

[Paġna Ewlenija](#) > ... > [Reġistri - Kummerċjali, Dwar L-insolvenza U Tal-artijiet](#) > [Reġistri Tal-artijiet Fil-pajjiżi Tal-UE](#) > [Greece](#)

Reġistri tal-artijiet fil-pajjiżi tal-UE

Il-kontenut ipprovdut
minn
Greċja

Greċja



Il-Greċja għandha reġistru elettroniku tal-artijiet magħruf bħala l-Katast (κτηματολόγιο) f'żoni fejn ir-reġistrazzjoni tal-artijiet hija lesta. Ir-reġistri tal-ipoteki lokali (υποθηκοφυλακεία) qed joperaw ukoll b'mod provviżorju bħala reġistri tal-artijiet (κτηματολογικά γραφεία).

Fiż-żoni tal-pajjiż fejn ir-reġistru Grieg tal-artijiet ilu jopera mill-2003, b'mod li jissostitwixxi s-sistema preeżistenti ta' reġistrazzjoni ta' trasferimenti ta' proprjetà u ipoteki, id-*data* tar-reġistru tal-artijiet trid tinzamm u tiġi aġġornata biss b'mod elettroniku skont il-Liġi 2664/1998 dwar ir-reġistru nazzjonali tal-artijiet. Il-bażi tad-*data* tar-reġistri tal-artijiet tinzamm ċentralment għall-Greċja kollha minn KTIMATOLOGIO AE. (ir-reġistru tal-artijiet nazzjonali jew il-Katast) u aġġornati lokalment mir-reġistri tal-artijiet lokali abbażi tat-tranzazzjonijiet tagħhom.

Il-Liġi 4512/2018 stabbilixxiet entità ġuridika rregolata mid-dritt pubbliku msejha l-Katast Elleniku, is-suċċessur universali ta' KTIMATOLOGIO AE.

X'toffri s-sistema Griega ta' ħażna tad-*data* u dokumenti relatati ma' proprjetà?

F'kull distrett tal-qradi ċivili joperaw wieħed jew aktar reġistri (*ειρηνοδικείο*) u joffru s-servizzi li ġejjin kif trid il-liġi:

1. ir-reġistrazzjoni, il-prenotazzjoni ta' ipoteka jew il-qbid ta' proprjetà immobbli fil-ġurisdizzjoni tagħhom;
2. it-trasferiment ta' atti li jridu jiġu ttrasferiti bil-liġi; u
3. r-reġistrazzjoni ta' kawżi legali u kwalunkwe att jew nota oħra relatata ma' proprjetà immobbli.

Hemm 15 il-reġistru tal-ipoteki bi f'ħlas u 258 mingħajr f'ħlas. In-numru qed jinbidel hekk kif għaddej il-proċess tat-tneħħija gradwali u l-inkluzjoni tar-reġistri tal-ipoteki aboliti fil-Katast Elleniku.

Ir-reġistri ipotekarji stipendjarji huma uffiċċji tal-Ministeru tal-Ġustizzja.

F'Rodi u Kos, ir-reġistri tal-artijiet lokali ta' Rodi u Kos-Leros huma uffiċċji tal-Ministeru tal-Ġustizzja, fejn is-sistema ta' reġistrazzjoni hija ċentralizzata.

Ir-reġistri tal-ipoteki gratis (*άμισθα υποθηκοφυλακεία*) huma jew:

1. reġistri speċjalizzati ġestiti minn registraturi maħtura mill-Ministru tal-Ġustizzja wara li jkunu għaddew minn eżami kompetittiv; jew
2. reġistri mhux speċjalizzati ġestiti min-nutara maħtura għall-uffiċċju prinċipali tar-reġistru tal-ipoteki.

Tista' ssib id-dettalji ta' kuntatt tar-reġistri tal-ipoteki fuq is-sit web tal-[Ministeru tal-Ġustizzja](#).

Il-Katast Elleniku huwa sistema unifikata li tirreġistra l-informazzjoni legali, teknika u informazzjoni addizzjonali oħra dwar il-proprjetà immobbli u d-drittijiet tal-proprjetà, garantiti mill-Istat u taħt ir-responsabbiltà tiegħu.

B'mod partikolari, il-Katast Elleniku:

- jirreġistra l-atti kollha li joħolqu, jittrasferixxu, ibiddu jew ineħħu drittijiet fuq il-proprjetà. Kull att jiġi rreġistrat biss wara eżaminazzjoni bir-reqqa, sabiex l-ebda att ma jiġi rreġistrat jekk il-persuna li tkun qed tittrasferixxi l-proprjetà ma tkunx il-persuna mnizzla fir-reġistru tal-artijiet bħala sid il-proprjetà;
- tirreġistra d-deskrizzjoni ġeografika (l-għamla, il-post u d-daqs) tal-proprjetà;
- tirreġistra b'mod sistematiku l-proprjetà pubblika; u

tirreġistra d-drittijiet ta' użufrutt.

Bażi ta' *data* legali

Informazzjoni bażika dwar il-[Katast Grieg](#) tista' tinsab fuq is-sit web tiegħu.

L-aċċess għas-servizzi Griegi tad-*data* dwar il-proprjetà immobbli huwa mingħajr ħlas?

F'żoni fejn ir-reġistri tal-artijiet qegħdin joperaw b'mod provvizorju, jistgħu jintużaw mingħajr ħlas kompjuters fl-uffiċċju kkonċernati biex issir riċerka elettronika tad-*data*.

L-istorja tas-sistema Griega ta' ħażna tad-*data* u dokumenti relatati ma' proprjetà

Sistema ta' reġistrazzjoni tal-artijiet giet stipulata għall-ewwel darba permezz tal-Liġi 41/1836. L-awtoritajiet msemmija hawn qabel żammew rekords dwar l-artijiet minn mindu bdiet ir-reġistrazzjoni tal-artijiet.

F'żoni fejn qed titlesta r-reġistrazzjoni tal-artijiet, ir-reġistri tal-ipoteki lokali ilhom jaħdmu bħala reġistri tal-artijiet provvizorji minn meta l-Organizzazzjoni tal-Kartografija u l-Katast tal-Greċja (*Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος - ΟΚΧΕ*) iddeċidew li joħolqu l-Katast. Minn dak iż-żmien, it-tranzazzjonijiet fir-rekords tar-reġistru tal-artijiet jiġu rreġistrati biss b'mezzi elettronici.

Kif tfittex id-*data*

Is-sistema elettronika tar-reġistrazzjoni tal-artijiet tippermetti riċerki permezz ta': (a) *data* personali, (b) il-kodiċi tal-Katast Elleniku, u/jew (c) l-indirizz tal-proprjetà.

Links relatati

[Il-Katast Elleniku](#)

■ L-aħħar aġġornament: 19/02/2026

Il-verzjoni bil-lingwa nazzjonali hija ġestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-oriġinal mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.