

Prima Pagină > ... > [Registre Funciare, Ale Comerțului Și de Insolvență](#) > [Registrele Funciare În Țările UE](#) > Greece

Registrele funciare în țările UE

Conținut furnizat de
Grecia

Grecia

În zonele din Grecia în care s-au încheiat lucrările cadastrale funcționează un registru funciar electronic denumit cadastru (κτηματολόγιο), iar oficiile locale de înregistrare a ipotecilor (υποθηκοφυλακεία) funcționează în mod provizoriu ca registre funciare (κτηματολογικά γραφεία).

În zonele din țară în care funcționează, începând din 2003, Oficiul funciar elen, care a înlocuit sistemul preexistent de înregistrare a transferurilor de proprietate și a ipotecilor, datele cadastrale trebuie păstrate și actualizate numai în format electronic, în temeiul Legii nr. 2664/1998 privind Registrul funciar național. ΚΤΙΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ se ocupă de baza de date centrală a Registrului funciar pentru întreg teritoriul Greciei (cartea funciară sau cadastrul). Această bază de date este actualizată la nivel local de către registrele funciare locale pe baza tranzacțiilor înregistrate în raza lor teritorială.

Legea nr. 4512/2018 a instituit o entitate juridică de drept public denumită Cadastru Elen, succesorul universal al ΚΤΙΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ.

Ce informații oferă sistemul de stocare de date și documente din Grecia?

Unul sau mai multe oficii funciare funcționează în raza teritorială a fiecărei instanțe locale (ειρηνοδικείο) și oferă următoarele servicii, după cum se prevede în lege:

1. înregistrarea, ipotecarea sau punerea sub sechestru a bunurilor imobile aflate în raza lor teritorială;
2. transcrierea elementelor care trebuie transcrise, în conformitate cu legea și
3. înregistrarea acțiunilor judiciare și a oricăror alte acte sau informații privind bunurile imobile.

Există 15 oficii de înregistrare a ipotecilor care oferă servicii contra cost și 258 de oficii de înregistrare a ipotecilor care oferă servicii gratuite. Numărul acestora se modifică pe măsură ce continuă procesul de eliminare treptată a oficiilor de înregistrare a ipotecilor și de includere a informațiilor deținute de aceste oficii în Cadastrul elen.

Oficiile de înregistrare a ipotecilor care oferă servicii contra cost sunt birouri ale Ministerului Justiției.

În Rodos și Kos, registrele funciare locale din Rodos și Kos-Leros sunt birouri ale Ministerului Justiției, unde este centralizat sistemul de înregistrare.

Oficiile de înregistrare a ipotecilor care oferă servicii gratuite sunt:

1. fie specializate, oferite de un funcționar specializat în bunuri imobile care este numit de Ministrul Justiției pe bază de examen, fie
2. nespecializate, oferite de notari numiți la sediul registrului de credite ipotecare.

Puteți găsi datele de contact ale registrelor de înregistrare a ipotecilor pe site-ul web al [Ministerului Justiției](#).

Cadastrul elen este un sistem unificat care înregistrează informațiile juridice, tehnice și alte informații

suplimentare privind bunurile imobile și drepturile de proprietate. Aceste informații sunt garantate de stat și sub responsabilitatea acestuia.

Cadastrul elen:

- înregistrează toate actele de transfer, modificare sau înstrăinare a drepturilor de proprietate. Fiecare act se înregistrează doar după o verificare minuțioasă a corectitudinii titularului dreptului de proprietate;
- înregistrează descrierea geografică a bunului imobil (formă, localizare, dimensiuni);
- înregistrează în mod sistematic bunurile imobile aflate în proprietatea publică; și

înregistrează dreptul de uzufruct.

Bază de date juridice

Puteți găsi informații de bază privind site-ul web al [cadastrului elen](#).

Este gratuit accesul la sistemul de date privind bunurile imobile din Grecia?

În zonele în care există registre funciare provizorii, sunt puse la dispoziția publicului calculatoare, în mod gratuit, pentru a căuta informații în mod electronic.

Istoricul sistemului de stocare de date și documente din Grecia

Crearea registrelor funciare a fost prevăzută pentru prima dată în Legea 41/1836. Registrele funciare și oficiile de înregistrare a ipotecilor au păstrat înregistrări încă de la înființarea acestora.

În zonele în care s-a încheiat înregistrarea funciară, registrele de înregistrare a ipotecilor au funcționat în mod provizoriu ca registre funciare din momentul în care Organizarea cartografică și cadastrală a Greciei (*Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος - ΟΚΧΕ*) a decis crearea cadastrului. După acest moment, tranzacțiile funciare s-au înregistrat exclusiv electronic.

Cum puteți căuta informații

Sistemul electronic de înregistrare funciară permite efectuarea de căutări după: (a) date personale; (b) codul din cadastrul elen și/sau (c) adresa bunului imobil.

Linkuri relevante

[Cadastrul elen](#)

■ Ultima actualizare: 19/02/2026

Versiunea în limba națională a acestei pagini este gestionată de statul membru respectiv. Traducerile au fost efectuate de serviciile Comisiei Europene. Este posibil ca eventualele modificări aduse originalului de către autoritatea națională competentă să nu se regăsească încă în traduceri. Comisia Europeană declină orice responsabilitate privind informațiile sau datele conținute sau la care face trimitere acest document. Pentru a afla care sunt regulile privind protecția drepturilor de autor aplicabile de statul membru responsabil pentru această pagină, vă invităm să consultați avizul juridic.