

[Pagina Iniziale](#) > ... > [Registri Delle Imprese, D'insolvenza E Immobiliari](#) > [I Registri Immobiliari Nei Paesi Dell'UE](#) > [Bulgaria](#)

I registri immobiliari nei paesi dell'UE

Contenuto fornito da
Bulgaria

Bulgaria



La presente sezione fornisce una panoramica sui registri immobiliari della Bulgaria.

Quali informazioni sono contenute nel registro immobiliare bulgaro?

Il [registro immobiliare bulgaro](#) è detenuto e gestito dall'[Agenzia dei registri](#) nel quadro del cosiddetto "sistema di registrazione personale". Le informazioni si basano sui fascicoli personali delle parti di una transazione, ossia persone fisiche e giuridiche. Nel registro sono inseriti solo transazioni e documenti giuridici.

In seguito allo sviluppo e alla messa in funzione del sistema d'informazione integrato per il catasto e la registrazione delle proprietà (IKAR), tutti i dati sono accessibili al pubblico sul sito Internet dell'[Agenzia del registro immobiliare](#).

Il sistema IKAR è costituito di due moduli:

1. un modulo amministrativo, riservato unicamente a un uso di servizio;
2. un modulo utenti, riservato unicamente all'uso da parte degli utenti.

Il sistema IKAR offre informazioni di tipo semantico e grafico, specialmente nei casi in cui sono disponibili mappe catastali digitalizzate.

Il sito Internet del [registro immobiliare bulgaro](#) fornisce:

- informazioni sulle transazioni registrate;
- accesso ai dati sui beni immobili e sui diritti di proprietà;
- informazioni sull'ordine sequenziale di tali diritti.

Offre inoltre i seguenti tipi di servizi pubblici:

- verifiche (riferimenti);
- certificati;
- copie di atti legislativi.

I servizi summenzionati forniscono informazioni riguardanti:

- la data di registrazione;
- la pubblicazione dell'atto;
- le parti interessate;
- le descrizioni dei beni immobili.

Come avviene l'inserimento dei documenti nel registro?

Le copie delle transazioni e dei documenti giuridici sono trasmesse all'ufficio del registro.

Ciascun documento è registrato nel registro del sistema IKAR, nel quale gli viene attribuito un numero indicante

la data e l'ora esatte della registrazione.

I documenti sono quindi sottoposti ai giudici incaricati della registrazione a fini di verifica e decisione.

Dopo l'approvazione da parte del giudice incaricato della registrazione, i funzionari preposti alla registrazione inseriscono manualmente le informazioni nel sistema.

Tutti i documenti sono poi scansionati e salvati nel sistema.

La procedura di registrazione, verifica e inserimento delle informazioni richiede in media un giorno lavorativo.

La consultazione del registro immobiliare bulgaro è gratuita?

La consultazione del registro immobiliare bulgaro è gratuita e aperta a tutti. Tuttavia, solo gli utenti registrati possono ottenere informazioni dal sito Internet.

Occorre pagare un diritto per la verifica on-line, conformemente ai criteri di legge.

Consultazione del registro immobiliare bulgaro

Si possono effettuare ricerche nel registro immobiliare mediante: il numero di identificazione personale (PIN) della persona giuridica o fisica, il nome del proprietario, la descrizione dettagliata del bene, il numero del lotto del bene, il numero di registrazione.

Storia del registro immobiliare bulgaro

Il primo sistema elettronico è stato creato nel 1990. Da allora sono stati introdotti vari sistemi elettronici.

La principale riforma del registro immobiliare è stato trasferito alla competenza dell'Agenzia dei registri, istituita nel luglio 2004. L'Agenzia dei registri ha gestito e migliorato i sistemi d'informazione esistenti fino alla creazione del sistema IKAR l'8 settembre 2008.

La messa in funzione del sistema IKAR è avvenuta per fasi. Si è proceduto alla migrazione dei vecchi dati nel nuovo sistema IKAR. Il sistema è divenuto pienamente operativo (coprendo l'intero territorio della Bulgaria) il 26 gennaio 2009 ed è pienamente integrato con il registro dell'Agenzia di geodesia, cartografia e catasto.

I principi di pubblicità, trasparenza e sicurezza delle procedure sono garantiti.

■ Ultimo aggiornamento: 06/08/2024

La versione di questa pagina nella lingua nazionale è affidata allo Stato membro interessato. Le traduzioni sono effettuate a cura della Commissione europea. È possibile che eventuali modifiche introdotte nell'originale dallo Stato membro non siano state ancora riportate nelle traduzioni. La Commissione europea declina qualsiasi responsabilità per le informazioni e i dati contenuti nel documento e quelli a cui esso rimanda. Per le norme sul diritto d'autore dello Stato membro responsabile di questa pagina, si veda l'avviso legale.