

Subastas judiciales

Contenido facilitado por
Chequia

Chequia



1. Publicidad y fijación de precios de la venta de los bienes embargados

Los anuncios de subastas se publican en el tablón de anuncios oficial del agente judicial o por la autoridad municipal en la forma habitualmente empleada. También se publican en el Portal de subastas (*Portál dražeb*) (<http://www.portaldrazeb.cz>) y en el Registro Central de Embargos (*Centrální evidence exekucí*) (<http://www.ceecr.cz>).

En el caso de las subastas inmobiliarias, el agente judicial designa a un perito para que determine el valor normal de los bienes, en particular de cualquier accesorio y de los derechos individuales y defectos de la propiedad. El agente judicial establece el valor de la propiedad sobre la base del informe pericial. Este valor sirve de base para el precio de reserva, que es dos tercios del precio resultante de la primera subasta.

En el caso de los bienes muebles, el valor se determina de conformidad con la Ley n.º 526/1990 de precios, o sobre la base de una estimación del agente de ejecución o judicial. Si los conocimientos y la experiencia de esta persona son insuficientes, se nombra a un perito para que lleve a cabo una tasación. El precio de reserva es un tercio del precio resultante.

2. Terceros autorizados a enajenar el bien

En la República Checa existen dos formas de ejecución:

- Ejecución

3. Tipos de subasta en las cuales las normas podrían no aplicarse plenamente

Todas las subastas judiciales se rigen por las disposiciones pertinentes de la Ley n.º 99/1963 (Código Procesal Civil), la Ley n.º 120/2001 (Código de Ejecución) y el Decreto de ejecución n.º 418/2001 sobre procedimientos de ejecución y otras actividades.

4. Información relativa a los registros nacionales de bienes

Los bienes se inscriben en los siguientes registros públicos:

- Bienes inmuebles: Catastro (*katastr nemovitostí*)
- Bienes muebles: Registro de Vehículos (*registř vozidel*), Registro de Buques (*plavební rejstřík*) y el Registro de Aeronaves (*letecký rejstřík*)
- Garantías: Depositario central de valores (*Centrální depozitář cenných papírů*)

5. Información relativa a las bases de datos que permiten a los acreedores

identificar los bienes y las deudas de un deudor

La lista de deudores está disponible en el Registro Central de Deudores de la República Checa (*Centrální registr dlužníků České republiky*) (<http://www.centralniregistrdluzniku.cz>), que pueden consultar los acreedores y deudores. Para acceder es necesario registrarse de forma gratuita.

6. Otra información relativa a las subastas judiciales electrónicas

En el anuncio de la subasta debe especificarse siempre el lugar en el que va a celebrarse, que también puede ser en línea. Sin embargo, el Estado no gestiona ningún dominio oficial para la celebración de subastas. Entre los portales no oficiales figuran <https://www.exdrazby.cz>, <http://www.okdrazby.cz> y <http://www.drazby-exekutori.cz>. Para participar en una subasta, los participantes deben verificar su identidad y abonar un depósito.

Última actualización: 05/10/2023

El Estado miembro correspondiente realiza el mantenimiento de la versión de esta página en la lengua nacional. El correspondiente servicio de la Comisión Europea se encarga de las traducciones. Es posible que las traducciones aun no reflejen algunos de los cambios que la autoridad nacional competente haya hecho en la versión original. La Comisión Europea no asume ninguna responsabilidad con respecto a cualquier información o dato incluido o citado en este documento. Véase el aviso legal para las normas sobre derechos de autor aplicables en los Estados miembros responsables de esta página.