

Αρχική Σελίδα > ... > Δικαστικές Διαδικασίες > Δικαστικοί Πλειστηριασμοί > Austria

## Δικαστικοί πλειστηριασμοί

Περιεχόμενο που  
παρέχεται από  
Αυστρία

Αυστρία



### 1. Δημοσιότητα και καθορισμός της τιμής σε σχέση με την πώληση κατασχεθέντων περιουσιακών στοιχείων

Κατόπιν αιτήσεως του επισπεύδοντος δανειστή, το αρμόδιο δικαστήριο εκτέλεσης μπορεί να χορηγήσει άδεια για την αναγκαστική εκποίηση ακινήτου, οικοδομήματος σε γειτονικό ακίνητο ή δικαιώματος υψούν. Η άδεια χορηγείται μετά την εξέταση της αίτησης με απόφαση του δικαστηρίου. Το δικαστήριο κατά κανόνα αναθέτει σε πραγματογνώμονα να εκτιμήσει την αξία του ακινήτου. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η εκτίμηση μπορεί επίσης να παραλειφθεί (άρθρο 142 του κώδικα αναγκαστικής εκτέλεσης). Η τιμή πρώτης προσφοράς είναι κατ' αρχήν το ήμισυ της εκτίμησης. Το αρμόδιο δικαστήριο εκτέλεσης ορίζει την ημερομηνία του πλειστηριασμού και τη δημοσιοποιεί με καταχώρισή της στο Ediktsdatei (αρχείο επίσημων ανακοινώσεων και δημοσιεύσεων) [Ediktsdatei ([justiz.gv.at](http://justiz.gv.at))]. Εκτός από περίληψη της έκθεσης εκτίμησης και από τα στοιχεία του υπό πλειστηριασμό ακινήτου (διεύθυνση, αριθμός μερίδας και κτηματολογική κοινότητα), καταχωρίζονται στο Ediktsdatei, μεταξύ άλλων, επίσης ο τόπος και ο χρόνος του πλειστηριασμού, καθώς και η τιμή πρώτης προσφοράς για το ακίνητο.

Πριν από την κατακύρωση, ο πλειοδότης πρέπει να καταβάλει εγγύηση (το 10 % της εκτιμώμενης αξίας, αλλά όχι λιγότερο από 1 000 EUR). Η κατακύρωση καταχωρίζεται στο κτηματολόγιο και δημοσιεύεται στο Ediktsdatei. Με την κατακύρωση, ο υπερθεματιστής καθίσταται κύριος του ακινήτου μη καταχωρισθείς στα βιβλία.

Ο πλειστηριασμός κινητής περιουσίας διενεργείται κατά κανόνα από το όργανο της εκτέλεσης ή, σε περίπτωση πλειστηριασμού από οίκο δημοπρασιών, από υπάλληλο του οίκου δημοπρασιών. Είναι επίσης δυνατός ο διαδικτυακός πλειστηριασμός μέσω πλατφόρμας πλειστηριασμών (βλ. σημείο 6). Η εκτίμηση της αξίας των κινητών πραγμάτων πραγματοποιείται ως επί το πλείστον από πραγματογνώμονα, σε ορισμένες περιπτώσεις και από το όργανο της εκτέλεσης ή από εμπειρογνώμονα.

### 2. Τρίτα μέρη που δύνανται να διεξαγάγουν την πράξη πώλησης

Η αναγκαστική πώληση ακινήτων διενεργείται αποκλειστικά από το δικαστήριο εκτέλεσης. Η πώληση κινητών πραγμάτων μπορεί επίσης να πραγματοποιηθεί από εκπλειστηριαστή ή οίκο δημοπρασιών.

### 3. Είδη πλειστηριασμών στα οποία οι κανόνες τυχόν δεν εφαρμόζονται πλήρως

Ειδικές διατάξεις ισχύουν για τους διαδικτυακούς πλειστηριασμούς που διεξάγονται στο πλαίσιο διαδικασίας αναγκαστικής εκτέλεσης (άρθρο 277 του κώδικα αναγκαστικής εκτέλεσης).

### 4. Πληροφορίες σχετικά με τα εθνικά μητρώα περιουσιακών στοιχείων

Το κτηματολόγιο είναι δημόσιο μητρώο στο οποίο καταχωρίζονται τα ακίνητα και τα επ' αυτών [εμπράγματα δικαιώματα](#), όπως π.χ. η κυριότητα, οι εμπράγματα ασφάλειες και τα δικαιώματα υψούν. Τα κατά τόπους

ειρηνοδικεία είναι αρμόδια για την τήρηση του κτηματολογίου. Οποιοσδήποτε μπορεί να συμβουλευτεί το κτηματολόγιο. Ωστόσο, η αναζήτηση βάσει προσώπων είναι δυνατή μόνον εάν υπάρχει έννομο συμφέρον (μητρώο προσώπων).

Ορισμένα ειρηνοδικεία (ιδίως το Ειρηνοδικείο της Κεντρικής Βιέννης — Bezirksgericht Innere Stadt Wien) διαθέτουν δημόσιο μητρώο πλοίων, το οποίο περιέχει επίσης πληροφορίες σχετικά με την κυριότητα. Ωστόσο, υποχρέωση νηολόγησης έχουν μόνον ορισμένα πλοία.

Το μητρώο εταιρειών είναι δημόσιο μητρώο που τηρείται από τα περιφερειακά δικαστήρια (στη Βιέννη από το Εμποροδικείο Βιέννης και στο Graz από το Περιφερειακό Δικαστήριο Αστικών Υποθέσεων του Graz). Αποτελείται από το λεγόμενο κύριο βιβλίο, το οποίο περιέχει τις καταχωρίσεις στο μητρώο εταιρειών, και τη συλλογή εγγράφων. Η εν λόγω συλλογή αποτελείται από τα επιμέρους έγγραφα στα οποία βασίζονται οι εκάστοτε καταχωρίσεις το μητρώο εταιρειών, όπως π.χ. το καταστατικό της εταιρείας. Το μητρώο εταιρειών είναι διαθέσιμο διαδικτυακά [βλ. [Firmenbuch \(justiz.gv.at\)](#)].

## 5. Πληροφορίες σχετικά με τις βάσεις δεδομένων που μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον εντοπισμό από τον πιστωτή των υλικών περιουσιακών στοιχείων ή των απαιτήσεων του οφειλέτη

Εάν υπάρχει έννομο συμφέρον, μπορεί να πραγματοποιηθεί έρευνα στο μητρώο προσώπων του κτηματολογίου (βλ. ανωτέρω).

Στο διαθέσιμο στο κοινό [Ediktsdatei \[Ediktsdatei \(justiz.gv.at\)\]](#) δημοσιεύονται, μεταξύ άλλων, οι ακόλουθες πληροφορίες:

- δικαστικοί πλειστηριασμοί·
- αναγκαστική διαχείριση με δικαστική απόφαση·
- διατάγματα και κοινοποιήσεις σε ποινικές διαδικασίες·
- η πρόδηλη παύση πληρωμών προσώπου: Εάν, κατά τη διαδικασία εκτέλεσης, διαπιστωθεί ότι ο οφειλέτης τελεί προδήλως σε παύση πληρωμών, αυτό διαπιστώνεται με διάταξη του δικαστηρίου εκτέλεσης κατόπιν ακρόασης των διαδίκων. Στην περίπτωση αυτή, η αίτηση εκτέλεσης επί κινητών περιουσιακών στοιχείων πρέπει να γίνεται δεκτή μόνον υπό περιορισμούς.

Το μητρώο αφερεγγυότητας είναι επίσης διαθέσιμο σε αυτή τη σελίδα.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με τους διαδικτυακούς δικαστικούς πλειστηριασμούς

Δεν επιτρέπονται οι διαδικτυακοί αναγκαστικοί πλειστηριασμοί ακινήτων. Ο διαδικτυακός πλειστηριασμός κινητών περιουσιακών στοιχείων πραγματοποιείται στην πλατφόρμα <http://www.justiz-auktion.at/>.

---

■ Τελευταία επικαιροποίηση: 18/09/2024

Την έκδοση αυτής της σελίδας στην εθνική γλώσσα διαχειρίζεται το εκάστοτε κράτος μέλος. Οι μεταφράσεις έχουν γίνει από την αρμόδια υπηρεσία της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Οι τυχόν αλλαγές που επιφέρει η αρμόδια εθνική αρχή στο πρωτότυπο ενδέχεται να μην έχουν περιληφθεί ακόμα στις μεταφράσεις. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη όσον αφορά τις πληροφορίες ή τα στοιχεία που περιλαμβάνονται ή για τα οποία γίνεται λόγος στο παρόν έγγραφο. Βλ. την ανακοίνωση νομικού περιεχομένου για τους κανόνες πνευματικής ιδιοκτησίας που ισχύουν στο κράτος μέλος που είναι αρμόδιο για την παρούσα σελίδα.