

[Startseite](#) > ... > [Register – Unternehmensregister, Insolvenzregister Und Grundbücher](#) > [Grundbücher In Den Mitgliedstaaten](#) > [Greece](#)

Inhalt bereitgestellt von  
Griechenland

## Grundbücher in den Mitgliedstaaten

Griechenland



In Griechenland gibt es in den Gebieten, in denen die Registrierung des Grundeigentums abgeschlossen ist, ein als Kataster (κτηματολόγιο) bekanntes elektronisches Grundbuch. Die lokalen Hypothekenregister (υποθηκοφυλακεία) fungieren vorläufig auch noch als Grundbücher (κτηματολογικά γραφεία).

In den Gebieten des Landes, in denen das griechische Grundbuch seit 2003 geführt wird und das bisherige System für die Registrierung von Eigentumsübertragungen und Hypotheken ersetzt hat, müssen die Grundbuchdaten nach dem Gesetz 2664/1998 über das nationale Grundbuch elektronisch gespeichert und aktualisiert werden. Die Grundbuchdatenbank wird von KTIMATOLOGIO A.E. (dem nationalen Grundbuch oder Kataster) zentral für ganz Griechenland geführt und von den lokalen Grundbuchämtern anhand ihrer Vorgänge lokal aktualisiert.

Mit dem Gesetz 4512/2018 wurde eine juristische Person des öffentlichen Rechts mit dem Namen Hellenisches Kataster als Gesamtrechtsnachfolger von KTIMATOLOGIO A.E. gegründet.

### Welche Informationen bietet das griechische System für die Speicherung von Daten und Dokumenten über Liegenschaften?

Im Zuständigkeitsbereich jedes Friedensgerichts (ειρηνοδικείο) gibt es ein oder mehrere Grundbuchämter, die die folgenden gesetzlich vorgeschriebenen Dienstleistungen anbieten:

1. Registrierung, Pfändung und Beschlagnahme von Liegenschaften im jeweiligen Gerichtsbezirk
2. Grundbuchumschreibungen in den gesetzlich vorgesehenen Fällen
3. Eintragung von Gerichtsverfahren und Rechtsgeschäften oder Vermerken im Zusammenhang mit Liegenschaften

Es gibt 15 gebührenpflichtige und 258 unentgeltliche Hypothekenregister. Ihre Zahl verändert sich, da der Prozess der schrittweisen Abschaffung der Hypothekenregister und ihrer Übernahme in das Hellenische Kataster noch nicht abgeschlossen ist.

Die gebührenpflichtigen Hypothekenregister unterstehen dem Justizministerium.

In Rhodos und Kos sind die lokalen Grundbuchämter Rhodos und Kos-Leros Dienststellen des Justizministeriums, wo das Registrierungssystem zentralisiert ist.

Unentgeltliche Hypothekenregister (άμισθα υποθηκοφυλακεία) sind entweder

1. spezialisierte unentgeltliche Register, die von Registerführern verwaltet werden, die nach einem Auswahlverfahren vom Justizminister ernannt wurden, oder
2. nicht spezialisierte unentgeltliche Register, die von Notaren verwaltet werden, die zum Leiter des Hypothekenregisters ernannt wurden.

Die Kontaktdaten der Hypothekenregister finden Sie auf der Website des [Justizministeriums](#).

Das Hellenische Kataster ist ein einheitliches System, in dem rechtliche, technische und sonstige zusätzliche Informationen über Liegenschaften und Eigentumsrechte erfasst sind, die vom Staat garantiert werden und für die der Staat verantwortlich ist.

Das Hellenische Kataster nimmt insbesondere die folgenden Aufgaben wahr:

- Erfassung aller Rechtsgeschäfte, mit denen Rechte an Liegenschaften begründet, übertragen, geändert oder aufgehoben werden. Ein Rechtsgeschäft wird erst nach einer gründlichen Prüfung eingetragen, damit kein Rechtsgeschäft eingetragen wird, wenn die Person, die eine Liegenschaft überträgt, im Grundbuch nicht als Eigentümer der Liegenschaft geführt wird;
- Aufnahme einer geografischen Beschreibung (Form, Lage und Größe) der Liegenschaft;
- systematische Erfassung der öffentlichen Liegenschaften;

Erfassung von Nießbrauchrechten.

## Rechtsdatenbank

Grundlegende Informationen über das [Hellenische Kataster](#) finden Sie auf seiner Website.

## Ist der Zugang zu den Datendiensten für griechische Liegenschaften kostenlos?

In den Gebieten, in denen die Hypothekenregister vorläufig auch noch als Grundbücher fungieren, stehen in den betreffenden Ämtern kostenlos Computer zur Verfügung, an denen die Daten auf elektronischem Wege abgerufen werden können.

## Entstehungsgeschichte des griechischen Systems für die Speicherung von Daten und Dokumenten über Liegenschaften

Ein System für die Registrierung des Grundeigentums war erstmals im Gesetz 41/1836 vorgesehen. Seit mit der Registrierung des Grundeigentums begonnen wurde, führen die oben genannten Behörden Aufzeichnungen über Liegenschaften.

In den Gebieten, in denen die Registrierung des Grundeigentums noch nicht abgeschlossen ist, fungieren seit dem Beschluss der Kartographie- und Katasterorganisation Griechenlands (*Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος - ΟΚΧΕ*), das Kataster einzurichten, die lokalen Hypothekenregister vorläufig auch noch als Grundbuchämter. Rechtsgeschäfte werden seit diesem Zeitpunkt nur noch elektronisch erfasst.

## Wie kann nach Daten gesucht werden?

Im elektronischen Grundbuchsystem kann anhand folgender Angaben gesucht werden: a) personenbezogene Daten, b) Code des Hellenischen Katasters und/oder c) Anschrift der Liegenschaft.

## Links zum Thema

[Hellenisches Kataster](#)

---

■ Letzte Aktualisierung: 26/04/2023

Die verschiedenen Sprachfassungen dieser Seite werden von den betreffenden Mitgliedstaaten verwaltet. Die Übersetzung wurde vom Übersetzungsdienst der Europäischen Kommission angefertigt. Es kann sein, dass Änderungen der zuständigen Behörden im Original in den Übersetzungen noch nicht berücksichtigt wurden. Die Kommission übernimmt keinerlei Verantwortung oder Haftung für Informationen, die dieses Dokument enthält oder auf die es verweist. Angaben zum Urheberrechtsschutz für EU-Websites sind dem rechtlichen Hinweis zu entnehmen.