

Početna Stranica > ... > Registri – Poslovni Registri, Registri Nesolventnosti I Zemljišne Knjige > Zemljišne Knjige
U Zemljama EU-a > Greece

Zemljišne knjige u zemljama EU-a

Sadržaj omogućio

Grčka

Grčka

Grčka raspolaže elektroničkim zemljišnoknjižnim registrom, koji je poznat pod imenom Katastar (κτηματολόγιο) u područjima gdje je postupak zemljišnoknjižnog upisivanja završen. Lokalni registri o upisanim hipotekama (υποθηκοφυλακεία) također privremeno služe kao zemljišnoknjižni registri (κτηματολογικά γραφεία).

U regijama u kojima je grčki zemljišnoknjižni registar u funkciji od 2003. te je zamijenio prethodni sustav upisa prijenosa vlasništva i hipoteka podaci zemljišnoknjižnih odjela moraju se čuvati i ažurirati samo elektronički u skladu sa Zakonom 2664/1998 o nacionalnom zemljišnoknjižnom registru. Trgovačko društvo KTIMATOLOGIO AE vodi središnju bazu podataka, koja sadržava sve podatke zemljišnoknjižnih odjela za cijelu Grčku (nacionalni zemljišnoknjižni registar ili katastar) i koja se ažurira prema prijenosima zabilježenima u lokalnim zemljišnoknjižnim odjelima.

Zakonom 4512/2018 uspostavljena je javnopravna pravna osoba pod nazivom Helenski katastar, univerzalni sljednik društva KTIMATOLOGIO AE.

Što nudi grčki sustav pohrane dokumenata i podataka o vlasništvu?

Jedan ili više registara aktivno se dopunjuju u nadležnosti pojedinačnih građanskih sudova svake upravne jedinice (ειρηνοδικείο) te pružaju sljedeće usluge određene zakonom:

1. registraciju, pripajanje i zapljenu nepokretne imovine koja se nalazi u njihovoj nadležnosti
2. prijenos akata koji se moraju prenijeti zakonom i
3. registraciju tužbi i svih ostalih zakona ili zapisnika koji se odnose na nepokretnu imovinu.

Postoji 15 registara upisanih hipoteka koji se plaćaju i 258 besplatnih registara upisanih hipoteka. Broj se mijenja s obzirom na to da je u tijeku postupak postupnog ukidanja i uključivanja ukinutih registara hipotekarnih kredita u Helenski katastar.

Registri upisanih hipoteka koji se plaćaju su uredi Ministarstva pravosuđa.

Na Rodosu i Kosu lokalni zemljišni registri Rodosa i Kos-Lerosu uredi su Ministarstva pravosuđa, u kojima je sustav registracije centraliziran.

Postoje dvije vrste besplatnih registara upisanih hipoteka (άμισθα υποθηκοφυλακεία):

1. specijalizirani besplatni registri kojima upravljaju službenici registra kojima ovlast upravljanja registrom dodjeljuje ministar pravosuđa nakon što polože stručni ispit ili
2. nespecijalizirani besplatni registri kojima upravljaju javni bilježnici imenovani u glavni ured registra hipotekarnih kredita.

Podatke za kontakt registara hipoteka možete pronaći na internetskim stranicama [Ministarstva pravosuđa](#).

Helenski katastar jedinstven je sustav u kojem se bilježe pravne, tehničke i druge dodatne informacije o nekretninama i imovinskim pravima, za koje jamči država i koji su pod njezinom odgovornošću.

U Helenski katastar upisuju se:

- svi akti kojima se stvaraju, prenose, mijenjaju ili ukidaju vlasnička prava; svaki akt upisuje se u katastar isključivo nakon detaljne provjere te je nemoguće upisati akt prijenosa vlasništva ako osoba koja prenosi vlasništvo nije osoba koja je navedena kao vlasnik u zemljišnoknjižnom registru
- svi geografski opisi (oblik, lokacija i veličina) nepokretne imovine
- zemljišne čestice i objekti u javnom vlasništvu, koji se sustavno upisuju i

sva prava korištenja zemljišnih čestica i nepokretnih objekata prisutnih u registru.

Pravna baza podataka

Osnove informacije o [Helenskom katastru](#) mogu se pronaći na službenim internetskim stranicama.

Je li pristup grčkim uslugama pohrane podataka o nekretninama besplatan?

U područjima privremenog djelovanja zemljišnoknjižnih registara postoji mogućnost besplatnog pretraživanja elektroničkih podataka na računalima specijaliziranih ureda.

Povijest grčkog sustava za pohranu dokumenta i podataka o vlasništvu

Prvi sustav zemljišnoknjižnog upisa uspostavljen je Zakonom 41/1836. Prethodno navedena nadležna tijela od samog početka procesa zemljišnoknjižnog upisa pohranjuju sve zemljišne knjige.

U područjima gdje još nije dovršen proces zemljišnoknjižnog upisa lokalni registri upisanih hipoteka djeluju kao zemljišnoknjižni registri još otkad je Grčka organizacija za katastarske podatke i geodetska mjerenja (*Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος - ΟΚΧΕ*) odlučila stvoriti Katastar. Otada se svi prijenosi unutar zemljišnoknjižnih registara bilježe isključivo elektroničkim putem.

Kako pretraživati podatke

Elektronički sustav zemljišnoknjižnog upisa omogućuje pretraživanje putem: (a) osobnih podataka, (b) šifre Helenskog katastra i/ili (c) adrese nepokretne imovine.

Ostale poveznice

[Helenski katastar](#)

■ Posljednji put ažurirano: 19/02/2026

Verziju ove stranice na nacionalnom jeziku održava odgovarajuća država članica. Prijevode je napravila služba Europske komisije. Moguće promjene u originalu koje su unijela nadležna nacionalna tijela možda još nisu vidljive u drugim jezičnim verzijama. Europska komisija ne preuzima nikakvu odgovornost za informacije ili podatke sadržane ili navedene u ovom dokumentu. Pogledajte pravnu obavijest kako biste vidjeli propise o autorskim pravima države članice odgovorne za ovu stranicu.