

[Página Principal](#) > ... > [Registros Mercantiles, de Insolvencia y de La Propiedad](#) > [Registros de La Propiedad En Los Países de La UE](#) > [Greece](#)

# Registros de la propiedad en los países de la UE

Contenido facilitado por  
Grecia



Grecia

Grecia dispone de un registro de la propiedad electrónico, el Catastro (κτηματολόγιο), en las zonas en las que se ha completado la labor de registro catastral, mientras que los registros hipotecarios locales (υποθηκοφυλακεία) funcionan provisionalmente como oficinas catastrales (κτηματολογικά γραφεία).

En las regiones del país en las que en 2003 empezó a funcionar el Catastro, sustituyendo al sistema preexistente de registro de transmisiones de la propiedad de bienes inmuebles e hipotecas, los datos catastrales deben conservarse y actualizarse solo electrónicamente, de conformidad con la Ley 2664/1998 del Catastro Nacional. ΚΤΙΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. (sociedad anónima del catastro) administra de forma centralizada para toda Grecia la base de datos catastrales, con la información que las oficinas catastrales locales actualizan a nivel local sobre la base de los negocios jurídicos en los que intervienen.

En virtud de la Ley 4512/2018 se creó una persona jurídica de Derecho público denominada Catastro Griego, sucesora universal de «ΚΤΙΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ.».

## ¿Qué ofrece el sistema de datos y registros de bienes inmuebles en Grecia?

En la demarcación de cada juzgado de paz (ειρηνοδικείο) hay uno o varios registros hipotecarios que, de acuerdo con la legislación, ofrecen los servicios siguientes:

1. el registro, la calificación hipotecaria o el embargo de los bienes inmuebles ubicados en su demarcación judicial;
2. la entrega de los documentos que deben entregarse de conformidad con la legislación, y
3. la inscripción de demandas y cualquier otro acto o anotación relativos a bienes inmuebles.

Hay 15 registros hipotecarios de pago y 258 gratuitos. Estas cifras están cambiando a medida que avanza el proceso de eliminación progresiva e inclusión de los registros hipotecarios abolidos en el Catastro Griego.

Los registros hipotecarios de pago dependen del Ministerio de Justicia.

Rodas y Kos, donde el sistema de registro está centrado en el catastro, disponen de oficinas catastrales que dependen del Ministerio de Justicia.

Entre los registros hipotecarios gratuitos cabe distinguir:

1. los especializados, dirigidos por registradores de la propiedad nombrados por el ministro de Justicia tras superar una oposición, y
2. los no especializados, dirigidos por un notario designado en la sede del registro hipotecario.

Los datos de contacto de los registros hipotecarios mencionados pueden encontrarse en el sitio web

del [Ministerio de Justicia](#).

El Catastro Griego es un sistema unificado de registro de información jurídica, técnica y de otro tipo sobre los bienes inmuebles y los derechos reales, bajo la responsabilidad del Estado y con su garantía.

En particular, el Catastro Griego desempeña las funciones siguientes:

- Registra todos los negocios jurídicos relativos a bienes inmuebles por los que se crean, transmiten, modifican o extinguen derechos sobre esos bienes inmuebles. Cada negocio jurídico se registra únicamente tras un control sustantivo de su legalidad, es decir, no se registra el negocio si la persona que transmite el bien no es la persona cuya titularidad se indica en el catastro.
- Se registra también la descripción geográfica (forma, ubicación y tamaño) del bien.
- Se registran sistemáticamente los bienes inmuebles públicos.

Se registran los derechos usucapidos.

## Base de datos de legislación

La información básica sobre el [Catastro Griego](#) está disponible en su sitio web.

## ¿Es gratuito el acceso a los servicios de datos sobre los bienes inmuebles en Grecia?

En las regiones donde hay oficinas catastrales provisionales, la búsqueda también puede realizarse electrónicamente en los locales de los servicios correspondientes utilizando los ordenadores puestos a disposición a tal efecto de forma gratuita.

## Antecedentes del sistema de conservación de datos y registro de bienes inmuebles en Grecia

El sistema de registro de la propiedad se estableció por primera vez en virtud de la Ley 41/1836. De conformidad con lo anterior, los servicios competentes mantienen registros desde el momento de su creación.

En las regiones en las que se está completando el registro de la propiedad, los registros hipotecarios locales funcionan como oficinas catastrales provisionales desde la fecha de entrada en vigor del Catastro establecido mediante decisión de la Agencia Griega de Registro y Cartografía de la Propiedad. Desde entonces, las operaciones solo se registran electrónicamente en los registros catastrales.

## ¿Cómo se buscan los datos?

La búsqueda en el sistema electrónico catastral puede realizarse: a) con los datos de la persona, b) con el número catastral griego, c) con la dirección del bien, o mediante una combinación de estos datos.

## Enlaces relacionados

[Catastro nacional](#)

---

Última actualización: 19/02/2026

El Estado miembro correspondiente realiza el mantenimiento de la versión de esta página en la lengua nacional. El correspondiente servicio de la Comisión Europea se encarga de las traducciones. Es posible que las traducciones aun no reflejen algunos de los cambios que la autoridad nacional competente haya hecho en la versión original. La Comisión Europea no asume ninguna responsabilidad con respecto a cualquier información o dato incluido o citado en este documento. Véase el aviso legal para las normas sobre derechos de autor aplicables en los Estados miembros responsables de esta página.