás másolata díj ellenében igényelhető; az árjegyzék elérhető a Digitális és Népeségügyi Szolgáltatások Hivatala honlapján. Az igazolás küldéséről számlát állítanak ki.

A házassági vagyoni jogi nyilvántartás célja, hogy jogbiztonságot teremtsen; a házassági vagyoni jogi megállapodás csak akkor érvényes, ha nyilvántartásba vették.

A finn Nemzeti Földmérési Hivatal által vezetett nyilvántartások

A tulajdon- és jelzálogjogi nyilvántartás egy olyan alapvető nyilvános nyilvántartás, amely információkat tartalmaz az ingatlan tulajdonosokról (tulajdoni lap), az ingatlanra bejegyzett jelzálogjogokról és bizonyos jogokról (pl. bérleti szerződések és tulajdonmegosztási megállapodások). A Nemzeti Földmérési Hivatal által vezetett tulajdon- és jelzálogjogi nyilvántartás olyan nemzeti nyilvántartás, amelyben az összes finnországi ingatlan szerepel. Nincsenek regionális nyilvántartások.

A tulajdon- és jelzálogjogi nyilvántartás nyilvános nyilvántartás, csakúgy, mint az ingatlaninformációs rendszer, amelynek részét képezi. A törvény értelmében a Nemzeti Földmérési Hivatalnak mindenki számára lehetővé kell tennie, hogy ingyenesen lekérdezze az ingatlaninformációs rendszerben szereplő információkat és azokról feljegyzéseket készítsen. Díj ellenében az információk kivonatok, igazolások vagy egyéb kinyomtatott dokumentumok formájában, illetve egy technikai interfészen keresztül is rendelkezésre állnak. Az árjegyzék és az útmutató [itt](#) található.

Az ingatlan tulajdonosára vonatkozó információkat a tulajdoni lap tartalmazza, ha az információ szerepel a tulajdoni lapon és a jelzálog-nyilvántartásban. Tulajdonosi információk a Nemzeti Földmérési Hivatal ügyfélszolgálatától is beszerezhetők. Az információkat nem adják ki vásárlási vagy közvetlen üzletszerzési célokra. Az ingatlaninformációs rendszerben a következő kritériumok alapján lehet keresést végezni: az ingatlanegységek egyedi azonosítója, azaz ingatlanazonosítók, földparcella-azonosítók és létesítményazonosítók. Keresési kritériumként a természetes vagy jogi személy neve vagy azonosító száma (személyazonosító szám vagy cégjegyzékszám) is használható, amennyiben a hatóságnak valamely jogszabályból eredő feladatának ellátásához az ingatlaninformációs rendszerből információkra van szüksége, vagy ha a természetes vagy jogi személy az ingatlaninformációs rendszerben ellenőrizni kívánja a rá vonatkozó információkat. További információk [itt](#) találhatóak.

A lakáscélú és kereskedelmi ingatlanokra vonatkozó információs rendszer egy 2019-ben bevezetett elektronikus nyilvántartás, amelyben apránként gyűjtik a lakásszövetkezetekre, például a lakásokra és parkolóhelyekre vonatkozó tulajdonjogi, zálogjogi és korlátozásokkal kapcsolatos információkat. Még nem tartalmazza az összes lakáscélú és kereskedelmi ingatlant, de az átmeneti időszak alatt 2033 végéig minden ingatlan bekerül a rendszerbe. További információk [itt](#) találhatóak.

A lakáscélú és kereskedelmi ingatlanokra vonatkozó információs rendszer nagyrészt nyilvános, de az információkhoz nem biztosít korlátlan hozzáférést. A lakásszövetkezetek nyilvános részvényjegyzékét – a részvényesek személyi azonosító kódja vagy elérhetősége nélkül – bárki megtekintheti. A részvényesek tulajdonjogára és zálogjogaira vonatkozó információk nem állnak mindenki rendelkezésére. A lakásra vonatkozó, személyes adatokat tartalmazó nyomtatott információs dokumentumokat csak a részvényeseknek vagy az általuk felhatalmazott személyeknek adják ki. Másoknak csak akkor adják ki, ha jogos érdek áll fenn.

Keresési kritériumként a természetes személy személyazonosító száma vagy neve és születési ideje, illetve egy jogi személy neve vagy cégjegyzékszám is használható, amennyiben egy hatóságnak valamely jogszabályból eredő feladatának ellátásához a lakáscélú és kereskedelmi ingatlanokra vonatkozó információs rendszerből információkra van szüksége, vagy ha a természetes vagy jogi személy a lakáscélú és kereskedelmi ingatlanokra vonatkozó információs rendszerben ellenőrizni kívánja a rá vonatkozó információkat. A lakáscélú és kereskedelmi ingatlanokra vonatkozó információs rendszer információs szolgáltatásainak igénybevételénél a következő kritériumok alapján lehet keresni: egyedi lakásra vonatkozó nyomtatott lakásinformációs dokumentum esetében a részvénycsoport azonosítója vagy a lakás pontos címe, valamint részvényjegyzék esetében a lakásszövetkezet neve (vagy cégjegyzékszám).

A lakáscélú és kereskedelmi ingatlanokra vonatkozó információs rendszerből nyomtatott dokumentumokról, az azokban foglalt információkról és az információk közzétételének feltételeiről [itt](#) található további információ.

A bejegyzett ingatlan tulajdonjogában bekövetkezett változás bejegyzéséhez szükség van az eredeti vagyonmegosztási okiratra és/vagy hagyatékfelosztási okiratra vagy a jogerős végrendeletre, valamint a hagyatéki leltárról szóló okiratra és annak mellékleteire. A szükséges dokumentumokra vonatkozó további információk az ingatlanok tekintetében [itt](#), a lakásszövetkezetek tekintetében pedig [itt](#) található.

A Nemzeti Földmérési Hivatal elérhetősége:

e-mail: [customerservice\(a\)nls.fi](mailto:customerservice(a)nls.fi)

Telefonszám: +358 29 530 1110

További elérhetőségek a Nemzeti Földmérési Hivatal [honlapján](#) találhatóak.

Cégnyilvántartás

A Finn Szabadalmi és Nyilvántartási Hivatal vezeti a cégnyilvántartást, amelyben a Finnországban működő korlátolt felelősségű társaságokat, betéti társaságokat, közkereseti társaságokat és szövetkezeteket tartják nyilván. A társaságokra vonatkozó információkat a Finn Szabadalmi és Nyilvántartási Hivatalhoz beérkező bejelentések, kérelmek és értesítések alapján rögzítik a cégnyilvántartásban. A nyilvántartás tartalmát törvény határozza meg. A nyilvántartásban szereplő, különböző társasági formákra vonatkozó bejegyzéseket a cégnyilvántartásról szóló törvény (*kaupparekisterilaki*) és a különböző társasági formákat és az üzleti tevékenységeket általánosságban szabályozó törvények alapján határozzák meg.

További információk a Szabadalmi és Nyilvántartási Hivatal [honlapján](#) találhatóak.

A Nemzeti Szabadalmi és Nyilvántartási Hivatal elérhetősége:

tel.: +358 29 509 5030

e-mail: [registry\(a\)prh.fi](mailto:registry(a)prh.fi)

A cégnyilvántartás nyilvánosan hozzáférhető nyilvántartás. A nyilvántartásban szereplő bejegyzésekről mindenki jogosult információkat szerezni. Ez a cégnyilvántartásba beérkező bejelentésekre és azok mellékleteire is vonatkozik.

A Szabadalmi és Nyilvántartási Hivatal a cégnyilvántartásban rögzített tényleges tulajdonosi információkat a szerződéses ügyfelei részére vagy betekintés iránti kérelem útján bocsátja rendelkezésre. A tényleges tulajdonosi információkhoz nem lehet ugyanúgy nyilvánosan hozzáférni, mint a társaságok tekintetében a cégnyilvántartásban rögzített egyéb információkhoz. A tényleges tulajdonossal kapcsolatos bejelentések nyilvántartásba vételére vonatkozó információk azonban nyilvánosak.

A Szabadalmi és Nyilvántartási Hivatal a pénzmossásról szóló törvény (*rahanpesulaki*) alapján jogos érdekekkel rendelkezők számára információkkal szolgál a tényleges tulajdonosokról. A gyakorlatban a következők tartoznak ide:

- a pénzmossásról szóló törvény értelmében felügyeleti feladatokat ellátó hatóságok,
- a pénzmossásról szóló törvény alapján ügyfél-átvilágítást végző vállalatok (például bankok,

- biztosítótársaságok és más pénzügyi intézmények, ingatlanügynökök és könyvvizsgálók),
- a média képviselői,
- egyéb olyan jogalanyok, amelyeknek a pénzmosásról szóló törvény szerint jogos érdeke fűződik az információkhoz.

A pénzmosásról szóló törvény szerinti jogos érdek azt jelenti, hogy az információt a pénzmosás és a terrorizmusfinanszírozás megelőzése vagy a pénzmosás és a terrorizmusfinanszírozás felderítésének megkönnyítése céljából kívánják felhasználni.

A társaság cégkivonata és alapszabálya, társasági szerződése vagy alapokmánya finn vagy svéd nyelven készül attól függően, hogy a szóban forgó társaság milyen nyelven jegyezte be adatait. A cégnyilvántartásban szereplő információkról készült kivonat angol, finn vagy svéd nyelven érhető el a következő társasági formák esetében: korlátolt felelősségű társaságok, nyilvánosan működő részvénytársaságok, közkereseti társaságok, betéti társaságok, egyéni vállalkozók és külföldi kereskedők fióktelepei.

A cégkivonat igénylésével kapcsolatos további információk [itt](#) találhatóak.

A cégnyilvántartási információs szolgáltatásokkal kapcsolatos árjegyzék [itt](#) található.

Egyes információk ingyenesen, más információk viszont díj ellenében állnak rendelkezésre. Amennyiben díjat kell fizetni, arra elektronikus úton vagy számla alapján is lehetőség van.

A változásokkal kapcsolatos bejelentések nyilvántartásba vételéről [itt](#), a nyilvántartásba vétel jelentőségéről pedig [itt](#) lehet tájékozódni.

3 A bankszámlákra vonatkozó információk rendelkezésre állása

Finnországban egyetlen hatóság sem vezet jegyzéket/nyilvántartást a bankszámlákról. A bankszámlaadatokat az egyes hitelintézetektől kell bekérni.

4 A szellemitulajdon-jogok nyilvántartásának rendelkezésre állása

Finnországban a szellemitulajdon-jogokról a Finn Szabadalmi és Nyilvántartási Hivatal vezet nyilvántartást. Elérhetősége:

Nemzeti Szabadalmi és Nyilvántartási Hivatal
Sörnäisten rantatie 13 C, Helsinki
Postacím: 00091 PRH

Telefonos tanácsadás ügyfelek számára (hétfő–péntek 9.00–15.00): + 358 29 509 5050

További információk: <https://www.prh.fi/fi/index.html>

5 Az örökléssel kapcsolatos információkat tartalmazó egyéb nyilvántartások

Közlekedési nyilvántartás

A finn Traficom Közlekedési és Hírközlési Ügynökség elektronikus közlekedési nyilvántartást vezet, amely információkat tartalmaz a szállítóeszközökről, azaz a járművekről, a repülőgépekről, a hajókról és vízi járművekről, a vasúti járművekről és a kapcsolódó berendezésekről, az üzemeltetői engedélyekről, a bejelentésköteles műveletekről és a szállítással kapcsolatos személyi engedélyekről. A közlekedési nyilvántartás elvben nyilvános, és az abban szereplő információk a hatóságok, vállalatok vagy magánszemélyek kérésére közlétehetőek.

A Traficom elérhetőségei:

Traficom Finn Közlekedési és Hírközlési Ügynökség

A közlekedési nyilvántartásban szereplő információk hatóságok (köztük külföldi hatóságok) számára történő közzétételét a szállítási szolgáltatásokról szóló törvény (*laki liikenteen palveluista*) 230. szakasza szabályozza. A második alszakasz értelmében a Közlekedési és Hírközlési Ügynökség kiadhatja a nyilvántartásban szereplő információkat külföldi hatóságoknak vagy hivatalos feladatok ellátása céljából, ha ez a közzététel jogszabályon, az uniós jogon vagy valamely, Finnországra nézve kötelező erejű nemzetközi megállapodásból eredő kötelezettségen alapul. Ha az EGT-n kívülre továbbítanak személyes adatokat, az Európai Unió általános adatvédelmi rendeletének V. fejezetében meghatározott követelményeket kell alkalmazni. Bármely más, a közlekedési nyilvántartásból információhoz jutó hatóság abban az esetben továbbíthatja az információkat, ha ugyanezen követelmények teljesülnek.

Az információk közzététele nem kapcsolódik konkrét keresési kritériumokhoz. Az információk közzétételének folyamata során alapvető fontosságú, hogy a kérelmező elegendő információval rendelkezzen a szállítóeszköz vagy a személy azonosításához.

[További részletes tájékoztatás](#) a szállítási nyilvántartásból származó információk közzétételéről.

6 A zárt végrendeletekre és a nyilvántartásbavételi kötelezettség hatálya alá nem tartozó végrendeletekre vonatkozó információk elérhetősége

Finnországban nem tartják nyilván a végrendeleteket. A végrendelet a végrendelkező birtokában maradhat, vagy a végrendelkező rábíthatja azt egy általa választott személyre vagy például ügyvédi irodára. A végrendelkező halála esetén a végrendelettel rendelkező személy vagy szervezet köteles értesíteni a törvényes örökösöket a végrendeletről.

Last update: 12/12/2024

Ennek a lapnak a különböző nyelvi változatait az Európai Igazságügyi Hálózat tagállami kapcsolattartói tartják fenn. Az Európai Bizottság szolgálata készíti el a fordításokat a többi nyelvre. Előfordulhat, hogy az eredeti dokumentumon az illetékes tagállami hatóság által végzett változtatásokat a fordítások még nem tükrözik. Sem az Európai Igazságügyi Hálózat, sem a Bizottság nem vállal semmilyen felelősséget, illetve kötelezettséget az e dokumentumban közzétett vagy hivatkozott információk és adatok tekintetében. Az ezen oldalért felelős tagállam szerzői jogi szabályait a Jogi nyilatkozatban tekintheti meg.