

Начало > ... > Съдебни Процедури > Публични Продажби > Czechia

Публични продажби

Чехия

Съдържание,
предоставено от
Чехия



1. Оповестяване на публичната продажба и определяне на цената на възбраненото/запорираното имущество

Обявленията за публична продажба се публикуват на официалното табло за известия на съдебния изпълнител или по обичайния начин от общинския орган. Те се публикуват също така на портала за търгове (*Portál dražeb*) (<http://www.portaldrazeb.cz>) и в Централния регистър за принудително изпълнение (*Centrální evidence exekucí*) (<http://www.ceecr.cz>).

В случай на търгове за недвижими имоти съдебният изпълнител назначава вещо лице, което да установи пазарната цена на имота, включително неговите аксесоари, както и индивидуалните права и дефекти, свързани с него. Въз основа на доклада на вещото лице съдебният изпълнител определя цената на имота. Въз основа на тази оценка се определя началната цена при първия търг, която представлява 2/3 от оценката.

Цената на движимото имущество се определя въз основа на Закон за цените № 526/1990 или въз основа на оценка на съдебния изпълнител/провеждащия търга. Ако неговите знания и опит са недостатъчни, се назначава вещо лице, което да извърши оценката. Началната цена за търга е 1/3 от тази оценка.

2. Трети страни, които могат да извършват продажбата

В Чешката република се прилагат два метода на принудително изпълнение:

- Запор

3. Видове публична продажба, по отношение на които някои правила може да не са напълно приложими

Всички съдебни продажби на търг се уреждат от съответните разпоредби на Закон № 99/1963 (Гражданския процесуален кодекс), Закон № 120/2001 (Кодекса за принудителното изпълнение) и Указ № 418/2001 относно процедурите за принудително изпълнение и други свързани с него дейности.

4. Информация за националните имуществени регистри

Активите се записват в следните публични регистри:

- недвижимо имущество: поземлен регистър (*katastr nemovitostí*)
- движимо имущество: регистър на превозните средства (*registr vozidel*), корабен регистър (*plavební rejstřík*), регистър на въздухоплавателните средства (*letecký rejstřík*)
- ценни книжа: централен депозитар на ценни книжа (*Centrální depozitář cenných papírů*)

5. Информация за базите данни, чрез които кредиторите могат да установят имуществото и вземанията на длъжника

В Централния регистър на длъжниците на Чешката република се съхранява списък на длъжниците (<http://www.centralniregistrdluzniku.cz>), който може да бъде консултиран от кредиторите и длъжниците. За справка трябва да се регистрирате безплатно.

6. Информация за извършваните онлайн публични продажби

Мястото на провеждане на продажбата, което може да бъде и онлайн, винаги трябва да се посочва в обявлението за търг. Държавата обаче не поддържа официален домейн за провеждане на търгове. Някои от неофициалните портали са: <https://www.exdrazby.cz>, <http://www.okdrazby.cz> и <http://www.drazby-exekutori.cz>. За да участвате, трябва да удостоверите самоличността си и да внесете тръжна гаранция.

■ Последна актуализация: 05/10/2023

Версията на националния език на тази страница се поддържа от съответната държава-членка. Преводите са направени от Европейската комисия. Възможно е евентуални промени, въведени в оригинала от компетентните национални органи, все още да не са отразени в преводите. Европейската комисия не поема каквато и да е отговорност по отношение на информация или данни, които се съдържат или споменават в този документ. Моля, посетете рубриката „Правна информация“, за да видите правилата за авторските права за държавата-членка, отговорна за тази страница.