

Početna Stranica > ... > Sudski Postupci > Sudske Dražbe > Austria

Sudske dražbe

Sadržaj omogućio

Austrija

Austrija



1. Objavljivanje i određivanje cijena u vezi s prodajom zaplijenjene imovine

Na zahtjev vjerovnika nadležni sud izvršenja može odobriti sudsku dražbu nekretnine, građevine privremeno izgrađene na tuđem zemljištu (*Superädifikat*) ili prava na gradnju. Nakon što se razmotri zahtjev, odobrenje se izdaje sudskim nalogom. Sud obično imenuje stručnjaka za procjenu vrijednosti nekretnine. U određenim slučajevima nije potrebno procijeniti vrijednost (članak 142. Zakona o izvršenju (*Exekutionsordnung*, EO)). Najniža ponuda obično iznosi pola procijenjene vrijednosti. Nadležni sud izvršenja određuje datum dražbe koji objavljuje unosom u bazu podataka sudskih odluka pod nazivom *Ediktsdatei* (justiz.gv.at). *Ediktsdatei*, osim sažetka izvješća o vrednovanju i pojedinosti o nekretnini koja se prodaje na dražbi (adresa, registracijski broj i katastarska općina), sadržava i mjesto i vrijeme dražbe te minimalnu ponudu za nekretninu.

Prije nego što mu se dodijeli predmet prodaje, najbolji ponuditelj mora uplatiti polog (10 % procijenjene vrijednosti, ali ne manje od 1000,00 EUR). Dodjela se bilježi u zemljišnim knjigama (*Grundbuch*) i objavljuje u bazi podataka *Ediktsdatei*. Kupac time postaje vlasnik nekretnine bez službenog upisa u zemljišne knjige.

Dražbu pokretnina obično vodi tijelo izvršenja ili u slučaju dražbe u dražbovnoj kući službenik dražbovne kuće. Moguća je i internetska dražba na dražbovnoj platformi (vidjeti točku 6.). Vrijednost predmeta većinom procjenjuje stručnjak, a u nekim slučajevima i tijelo izvršenja ili još jedan stručnjak.

2. Treće osobe koje mogu voditi prodaju

Sudske dražbe nekretnina vodi isključivo sud izvršenja. Pokretnine mogu prodavati na dražbi i dražbovatelj ili dražbovna kuća.

3. Vrste dražbi na koje se pravila možda ne primjenjuju u potpunosti

Na internetske dražbe koje se vode u okviru postupka izvršenja primjenjuju se posebne odredbe (članak 277. Zakona o izvršenju).

4. Informacije o nacionalnim registrima imovine

Zemljišne knjige (*Grundbuch*) javni su registar u koji se upisuju zemljišta i s njima povezana [stvarna prava](#), kao što su vlasništvo, založna prava i prava na gradnju. Vode ih okružni sudovi. Svatko može dobiti uvid u njih. Međutim, pretraživanje osoba na popisu osoba (*Personenverzeichnis*) moguće je samo ako postoji pravni interes.

Određeni okružni sudovi (ponajprije Okružni sud 1. okruga u Beču (*Bezirksgericht Innere Stadt Wien*)) vode javni upisnik brodova koji sadržava i informacije o vlasništvu. Međutim, samo se određeni brodovi moraju upisati.

Registar poslovnih subjekata (*Firmenbuch*) javni je registar koji vode zemaljski sudovi (*Landesgerichte*). U Beču ga vodi Trgovački sud u Beču (*Handelsgericht Wien*), a u Grazu Zemaljski sud za građanske stvari u Grazu (*Landesgericht für Zivilrechtssachen Graz*). Sastoji se od glavnog registra (*Hauptbuch*), koji sadržava upise u registar poslovnih subjekata, i zbirke dokumenata s pojedinačnim ispravama na kojima se temelji svaki upis u registar, npr. društveni ugovor. Registar poslovnih subjekata dostupan je internetu (vidjeti [Firmenbuch](#))

(justiz.gv.at).

5. Informacije o bazama podataka u kojima vjerovnici mogu dobiti informacije o imovini i dugovima dužnika

Ako postoji pravni interes, mogu pretraživati popise osoba u zemljišnim knjigama (vidjeti gore).

Sljedeće informacije objavljuju se u javno dostupnoj internetskoj bazi podataka *Ediktsdatei*(justiz.gv.at):

- dražbe po nalogu suda
- sudsko imenovanje stečajne uprave
- proglašeni i objave povezane s kaznenim postupkom
- očita nesolventnost osobe: ako u postupku izvršenja postane očito da je obvezana stranka nesolventna, sud izvršenja utvrđuje tu činjenicu izdavanjem naloga nakon što sasluša stranke. Zahtjev za izvršenje pokretnine može se potom odobriti samo uz ograničenja.

Bazi podataka o nesolventnosti (*Insolvenzdatei*) može se pristupiti i s ove internetske stranice.

6. Informacije o internetskim sudskim dražbama

Internetske sudske dražbe nekretnina nisu dopuštene. Internetske dražbe pokretnina vode se na platformi <http://www.justiz-auktion.at/>.

■ Posljednji put ažurirano: 18/09/2024

Verziju ove stranice na nacionalnom jeziku održava odgovarajuća država članica. Prijevode je napravila služba Europske komisije. Moguće promjene u originalu koje su unijela nadležna nacionalna tijela možda još nisu vidljive u drugim jezičnim verzijama. Europska komisija ne preuzima nikakvu odgovornost za informacije ili podatke sadržane ili navedene u ovom dokumentu. Pogledajte pravnu obavijest kako biste vidjeli propise o autorskim pravima države članice odgovorne za ovu stranicu.