

[Página Principal](#) > ... > [Registos Comerciais, Prediais e de Insolvências](#) > [Registos Prediais Nos Países Da UE](#) [Austria](#)

Registos prediais nos países da UE

Conteúdo fornecido por
Áustria

Áustria



A presente página apresenta uma panorâmica dos registos prediais na Áustria.

Que informações disponibiliza o registo predial?

O registo predial (*Grundbuch*) fornece respostas a questões jurídicas e factuais. Contém informações documentadas sobre todas as transações imobiliárias juridicamente vinculativas na Áustria.

O registo predial e o seu arquivo eletrónico de documentos podem ser consultados por intermédio dos tribunais, dos notários, dos advogados e de determinadas empresas específicas conhecidas como *Verrechnungsstellen*.

O acesso ao registo predial é gratuito?

Para ter acesso, deve ser paga uma pequena taxa ao tribunal, notário, advogado ou a uma das *Verrechnungsstellen*. Está disponível uma lista de *Verrechnungsstellen* na página principal do sítio Web [Justiça austríaca](#) em *Service -> Datenbanken -> Grundbuch -> Grundstücksdatenbank*.

Como pesquisar no registo predial

Ao introduzir o número do município cadastral (*Katastralgemeinde*) e o número de entrada (*Einlagezahl* ou «EZ») ou o número da parcela (*Grundstücksnummer*), é possível obter as seguintes informações a partir da base de dados:

- Extratos atuais e históricos do registo predial;
- Extratos dos registos suplementares (*Hilfsverzeichnisse*).

Estas informações incluem todos os registos válidos. Também é possível obter os dados apagados mediante pedido, desde que estes tenham sido introduzidos após a conversão para o registo eletrónico. Os dados mais antigos só estão disponíveis em papel.

O registo principal, a compilação de registos e os registos suplementares são públicos. A consulta de informações relativas exclusivamente a proprietários individuais é extremamente restrita. Se puder provar que tem um interesse de natureza jurídica, pode realizar essa pesquisa no departamento dos registos prediais do tribunal de comarca (*Bezirksgericht*).

História do registo predial

De 1870 até 1992, os registos prediais foram mantidos em papel. Entre 1980 e 1992, procedeu-se à transferência dos registos para a base de dados dos registos prediais. Em 7 de maio de 2012, o registo predial foi migrado para um novo programa, tendo sido, desde então, desenvolvido e automatizado.

As diferentes versões linguísticas desta página são da responsabilidade dos respetivos Estados-Membros. As traduções da versão original são efetuadas pelos serviços da Comissão Europeia. A entidade nacional competente pode, no entanto, ter introduzido alterações no original que ainda não figurem nas respetivas traduções. A Comissão Europeia declina toda e qualquer responsabilidade quanto às informações ou aos dados contidos ou referidos neste documento. Por favor, leia o aviso legal para verificar os direitos de autor em vigor no Estado-Membro responsável por esta página.