

[Strona Główna](#) > ... > [Rejestry - Działalności Gospodarczej, Upadłości I Nieruchomości](#) > [Rejestry Nieruchomości W Państwach UE](#) > [Bułgaria](#)

# Rejestry nieruchomości w państwach UE

Autor treści:

Bułgaria

Bułgaria



Sekcja ta zawiera informacje na temat rejestru nieruchomości w Bułgarii.

Jakie informacje można znaleźć w bułgarskim rejestrze nieruchomości?

[Bułgarski rejestr nieruchomości](#) jest własnością [Agencji ds. Rejestrów](#), która nim zarządza; rejestr działa na zasadzie tzw. „systemu wpisów osobowych”. Informacje pochodzą z akt osobowych stron wykonujących czynności prawne, czyli osób fizycznych i prawnych. Do rejestru wpisuje się jedynie informacje o czynnościach i dokumentach prawnych.

Od czasu utworzenia i rozbudowy zintegrowanego systemu informacji o katastrze i rejestracji nieruchomości (IKAR) wszystkie wpisy są publicznie dostępne za pośrednictwem strony internetowej [Agencji ds. Rejestru Nieruchomości](#).

System IKAR składa się z dwóch modułów:

1. modułu administracyjnego, który jest dostępny jedynie do użytku wewnętrznego
2. modułu użytkownika, który jest dostępny jedynie do użytku zewnętrznego

System IKAR zawiera informacje semantyczne i graficzne, szczególnie w przypadkach gdy dostępne są cyfrowe mapy katastralne.

Strona internetowa [bułgarskiego rejestru nieruchomości](#) zawiera:

- informacje o wpisanych czynnościach prawnych
- dostęp do danych o nieruchomościach i danych na temat prawa własności
- kolejność tych praw.

Strona ta zapewnia też następujące rodzaje usług publicznych:

- weryfikacje (odniesienia)
- świadectwa
- wydawanie kopii aktów prawnych.

Powyższe usługi umożliwiają uzyskanie informacji na temat:

- daty wpisu
- ujawnienia aktu
- zainteresowanych stron
- opisu nieruchomości.

W jaki sposób wprowadza się dokumenty do rejestru?

W urzędzie nieruchomości przedstawia się kopie informacji o czynnościach prawnych i kopie dokumentów prawnych.

Każdy dokument jest rejestrowany w rejestrze wpisów systemu IKAR, gdzie uzyskuje numer wskazujący dokładną

datę i godzinę wpisu.

Następnie dokumenty przedstawia się ekspertowi ds. wpisów, który je weryfikuje i podejmuje odpowiednią decyzję.

Po zatwierdzeniu przez eksperta ds. wpisów urzędnicy zajmujący się rejestrem wprowadzają informację do systemu.

Wszystkie dokumenty są wówczas skanowane i archiwizowane w systemie.

Procedura rejestracji, weryfikacji i wprowadzania informacji zajmuje średnio jeden dzień roboczy.

Czy dostęp do bułgarskiego rejestru nieruchomości jest bezpłatny?

Dostęp do bułgarskiego rejestru nieruchomości jest bezpłatny i powszechny. Jednak ze strony internetowej informacje mogą uzyskać jedynie użytkownicy zarejestrowani.

Za weryfikację on-line pobierane są opłaty, zgodnie z kryteriami prawnymi.

W jaki sposób przeszukiwać bułgarski rejestr nieruchomości?

Rejestr nieruchomości można przeszukiwać według: osobistego numeru identyfikacyjnego osób prawnych lub fizycznych; nazwy właściciela; szczegółowego opisu nieruchomości; numeru parceli, na której znajduje się nieruchomość; numeru rejestracji.

Historia rejestru nieruchomości w Bułgarii

Pierwszy system elektroniczny utworzono w roku 1990. Od tego czasu wprowadzono kilka systemów elektronicznych.

Główna reforma rejestru nieruchomości została przeprowadzona po jego przeniesieniu do Agencji ds. Rejestru, którą utworzono w lipcu 2004 roku. Agencja ds. Rejestru zarządzała istniejącymi systemami informacyjnymi i usprawniała je do czasu uruchomienia systemu IKAR w dniu 8 września 2008 r.

Wprowadzanie systemu IKAR następowało etapami. Stare dane przeniesiono do nowego systemu IKAR. System stał się w pełni operacyjny (obejmując całe terytorium Bułgarii) w dniu 26 stycznia 2009 r. i jest całkowicie połączony z rejestrem geodezyjnym, kartograficznym i katastralnym w Agencji.

Zapewnia się powszechny dostęp, przejrzystość i bezpieczeństwo procedur.

---

■ Ostatnia aktualizacja: 06/08/2024

Za wersję tej strony w języku danego kraju odpowiada właściwe państwo członkowskie. Tłumaczenie zostało wykonane przez służby Komisji Europejskiej. Jeżeli właściwy organ krajowy wprowadził jakieś zmiany w wersji oryginalnej, mogły one jeszcze nie zostać uwzględnione w tłumaczeniu. Komisja Europejska nie przyjmuje żadnej odpowiedzialności w odniesieniu do danych lub informacji, które niniejszy dokument zawiera, lub do których się odnosi. Informacje na temat przepisów dotyczących praw autorskich, które obowiązują w państwie członkowskim odpowiedzialnym za niniejszą stronę, znajdują się w informacji prawnej.