

[Úvodní Stránka](#) > ... > [Soudní Řízení](#) > [Soudní Dražby](#) > Austria

Soudní dražby

Obsah zajišťuje

Rakousko

Rakousko



1. Zveřejnění a ocenění zabaveného majetku

Na žádost navrhujícího věřitele může soudní dražbu nemovitosti, budovy dočasně postavené na cizím pozemku (*Superädifikat*) nebo práva stavby povolit příslušný exekuční soud. Po přezkoumání žádosti je prostřednictvím soudního rozhodnutí uděleno povolení. Soud jmenuje znalce, který určí hodnotu nemovitosti. V určitých případech není odhad hodnoty potřeba (§ 142 *Exekutionsordnung* (EO – exekuční řád)). Nejnižší nabídka obvykle dosahuje poloviny odhadované hodnoty. Příslušný exekuční soud stanoví datum dražby, které zveřejní tak, že je vloží do databáze soudních rozhodnutí známé jako *Ediktsdatei* (justiz.gv.at). Kromě shrnutí zprávy o ocenění a údajů o dražené nemovitosti (adresa, evidenční číslo a katastrální území) je v databázi *Ediktsdatei* mimo jiné uvedeno místo a čas konání dražby a minimální podání pro danou nemovitost.

Před přidělením předmětu prodeje musí zájemce, který nabízí nejvyšší cenu, složit zálohu (10 % odhadované hodnoty, nejméně však 1 000,00 EUR). Ocenění je zaznamenáno v katastru nemovitostí (*Grundbuch*) a zveřejněno v databázi *Ediktsdatei*. Kupující se tak stává vlastníkem nemovitosti i bez formálního zápisu v katastru nemovitostí.

Dražbu movitého majetku obvykle provádí exekuční orgán nebo, v případě dražby v dražební síni, pracovník dražební síně. Je možné dražit i online prostřednictvím aukční platformy (viz bod 6). Hodnotu věcí odhaduje ve většině případů znalec a v některých případech také orgán provádějící výkon rozhodnutí nebo druhý znalec.

2. Třetí strany pověřené prováděním prodeje

Soudní dražby nemovitého majetku provádí výhradně exekuční soud. Movitý majetek může dražit také dražební síň nebo dražební síň.

3. Typy soudních dražeb, na něž se pravidla mohou vztahovat pouze částečně

Zvláštní ustanovení se vztahují na online dražby prováděné v rámci exekučního řízení (§ 277 exekučního řádu).

4. Informace vztahující se k vnitrostátním rejstříkům majetku

Grundbuch (katastr nemovitostí) je veřejný rejstřík, v němž se evidují pozemky a související [věcná práva](#), například vlastnické právo, zástavní právo a právo stavby. Za vedení katastru nemovitostí odpovídají okresní soudy. Do katastru nemovitostí může nahlížet kdokoli. Vyhledávání osob v *Personenverzeichnis* (seznam osob) je však možné pouze v případě právního zájmu.

Některé okresní soudy (zejména Okresní soud pro vnitřní město Vídeň (*Bezirksgericht Innere Stadt Wien*)) vedou veřejný rejstřík lodní dopravy, který obsahuje také informace o vlastnických poměrech. Povinnost registrace se však vztahuje pouze na některé lodě.

Obchodní rejstřík (*Firmenbuch*) je veřejný rejstřík vedený zemskými soudy (*Landesgerichte*). Ve Vídni jej vede *Handelsgericht Wien* (Obchodní soud ve Vídni) a ve Štýrském Hradci *Landesgericht für Zivilrechtssachen Graz*

(Zemský soud pro občanskoprávní věci ve Štýrském Hradci). Skládá se z hlavního rejstříku (*Hauptbuch*), který obsahuje zápisy do obchodního rejstříku, a ze sbírky listin, v níž jsou uloženy jednotlivé listiny, jež jsou podkladem každého zápisu do obchodního rejstříku (např. stanovy). Obchodní rejstřík je přístupný online (viz [Firmenbuch \(justiz.gv.at\)](http://Firmenbuch.justiz.gv.at)).

5. Informace vztahující se k databázím, jež věřitelům umožňují zjistit majetek a pohledávky dlužníka

Pokud existuje právní zájem, je možné provést vyhledávání v seznamu osob v katastru nemovitostí (viz výše).

Následující informace jsou zveřejněny ve veřejně přístupné online databázi *Ediktsdatei*(justiz.gv.at):

- soudní dražby
- soudní nucené správy
- výnosy a oznámení v trestním řízení
- zjevná platební neschopnost osoby: pokud v rámci exekučního řízení vyjde najevo, že povinná strana je zjevně nesolventní, exekuční soud tuto skutečnost prohlásí po vyslechnutí stran formou usnesení. Návrhu na výkon rozhodnutí ve věci movitého majetku pak lze vyhovět pouze s omezeními.

Z této webové stránky je rovněž přístupná databáze insolvencí (*Insolvenzdatei*).

6. Informace vztahující se k soudní dražbě na internetu

Online soudní dražby nemovitostí nejsou povoleny. Online dražby movitého majetku probíhají na platformě <http://www.justiz-auktion.at/>.

■ Poslední aktualizace: 18/09/2024

Originální verzi stránky (v jazyce příslušného členského státu) provozuje daný členský stát. Překlad pořídily útvary Evropské komise. Je možné, že změny, které v originální verzi případně provedly orgány daného členského státu, nebyly ještě do překladů zapracovány. Evropská komise vylučuje jakoukoli odpovědnost za jakékoli informace nebo údaje obsažené nebo uvedené v tomto dokumentu. Předpisy v oblasti autorských práv členských států odpovědných za tuto stránku naleznete v právním oznámení.