

[Avaleht](#) > ... > [Kohtumenetlused](#) > [Sundenampakkumine](#) > Austria

# Sundenampakkumine

Sisu koostaja:

Austria

Austria



## 1. Arestitud vara müügist teatamine ja selle hinna määramine

Kui taotluse esitanud võlausaldaja seda taotleb, võib kinnisvara, teise isiku maale ajutiselt ehitatud hoone (*Superädifikat*) või hoonestusõiguse sundenampakkumise volitused anda täiteasja menetlev kohus, kelle pädevusse see kuulub. Kui taotlus on läbi vaadatud, antakse nõusolek kohtumäärusega. Tavaliselt määrab kohus kinnisvara väärtuse hindamiseks eksperdi. Teatavatel juhtudel ei ole väärtust vaja hinnata (täitemenetluse seadustiku (*Exekutionsordnung*) § 142). Madalaim pakkumine moodustab tavaliselt poole hinnangulisest väärtusest. Täiteasja menetlev kohus, kelle pädevusse see kuulub, määrab enampakkumise kuupäeva, mis avalikustatakse kohtuotsuste andmebaasis *Ediktsdatei* ([justiz.gv.at](http://justiz.gv.at)). Lisaks hindamisakti kokkuvõttele ja enampakkumisele kuuluva kinnisvara andmetele (aadress, katastriüksuse number ja katastripiirkonna nimi), on *Ediktsdatei* andmebaasis muu hulgas märgitud ka enampakkumise koht ja kellaaeg ning miinimumpakkumine selle kinnisvara eest.

Enne võitjaks kuulutamist peab müügiobjekti kohta parima pakkumise teinud pakuja andma tagatise (10% hinnangulisest maksumusest, kuid mitte vähem kui 1000 eurot). Parim pakkumine kantakse kinnistusraamatusse (*Grundbuch*) ja avaldatakse andmebaasis *Ediktsdatei*. Ostja saab seega kinnisvara omanikuks, ilma et kinnistusraamatusse tehtaks ametlikku kannet.

Vallasvara enampakkumise korraldab tavaliselt täitevasutus või oksjonimajas toimuva enampakkumise korral sealne ametiisik. Enampakkumisplatvormi kaudu on võimalik korraldada ka veebipõhine enampakkumine (vt punkt 6). Esemete väärtust hindab tavaliselt ekspert ja mõnel juhul ka täitevasutus või teine ekspert.

## 2. Kolmandad isikud, kes on volitatud müüki korraldama

Kinnisasja sundenampakkumise korraldab eranditult täiteasja menetlev kohus. Vallasvara võib enampakkumisel müüa ka oksjonipidaja või oksjonimaja.

## 3. Sundenampakkumiste liigid, mille suhtes õigusnorme ei kohaldata täies ulatuses

Täitemenetluse raames korraldatavate veebioksjonite kohta kehtivad spetsiaalsed nõuded (täitemenetluse seadustiku § 277).

## 4. Teave riiklike vararegistrite kohta

*Grundbuch* (kinnistusraamat) on avalik register, kuhu kantakse maa ja sellega seotud [asjaõigused](#), nagu omandiõigus, pandiõigus ja hoonestusõigus. Kinnistusraamatu pidamise eest vastutavad esimese astme kohtud. Igaühel on õigus kinnistusraamatuga tutvuda. Isikute otsimine isikute nimekirjast (*Personenverzeichniss*) on siiski võimalik ainult siis, kui on olemas õiguslik huvi.

Teatavad esimese astme kohtud (eelkõige Viini esimese astme kohus (*Bezirksgericht Innere Stadt Wien*)) peavad avalikku laevaregistrat, mis sisaldab ka omandiõiguse andmeid. Registreerimiskohustus kehtib siiski ainult

teatavate laevade kohta.

Äriregister (*Firmenbuch*) on liidumaa kohtute (*Landesgerichte*) avalik register. Viinis haldab seda Viini kaubanduskohus (*Handelsgericht Wien*) ja Grazis liidumaa tsiviilõiguse kohus (*Landesgericht für Zivilrechtssachen Graz*). See koosneb pearegistrist (*Hauptbuch*), mis sisaldab äriregistri kandeid ja dokumendikogu äriregistri iga kande aluseks olevatest üksikdokumentidest, näiteks põhikirjast. Äriregistriga saab tutvuda internetis (vt [Firmenbuch \(justiz.gv.at\)](http://Firmenbuch.justiz.gv.at)).

## 5. Teave andmebaaside kohta, mis võimaldavad võlausaldajal kindlaks teha võlgniku vara või võlakohustusi

Kui on olemas õiguslik huvi, siis on võimalik teha päring kinnistusraamatus olevate isikute nimekirjas (vt eespool).

Avalikkusele kättesaadavas veebipõhises andmebaasis *Ediktsdatei*([justiz.gv.at](http://justiz.gv.at)) avaldatakse järgmine teave:

- sundenampakkumised,
- pankrotivara sundhaldamine,
- avalikud teadaanded ja teated kriminaalmenetluses,
- isiku ilmne maksejõuetus: kui täitemenetluses selgub, et kohustatud pool on ilmselgelt maksejõuetu, märgib täiteasja menetlev kohus pärast poolte ärakuulamist selle asjaolu määruuses ära. Vallasvaraga seotud täitmistaotluse saab sel juhul rahuldada ainult piirangutega.

Sellelt veebilehelt pääseb ka maksejõuetusregistrisse (*Insolvenzdatei*).

## 6. Teave sundenampakkumiste kohta veebikeskkonnas

Kinnisasja sundenampakkumine veebikeskkonnas ei ole lubatud. Vallasvara enampakkumisi korraldatakse veebikeskkonnas platvormil <http://www.justiz-auktion.at/>.

---

Viimati uuendatud: 18/09/2024

Käesoleva veebilehe asjaomaseid keeleversioone haldavad asjaomased liikmesriigid. Tõlked on teostanud Euroopa Komisjoni teenistused. Originaali tehtavad võimalikud muudatused asjaomase riikliku ametiasutuse poolt ei pruugi kajastuda tõlkeversioonides. Euroopa Komisjon ei võta vastutust selles dokumendis sisalduva ega viidatud teabe ega andmete eest. Palun lugege õiguslikku teadaannet lehekülje eest vastutava liikmesriigi autoriõiguste kohta.