

[Начало](#) > ... > [Регистри – Търговски, Имотни И По Несъстоятелност](#) > [Имотни Регистри В Държавите От ЕС](#) > Greece

## Имотни регистри в държавите от ЕС

Съдържание,  
предоставено от  
Гърция

Гърция



Гърция разполага с електронен имотен регистър, известен като кадастър (κτηματολογία), в райони, в които е завършена поземлената регистрация. Местните регистри на ипотечните кредити (υποθηκος υλακεία) също функционират временно като имотни регистри(κτηματολογικάγρα-εία).

В райони, в които гръцкият имотен регистър функционира от 2003 г. насам, замествайки съществуващата преди това система за регистрация на прехвърлянето на имоти и ипотеките, данните в имотния регистър трябва да се съхраняват и актуализират само по електронен път, съгласно Закон 2664/1998 за националния имотен регистър. Базата данни на имотния регистър се поддържа централно за цялата Гърция от ΚΤΙΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ. (националния имотен регистър или кадастъра) и се актуализира на местно равнище от местните имотни регистри въз основа на извършените сделки.

Със Закон 4512/2018 е учредено публичноправен юридически субект, наречен Гръцки кадастър, универсалният правоприменик на ΚΤΙΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ.

### Какви възможности предлага гръцката система за съхранение на данни и документи за поземлените имоти?

Един или повече регистри работят в рамките на компетентността на всеки граждански районен съд (ειρηνοδίκηίς) и предлагат по закон следните услуги:

1. вписване, регистрация на ипотека или изземване на недвижимо имущество в рамките на тяхната юрисдикция;
2. вписване на актове, които трябва да бъдат вписани по закон; и
3. вписване на заведените съдебни дела и на всички останали действия или данни, свързани с недвижимите имоти.

Има 15 служби на кадастъра и имотния регистър, в които услугите се заплащат, и 258 служби, в които те са безплатни. Броят се променя, тъй като процесът на постепенно премахване и включване на премахнатите ипотечни регистри в Гръцкия кадастър продължава.

Службите на кадастъра, в които услугите се заплащат, са под юрисдикцията на Министерство на правосъдието.

Местните имотни регистри на островите Родос и Кос работят като служби към Министерство на правосъдието, където системата за вписване е централизирана.

Безплатните служби на кадастъра и имотните регистри (άμισθα υποθηκοφυλακεία) биват:

1. специализирани, като те се ръководят от служител (υποθηκοφύλακας), назначен от Министерство на правосъдието след преминаване на конкурс за длъжността или
2. неспециализирани — ръководят се от нотариус, назначен към съответния регистър.

Можете да намерите информация за контакти с горепосочените служби на уебсайта на [Министерството на правосъдието](#).

Гръцкият кадастър е унифицирана система за регистриране на правна, техническа и друга информация относно недвижимите имоти и правата, свързани с тях, гарантирана от държавата и под нейна отговорност.

По-специално в гръцкия кадастър:

- се вписват всички актове, с които се пораждат, прехвърлят, изменят или преустановяват вещни права върху имоти. Всеки акт се вписва само след извършване на щателна проверка за законосъобразност, при което не могат да се вписват актове, ако лицето, което прехвърля имота не е вписано в имотния регистър като негов собственик;
- се записва географското описание (форма, местонахождение и размер) на имота;
- систематично се документира публичната собственост; и

се вписват правата на плодopolзване.

## Правна база данни

Основна информация за [гръцкия кадастър](#) може да бъде намерена на неговия уебсайт.

## Достъпът до гръцките бази данни относно недвижимите имоти безплатен ли е?

В районите, в които имотните регистри функционират временно, за електронно търсене на данни могат да се използват компютри, които са на разположение безплатно в съответните служби.

## История на системата за съхранение на данни и документи за поземлените имоти в Гърция

Създаването на поземлени регистри е предвидено за пръв път в Закон № 41/1836. Посочените по-горе служби са поддържали архиви от момента на своето създаване.

В районите, в които кадастралното заснемане вече приключва, местните ипотечни служби изпълняват временно функциите на кадастрални служби от датата на влизане в сила на кадастъра, определена с решение на Гръцката организация по картография и кадастър (*Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίας εν Ελλάδος – ΟΚΧΕ*). От тази дата сделките с недвижими имоти се вписват изключително по електронен път в кадастралните регистри.

## Как се може да се търси информация?

Електронната база данни на кадастъра дава възможност за търсене: а) по данни за съответно лице, б) по код от националния кадастър и в) по адрес на имота, като е възможно и комбиниране на посочените елементи.

## Свързани връзки

[Гръцки кадастър](#)

---

■ Последна актуализация: 19/02/2026

Версията на националния език на тази страница се поддържа от съответната държава-членка. Преводите са направени от Европейската комисия. Възможно е евентуални промени, въведени в оригинала от компетентните национални органи, все още да не са отразени в преводите. Европейската комисия не поема каквато и да е отговорност по отношение на информация или данни, които се съдържат или споменават в този документ. Моля, посетете рубриката „Правна информация“, за да видите правилата за авторските права за държавата-членка,

отговорна за тази страница.