

[Etusivu](#) > ... > [Perhe- ja Perintöoikeudelliset Asiat](#) > [Perintöasiat](#) > [Tietoa Eurooppalaisen Perintötodistuksen Antaville Viranomaisille](#) > [Czechia](#)

# Tietoa eurooppalaisen perintötodistuksen antaville viranomaisille

Sisällön tuottaja:



European Judicial Network  
(in civil and commercial matters)



## 1 Jäsenvaltiossa käytössä olevat rekisterit, jotka sisältävät perimyksen kannalta merkittäviä tietoja

- Kaupparekisteri (*Obchodní rejstřík*)
- Arvopaperikeskus (*Centrální depozitář cenných papírů*)
- Maksukyvyttömyysrekisteri (*Insolvenční rejstřík*)
- Aviovarallisuusrekisteri (*Seznam listin o manželském majetkovém režimu*)
- Ajoneuvorekisteri (*Registr silničních vozidel*)
- Ilma-alusrekisteri (*Letecký rejstřík*)
- Aseiden keskusrekisteri (*Centrální registr zbraní*)
- Alusrekisteri ja pinalusrekisteri (*Plavební rejstřík, rejstřík malých plavidel*)
- Kiinteistörekisteri (*Katastr nemovitostí*)

## 2 Tiedot, jotka sisältyvät kuhunkin 1 kohdassa mainittuun jäsenvaltion rekisteriin

### Kaupparekisteri

Kaupparekisteri on keskitetty rekisteri. Siihen sovelletaan julkisia rekistereitä koskevaa lakia ([saatavilla englanniksi täällä](#)). Kaupparekisteri on sähköinen rekisteri. Sen [verkkosivustossa](#) on tarjolla etäkäyttömahdollisuus sekä mahdollisuus saada virallisesti oikeaksi todistettu sähköinen jäljennös. Verkkotietokannassa voi tehdä hakuja myös [osallisina olevien luonnollisten henkilöiden perusteella](#). Yhteisöä haettaessa on tiedettävä yhteisön nimi, tunnistenumero tai asiakirjaviite, jolla se on rekisteröity toimivaltaisessa rekisterituomioistuimessa. Luonnollisen henkilön haussa on tiedettävä vähintään henkilön sukunimi. Kaikki rekisterin tiedot ovat ainoastaan tšekin kielellä. Etäkäytöstä ja virallisesti oikeaksi todistetuista sähköisistä jäljennöksistä ei peritä maksua.

Rekisteriä pitävältä tuomioistuimelta saa pyynnöstä virallisesti oikeaksi todistetun paperijäljennöksen asiakirjarekisteriin talletetuista tiedoista tai asiakirjoista. Oikeaksi todistetun jäljennöksen antamisesta perittävä maksu ei saa olla suurempi kuin sen antamisesta tosiasiallisesti aiheutuvat hallinnolliset kustannukset.

Henkilöllä, jota julkiseen rekisteriin kirjattu tieto koskee, ei ole oikeutta kiistää tiedon oikeellisuutta sellaiseen henkilöön nähden, joka toimii tiedon perusteella laillisesti ja vilpittömässä mielessä (julkinen luotettavuus).

Kaupparekisteriin rekisteröidään julkisista rekistereistä annetun lain 42 §:ssä tarkoitetut henkilöt/yhteisöt. Julkiseen rekisteriin merkittävistä tiedoista säädetään lain 25 §:ssä. Yhtiöistä rekisteröitävistä lisätiedoista

säädetään lain 48 §:ssä.

## Arvopaperikeskus

Tietoja rahoitusvälineistä ei koota Tšekissä keskitetysti.

Yksi tällaisia tietoja antavista elimistä on [arvopaperikeskus \(Centrální depozitář cenných papírů, a.s.\)](#).

Arvopaperikeskus ei luovuta tiliotteita muille kuin tilinhaltijalle. Poikkeuksista henkilötietojen suojaa koskeviin sääntöihin on säädetty pääomamarkkinoita koskevan [lain N:o 256/2004](#) 115 §:ssä. Sen mukaan rekisteritietoja voidaan luovuttaa esimerkiksi notaareille, jotka toimivat oikeusvaltuutettuina perintöasioissa.

Arvopaperikeskus antaa tietoja myös ulkomaisille notaareille ja tuomioistuimille sen toimivaltaisen tšekkiläisen tuomioistuimen kautta, joka on saanut ulkomaiselta tuomioistuimelta testamentintekijän jäämistöä koskevan tietopyynnön.

Tätä varten on esitettävä todisteet oikeudesta todentaa kyseisen testamentintekijän jäämistö. Pääomamarkkinoita koskevan lain 116 §:n 6 momentin mukaan arvopaperikeskus voi periä maksun aiheutuneiden hallinnollisten kustannusten kattamiseksi.

## Maksukyvyttömyysrekisteri

[Maksukyvyttömyysrekisterissä](#) on luettelo maksukyvyttömistä toimijoista, luettelo velallisista ja maksukyvyttömyystiedot. Maksukyvyttömyysrekisteri on julkisesti saatavilla. Kuka tahansa voi tutustua siihen ja hankkia siitä jäljennöksiä ja otteita. Maksukyvyttömyysrekisterin käytöstä ei peritä maksua. Kaikki rekisterin tiedot ovat tšekin kielellä. Maksukyvyttömyystuomioistuin antaa pyynnöstä oikeaksi todistetun tulosteen.

Maksukyvyttömyystuomioistuin kirjaa tiedot velallisuutteluun heti, kun maksukyvyttömyysmenettelyyn liittyviä toimia on alettu toteuttaa, mutta viimeistään seitsemän päivän kuluessa. Kun selvittäjä on nimetty, maksukyvyttömyystuomioistuin kirjaa asian velallisuutteluun. Maksukyvyttömyystuomioistuin julkaisee maksukyvyttömyysrekisterissä kaikki maksukyvyttömyystuomioistuimen säilyttämät velalliseen liittyvät asiakirjat aikajärjestyksessä, ja ilmoittaa maksukyvyttömyysmenettelyssä tai asiaan liittyvissä riita-asioissa annetun maksukyvyttömyystuomioistuimen päätöksen kirjaamispäivän.

## Aviovarallisuusrekisteri

Tšekin lainsäädännössä ei ole erityisiä säännöksiä rekisteröidyn parisuhteen osapuolten omaisuudesta

Tšekin notaarikamari (*Notářská komora ČR*) (<http://www.nkcr.cz/>) ylläpitää aviovarallisuusrekisteriä sähköisessä muodossa. Rekisteri on keskitetty, ja siitä on julkisesti nähtävissä, onko aviopari muuttanut varallisuussuhteitaan ja suostunut näiden tietojen julkistamiseen tai onko aviovarallisuussuhteista annettu tuomioistuimen päätös.

Rekisteriin voi tutustua sähköisesti osoitteessa <https://rejstrik.nkcr.cz/>. Hakuperusteena käytetään jommankumman puolison syntymäaikaa. Jos rekisterissä on tietoja rekisteröidystä asiakirjasta, sovelluksessa voi luoda pdf-muotoisen jäljennöspyyntön. Jäljennöspyyntöllä asiakas voi pyytää jäljennöstä rekisterissä olevasta asiakirjasta (tai asiakirjan sisältämiä tietoja) keneltä tahansa notaarilta (<https://www.nkcr.cz/seznam-notaru>). Pyyntö voidaan tehdä myös sähköisesti (esimerkiksi sähköpostitse). Notaarin tekemä jäljennös rekisterissä olevasta asiakirjasta on jäljennös julkisesti saatavilla olevasta asiakirjasta. Tiedot ovat tšekin kielellä.

Rekisteriin tutustumiseen ja asiakirjan jäljennöksen toimittamiseen sovelletaan notaarilaissa (laki N:o 358/1992) ja notaarien maksutaulukossa (laki N:o 196/2001) säädettyjä maksuja.

## Ajoneuvorekisteri

Ajoneuvorekisteri on Tšekin liikenneministeriön hallinnoima ei-julkinen tietojärjestelmä. Pääsy rekisteriin myönnetään ns. laajennetun toimivallan kunnille (*obec s rozšířenou působností*). Ne voivat pyynnöstä luovuttaa rekisterin tietoja sellaisille luonnollisille henkilöille tai oikeushenkilöille, jotka voivat osoittaa, että niillä on oikeudellinen etu tietojen saamiseen. Ajoneuvon omistajan tai kuljettajan ei tarvitse osoittaa oikeudellista etua. Hallinto toimittaa rekisteristä tietoja myös viranomaisille siltä osin kuin se on tarpeen niiden tehtävien suorittamiseksi. Tietoja ajoneuvorekisteristä voi pyytää siihen tarkoitettulla lomakkeella. Lomake on saatavilla

[liikenneministeriön verkkosivustolla](#). Laajennetun toimivallan kunnan kunnanvaltuusto voi toimittaa rekisteristä tietoja myös sähköisessä muodossa.

Liikenneministeriö ei käsittele perintömenettelystä vastaavien ulkomaisten viranomaisten tietopyyntöjä vainajaan liittyvistä ajoneuvoista. Ulkomaisen viranomaisen on toimitettava tällainen pyyntö tšekkiläiseen tuomioistuimeen, joka selvittää, onko ulkomaisella pyynnön esittäjällä oikeus saada tiedot. Tämän jälkeen tuomioistuin toimittaa rekisterissä olevia tietoja koskevan pyynnön toimivaltaiselle kunnalle, jolla on laajennettu toimivalta asianomaisen henkilön asuinpaikan osalta.

#### Ilma-alusrekisteri

Ilma-alusrekisteri on siviili-ilmailuviranomaisen keskitetysti ylläpitämä julkinen rekisteri (<https://www.caa.cz/letadlova-technika/letecky-rejstrik/>). Kuka tahansa voi tutustua ilma-alusrekisteriin ja pyytää viranomaiselta jäljennöksen tai otteen sen sisältämistä tiedoista. Ilma-alusrekisteriin voi tutustua osoitteessa <https://lr.caa.cz/letecky-rejstrik>. Lisäksi ilma-alusrekisteristä voi pyytää tietoja ottamalla yhteyttä siviili-ilmailuviranomaiseen joko postitse tai sähköpostitse osoitteessa [podatelna@caa.cz](mailto:podatelna@caa.cz).

#### Aseiden keskusrekisteri

Aseiden keskusrekisteri on poliisin hallinnoima ei-julkinen tietojärjestelmä (<https://www.policie.cz/>). Tšekissä ainoastaan Tšekin tasavallan alueella asuvat henkilöt saavat omistaa aseita. Kun aseita omistava henkilö kuolee, väestörekisteri ilmoittaa asiasta aseiden keskusrekisteriin. Toimivaltainen lainvalvontaelin toimittaa vainajaa ja hänen aseitaan koskevat tiedot perintömenettelystä vastaavalle toimivaltaiselle viranomaiselle. Ulkomaisten viranomaisten on esitettävä todisteet siitä, että ne suorittavat perintömenettelyn kyseisen henkilön puolesta. Tietopyynnön voi lähettää postitse tai sähköisellä allekirjoituksella varustetulla sähköisellä pyynnöllä.

#### Alusrekisteri ja pienalusrekisteri

Alusrekisteri on julkinen rekisteri, kun taas pienalusrekisteri on ei-julkinen tietokanta. Niitä hallinnoi valtion vesiliikennehallinto (<http://www.plavebniurad.cz/>).

Alusrekisteristä voi hakea tietoja rekisterinumeron (6 numeroa) tai aluksen yksilöllisen eurooppalaisen tunnistenumeron (ENI) (8 numeroa) avulla osoitteessa <https://plavebniurad.cz/dok-pl/plavebni-rejstrik>.

Vesiliikennehallinto toimittaa viranomaisille pyynnöstä pienalusrekisteristä tiedot, joita ne tarvitsevat tehtäviensä suorittamiseen. Se luovuttaa tietoja myös sellaisille luonnollisille henkilöille ja oikeushenkilöille, jotka voivat osoittaa oikeudellisen etunsa. Aluksen omistajan tai kuljettajan ei tarvitse osoittaa oikeudellista etua.

Pyynnöstä rekisteristä voi hakea tietoja rekisteriin kirjatun omistajan perusteella. Tähän tarvitaan vähintään etu- ja sukunimi, syntymäaika tai asuinpaikka. Myös teknisiä parametreja koskevat tiedot ovat hyödyllisiä. Vesiliikennehallinto ottaa tietopyyntöjä vastaan postitse tai sähköisesti sähköisellä allekirjoituksella varustettuna.

#### Kiinteistörekisteri

Kiinteistörekisteri sisältää tietoja kiinteästä omaisuudesta ja sen omistajista. Rekisterin yhteystiedot ovat [osoitesivulla](#). Eri alueilla on käytössä omat kiinteistörekisterinsä. Yhteystietojen löytämiseksi on ensin valittava kyseinen Tšekin alue. Kiinteistörekisterien verkko kattaa koko Tšekin tasavallan, ja kullakin paikallisella kiinteistörekisterillä on pääsy keskuskiinteistörekisterin tietoihin.

Kiinteistörekisterin tiedot ovat julkisesti saatavilla, mutta maksuton käyttö on rajoitettua. Täydet käyttöoikeudet saa maksua vastaan. Tarkat tiedot toimitettavista tiedoista ja toimituksen edellytyksistä ovat saatavissa [täällä](#). Tšekin maanmittaus- ja kiinteistörekisterihallinnon (*Český úřad zeměměřičtví a katastru*) käyttäjäpalvelussa hakijat, joilla on oikeutettu etu käyttää tietoja, voivat hakea maksutta koko Tšekin tasavallan alueella rekisteröityjen luonnollisten henkilöiden tai oikeushenkilöiden kiinteän omaisuuden omistusoikeuksia ja muita kiinteään omaisuuteen liittyviä oikeuksia ([yhteystiedot](#)).

Maa-alueista, rakennuksista ja yksiköistä on mahdollista tehdä [verkkohakuja](#). Myös toimenpiteitä on mahdollista etsiä.

Muiden jäsenvaltioiden viranomaiset voivat ottaa yhteyttä kiinteistörekisteriin. Se ei kuitenkaan ole tavanomainen käytäntö, ja sitä olisi syytä välttää. Sen sijaan kannattaa ottaa yhteyttä paikalliseen toimivaltaiseen tuomioistuimeen.

Tiedot ovat tšekin kielellä. Kiinteistörekisteristä annetaan oikeaksi todistettuja jäljennöksiä.

Oikeuksien rekisteröintiin tarvittavat asiakirjat on määritetty kiinteistörekisterilain N:o 256/2013 6 §:ssä ja sitä seuraavissa pykälissä.

Eurooppalaiseen perintötodistukseen perustuvien oikeuksien rekisteröinnistä säädetään [kiinteistörekisteriasetuksen](#) N:o 357/2013 69 §:n 6 momentissa.

Oikeudet voidaan vahvistaa ja niitä voidaan muuttaa tai laajentaa kiinteistörekisteriin tehdyn merkinnän perusteella.

### 3 Pankkitilejä koskevien tietojen saatavuus

Tilitietojen hakemista varten on selvitettävä, missä pankeissa testamentintekijällä on ollut tili (pankkitileistä ei ole keskusrekisteriä). Tämän jälkeen on lähetettävä asetuksen (EU) 2020/1783 mukainen tietopyyntö kärjäoikeudelle tai Prahán kärjäoikeudelle, jotka ovat toimivaltaisia alueella, jossa kyseisen pankin päätoimipaikka sijaitsee. Kaikki asiakirjat, joista käynnissä olevan perintömenettelyn yksityiskohdat käyvät ilmi, ovat hyödyllisiä mutta ei pakollisia.

Tietopyynnössä on mainittava vähintään tilinhaltijan etunimi, sukunimi ja syntymäaika. Mahdolliset lisätiedot voivat helpottaa hakua. Annettavista tiedoista ei peritä maksua.

### 4 Teollis- ja tekijänoikeuksia koskevan rekisterin saatavuus

Tšekin tasavallassa teollis- ja tekijänoikeuksien rekisteriä hallinnoi teollis- ja tekijänoikeusvirasto. Kaikki asiaa koskevat tiedot ovat saatavilla [täällä](#).

Yhteystiedot:

Teollis- ja tekijänoikeusvirasto (*Úřad průmyslového vlastnictví*) Antonína Čermáka 2a160 68 Prague 6 - Bubeneč

Puhelin: 220 383 111, faksi: 224 324 7185 sähköposti: [posta@upv.gov.cz](mailto:posta@upv.gov.cz)

### 5 Muut rekisterit, jotka sisältävät perimyksen kannalta merkittäviä tietoja

Täytäntöönpanotoimien keskusrekisteri (*Centrální evidence exekucí*)

Täytäntöönpanotoimien keskusrekisteri on Tšekin ulosottomiesten liiton (*Exekutorská komora ČR*) (<https://www.ekcr.cz/>) hallinnoima julkinen rekisteri. Täytäntöönpanotoimien keskusrekisteri on keskitetty. Siitä annetaan tietoja yksittäisistä täytäntöönpanomenettelyistä, kuten siitä, onko tietyn henkilön osalta aloitettu ulosottosäännösten mukainen täytäntöönpanomenettely.

Täytäntöönpanotoimien keskusrekisterin tiedot ovat julkisia, ja rekisteröityneet ja rekisteröitymättömät käyttäjät voivat tutustua niihin osoitteessa <https://www.ceecr.cz/>. Hakuperusteena on henkilön etu- ja sukunimi ja syntymäaika tai henkilötunnus. Pyynnöt hyväksytään myös sähköisessä muodossa edellyttäen, että ne on allekirjoitettu hyväksytyllä sähköisellä allekirjoituksella. Otteen täytäntöönpanotoimien keskusrekisteristä saa myös käymällä Prahassa tai Brnossa sijaitsevassa ulosottomiesten kamarissa tai Česká pošta toimistossa, jossa on CzechPOINT-piste. Erityisiä täytäntöönpanomenettelyjä koskevat kysymykset on osoitettava [ulosottomiesrekisterissä](#) oleville yksittäisille ulosottomiehille.

Jos henkilö on kuollut, tietopyynnön esittämishetkellä on tärkeää panna merkille, että täytäntöönpanomenettely on saatettu siirtää toiselle henkilölle (kuten perilliselle) tai päättää. Tällöin asiaa ei nykyisen lainsäädännön mukaan olisi mahdollista löytää täytäntöönpanotoimien keskusrekisteristä vainajan henkilötietoja perusteella.

Tietojen antamisesta rekisteristä peritään maksu, josta säädetään täytäntöönpanotoimien keskusrekisteriä

## 6 Tietojen saatavuus, kun on kyse salaisista testamenteista ja testamenteista, joita ei rekisteröidä

Testamenttia voidaan säilyttää seuraavilla tavoilla:

- Jos testamentti tai muu kuolemanvarais määräys ei ole notaarin vahvistama, vaan testamentintekijä on laatinut sen yksityisenä asiakirjana, sen voi antaa notaarin säilytettäväksi. Alkuperäinen asiakirja jää notaarille, joka tallettaa asiakirjan ja kirjaa sen Tšekin notaarikamarin hallinnoimaan kuolemaa koskevien asiakirjojen rekisteriin (*Evidence právních jednání pro případ smrti*).
- Tapauksista, joissa asiakirjaa ei anneta notaarin säilytettäväksi, ei ole erityisiä sääntöjä. Yleisimmät säilytystavat ovat täysin epävirallisia. Niissä asiakirja annetaan säilytettäväksi sukulaiselle, perilliselle tai asianajajalle tai sitä säilytetään kotona tai pankissa.

Perintömenettelyssä henkilön, jolla on perittävän kuolemanvarais määräys tai muu perintömenettelyn kannalta merkityksellinen asiakirja, on pyynnöstä luovutettava se tuomioistuimelle. Pyyntöön noudattamatta jättämisestä voidaan määrätä menettelysakko.

Tuomioistuimen valtuutettu tarkistaa niiden asiakirjojen sisällön ja aseman, joita ei ole rekisteröity ja jotka on julkistettu vasta menettelyn aikana. Notaari tarkistaa testamentin sisällön viran puolesta.

Asiakirjan sisällön ja aseman julkinen tarkistaminen koskee vain asiakirjoja, jotka on annettu notaarin säilytettäväksi ja jotka eivät ole notaarin vahvistamia. Tällöin asiakirjojen sisältö ja asema tarkistetaan julkisesti, mikä tarkoittaa, että tuomioistuimen valtuutettuna toimiva notaari ilmoittaa asiakirjojen tiedoksiantopäivän niille henkilöille, jotka alustavan tutkinnan perusteella ovat perillisiä.

Tätä menettelyä ei sovelleta notaarin vahvistamiin asiakirjoihin eikä asiakirjoihin, joita ei ole rekisteröity. Niitä ovat asiakirjat, joita testamentintekijä on säilyttänyt kotonaan tai jotka hän on antanut säilytettäväksi asianajajalle tai muulle henkilölle, kuten perillisille tai testamentin toimeenpanijoille.

---

■ Päivitetty viimeksi: 14/11/2025

Tämän sivuston eri kieliversioita ylläpitävät Euroopan oikeudellisen verkoston kansalliset yhteysviranomaiset. Käännökset on tehty Euroopan komissiossa. Muutokset, joita jäsenvaltiot ovat saattaneet tehdä tekstin alkuperäisversioon, eivät välttämättä näy käännöksissä. Komissio tai Euroopan oikeudellinen verkosto eivät ole vastuussa tiedoista, joita esitetään tai joihin viitataan tällä sivustolla. Ks. oikeudellinen huomautus, josta löytyvät tästä sivustosta vastaavan jäsenvaltion tekijänoikeussäännöt.