

[Startside](#) > ... > [Domstolsprocedurer](#) > [Tvangsauktion](#) > AustriaIndholdet er leveret af
Østrig

Tvangsauktion

Østrig



1. Annoncering og fastsættelse af prisen ved retslig bortauktionering af aktiver

Efter anmodning fra en rekvirent kan den kompetente fuldbyrdelsesret give tilladelse til tvangssalg af en ejendom, en bygning opført på en grund ejet af tredjepart eller en byggeret. Tilladelsen gives, efter at retten har behandlet anmodningen og truffet en afgørelse. Retten pålægger normalt en sagkyndig at vurdere ejendommens værdi. I visse tilfælde kan denne vurdering også udelades (§ 142 i EO). Det laveste bud er i princippet halvdelen af den vurderede værdi. Den kompetente fuldbyrdelsesret fastsætter en auktionsdato og gør den offentligt kendt ved at indlæse den i registret over offentlige kundgørelser ([Ediktsdatei \(justiz.gv.at\)](#)). Ud over en kort udgave af vurderingsrapporten og oplysningerne om den ejendom, der skal tvangssælges (adresse, deponeret beløb og matrikelkommune), nævner registret over offentlige kundgørelser også sted og klokkeslæt for auktionen og minimumsbuddet på ejendommen.

Inden indgåelse af kontrakten skal den højstbydende stille sikkerhed (10 % af den anslåede værdi, dog ikke under 1 000 EUR). Kontrakten noteres i tingbogen og offentliggøres i registret over offentlige kundgørelser. Som følge af kontrakten bliver erhververen ejer af ejendommen uden for registret.

Auktionen over løsøre foretages normalt af fuldbyrdelsesorganet eller, hvis der er tale om en auktion i auktionshuset, af en embedsmand fra auktionshuset. Auktionering på internettet via en auktionsplatform er også mulig (se punkt 6). Værdiansættelsen af genstandene foretages for det meste af en sagkyndig, i nogle tilfælde også af fuldbyrdelsesorganet eller en ekspert.

2. Tredjeparter, der kan forestå salget

Tvangssalg af fast ejendom foretages udelukkende af fogedretten. Salg af løsøre kan også finde sted af en auktionsholder eller et auktionshus.

3. Auktioner, på hvilke reglerne ikke finder anvendelse i deres helhed

Der gælder særlige bestemmelser for internetauktioner, der gennemføres som led i en håndhævelsesprocedure (§ 277 EO).

4. Oplysninger om nationale registre over aktiver

Tingbogen er et offentligt register, hvor jord og [tinglige rettigheder](#), såsom ejendomsret, panterrettigheder og byggerettigheder, registreres. Distriktsdomstolene har ansvaret for at føre tingbogen. Alle kan konsultere tingbogen. Det er imidlertid kun muligt at søge efter personer, hvis der er en retlig interesse (personindekset, Personenverzeichnis).

Visse distriktsdomstole (navnlig distriktsdomstolen Innere Stadt Wien) har et offentligt skibsregister, som også indeholder oplysninger om ejerskab. Registreringspligten gælder dog kun visse skibe.

Selskabsregistret (Firmenbuch) er et offentligt register, der føres af de regionale domstole (i Wien handelsretten

i Wien og i Graz den regionale domstol for civilretlige sager i Graz). Det består af den såkaldte hovedbog (Hauptbuch), som indeholder registreringerne i selskabsregistret, og dokumentsamlingen (Urkundensammlung). Dokumentsamlingen består af de individuelle dokumenter, som den relevante registrering i selskabsregistret er baseret på, såsom selskabsvedtægterne. Selskabsregistret er tilgængeligt online (se selskabsregistret (se [Firmenbuch \(justiz.gv.at\)](#))).

5. Oplysninger om databaser, der giver kreditorerne mulighed for at identificere skyldners aktiver eller fordringer

Hvis der er en retlig interesse, kan der foretages en søgning i personindekset i ejendomsregistret (se ovenfor).

I det offentligt tilgængelige register over offentlige kundtgørelser ([Ediktsdatei \(justiz.gv.at\)](#)) offentliggøres følgende oplysninger:

- Tvangsauktioner
- Retligt anordnede tvangsadministrationer
- Proklama og bekendtgørelser i straffesager
- en persons åbenbare insolvens: Hvis det under en fuldbyrdelsesprocedure viser sig, at skyldneren er åbenbart insolvent, fastslås dette ved kendelse fra fogedretten efter høring af parterne. En anmodning om tvangsfuldbyrdelse af løsøre skal i så fald kun imødekommes med forbehold.

Insolvensregistret (Insolvenzdatei) findes også på denne side.

6. Oplysninger om onlinetvangsauktioner

Det er ikke tilladt at gennemføre tvangsauktioner over fast ejendom online. Onlinesalg af løsøre finder sted på platformen <http://www.justiz-auktion.at/>.

■ Sidste opdatering: 18/09/2024

De nationale sprogudgaver af denne side vedligeholdes af de respektive EU-lande. Oversættelserne er lavet af Europa-Kommissionen. Eventuelle ændringer af originalen, som de kompetente nationale myndigheder har lavet, er muligvis ikke gengivet i oversættelserne. Europa-Kommissionen påtager sig ingen form for ansvar for oplysninger eller data, der optræder i nærværende dokument, eller hvortil der henvises heri. Med hensyn til de ophavsretlige regler i den medlemsstat, der er ansvarlig for nærværende side, henvises der til den juridiske meddelelse.