

Paġna Ewlenija > ... > Proċeduri Tal-qorti > Bejgħ Fl-irkant Bil-qorti > Czechia

Bejgħ fl-irkant bil-qorti

Iċ-Ċekja

Il-kontenut ipprovdut minn Iċ-Ċekja



1. Reklamar u pprezzar tal-bejgħ ta' beni maqbuda

L-avviżi dwar l-irkanti jiġu ppubblikati fuq il-bord uffiċjali tal-avviżi tal-uffiċjal ġudizzjarju jew mill-awtorità municijali bil-mod li normalment jintuża hemmhekk. Dawn jiġu ppubblikati wkoll fuq il-Portal tal-Irkanti (*Portál dražeb*) (<http://www.portaldrazeb.cz>) u fir-Registru Ċentrali għall-Eżekuzzjonijiet (*Centrální evidence exekucí*) (<http://www.ceecr.cz>).

Fil-każ ta' rkanti ta' proprjetà immobbli, l-uffiċjal ġudizzjarju jaħtar espert biex jaċċerta l-valur normali tal-proprjetà, inkluż kwalunkwe taġħmir fiss u fittings u drittijiet individwali u difetti assoċjati mal-proprjetà. Abbażi tar-rapport tal-espert, l-uffiċjal ġudizzjarju jiddetermina l-valur tal-proprjetà. Dan il-valur iservi bħala l-bażi għall-prezz ta' riżerva, li huwa żewġ terzi tal-prezz li jirriżulta għall-ewwel irkant.

Għal proprjetà mobbli l-valur jiġi ddeterminat f'konformità mal-Att dwar il-Prezzijiet Nru 526/1990 jew fuq il-bażi ta' stima mill-aġent tal-eżekuzzjoni / uffiċjal ġudizzjarju. Jekk l-għarfien u l-esperjenza ta' dik il-persuna ma jkunux biżżejjed, jinħatar espert biex iħejji valutazzjoni. Il-prezz ta' riżerva huwa terz tal-prezz li jirriżulta.

2. Partijiet terzi li jistgħu jmexxu l-operazzjoni tal-bejgħ

Hemm żewġ forom ta' eżekuzzjoni fir-Repubblika Ċeka.

- Eżekuzzjoni

3. Tipi ta' rkant li r-regoli jaf ma japplikawx kompletament għalihom

L-irkanti ġudizzjarji kollha huma rregolati mid-dispożizzjonijiet rilevanti tal-Att Nru 99/1963 (il-Kodiċi tal-Proċedura Ċivili), l-Att Nru 120/2001 (il-Kodiċi ta' Eżekuzzjoni) u d-Digriet ta' Implimentazzjoni Nru 418/2001 dwar il-proċeduri għat-twettiq tal-eżekuzzjoni u attivitajiet oħra.

4. Informazzjoni dwar ir-registru nazzjonali tal-beni

L-assi jiġu rreġistrati fir-registri pubbliċi li ġejjin:

- Proprjetà immobbli: Registru tal-Artijiet (*katastr nemovitostí*)
- Proprjetà mobbli: Ir-Registru tal-Vetturi (*registr vozidel*), ir-Registru tal-Bastimenti *plavební rejstřík*) u r-Registru tal-Inġenji tal-Ajru (*letecký rejstřík*)
- Titoli: Depożitarju Ċentrali tat-Titoli (*Centrální depozitář cenných papírů*)

5. Informazzjoni dwar bażijiet ta' dejta għall-kredituri biex jidentifikaw il-beni u l-pretensjonijiet tad-debitur

Tinzamm lista ta' debituri fir-Registru Ċentrali tad-Debituri tar-Repubblika Ċeka (*Centrální registr dlužníků České republiky*) (<http://www.centralniregistrdluzniku.cz>) li tista' tiġi kkonsultata mill-kredituri u d-debituri. Il-

konsultazzjoni teħtieg registrazzjoni, li hija mingħajr ħlas.

6. Informazzjoni oħra dwar bejgħ bil-qorti onlajn

Il-post fejn għandu jsir l-irkant, li jista' jkun ukoll online, irid dejjem jigi speċifikat fl-avviż tal-irkant. Madankollu, l-Istat ma jopera l-ebda dominju uffiċjali għall-organizzazzjoni tal-irkanti. Il-portali mhux uffiċjali jinkludu <https://www.exdrazby.cz>, <http://www.okdrazby.cz> u <http://www.drazby-exekutori.cz>. Biex jieħdu sehem f'irkant, il-partecipanti jridu jawtentikaw lilhom infushom u jħallsu depożitu.

■ L-aħħar aġġornament: 05/10/2023

Il-verzjoni bil-lingwa nazzjonali hija ġestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-orijinal mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċetta responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.