

Főoldal > ... > Bírósági Eljárások > Bírósági Árverések > Austria

Bírósági árverések

Tartalomszolgáltató:

Ausztria

Ausztria



1. A lefoglalt vagyontárgyak meghirdetése és áruk meghatározása

A hitelező kérelmére ingatlan, egy másik személy földterületén ideiglenesen épített épület (*Superädifikat*) vagy építési jogok bírósági árverését az illetékes végrehajtási bíróság engedélyezheti. A kérelem vizsgálatát követően az engedélyt a bíróság határozattal adja meg. A bíróság általában szakértőt rendel ki az ingatlan értékének megállapítására. Bizonyos esetekben az értéket nem kell megbecsülni (az *Exekutionsordnung* [a végrehajtásról szóló törvény] 142. pontja). A legalacsonyabb ajánlat általában a becsült érték felét teszi ki. A hatáskörrel és illetékességgel rendelkező végrehajtási bíróság meghatározza az árverés időpontját, amelyet a bírósági határozatok *Ediktsdatei* (justiz.gv.at) elnevezésű adatbázisba való bevitelével nyilvánosságra hoz. Az értékbecslési jelentés és az árverésre bocsátandó ingatlan részletei (cím, nyilvántartási szám és kataszteri terület) összegzése mellett az *Ediktsdatei* többek között az árverés helyét és időpontját, valamint az ingatlanra vonatkozó minimális ajánlatot is feltünteti.

Az értékesítés tárgyának odaítélése előtt a legmagasabb ajánlatot tevőnek letétet kell adnia (a becsült érték 10 %-a, de legalább 1 000,00 EUR). Az eredményt feltüntetik az ingatlan-nyilvántartásban (*Grundbuch*), és közzéteszik az *Ediktsdatei* adatbázisban. A vevő ezáltal az ingatlan tulajdonosává válik anélkül, hogy hivatalosan bejegyezték volna az ingatlan-nyilvántartásba.

Az ingóságok árverését általában a végrehajtó szerv végzi, vagy aukciós házban történő árverés esetén az aukciós ház tisztviselője. Az aukciós platformon keresztül történő online árverésre is lehetőség van (lásd a 6. pontot). A tételek értékét a legtöbb esetben szakértő, és egyes esetekben a végrehajtó szerv vagy egy második szakértő is megbecsüli.

2. Az értékesítés lebonyolítására jogosult harmadik felek

Az ingatlanok bírósági árverését kizárólag a végrehajtó bíróság folytatja le. Ingó vagyont árverező vagy aukciós ház is árverésre bocsáthat.

3. A bírósági árverések azon típusai, amelyekre a szabályok csak részben alkalmazhatók

Külön rendelkezések vonatkoznak a végrehajtási eljárás keretében lefolytatott online árverésekre (a végrehajtásról szóló törvény 277. pontja).

4. A nemzeti ingatlan-nyilvántartásokra vonatkozó információk

A *Grundbuch* (ingatlan-nyilvántartás) egy nyilvános nyilvántartás, amely a földterületeket és a kapcsolódó [dologi jogokat](#) – például a tulajdonjogot, a zálogjogot és az építési jogokat – tartja nyilván. A nyilvántartás vezetése a kerületi bíróságok feladata. Bárki megtekintheti az ingatlan-nyilvántartást. A *Personenverzeichnis*-ben (személyek listáján) szereplő személyek keresése azonban csak jogi érdek fennállása esetén lehetséges.

Egyes kerületi bíróságok (különösen a Bécsi Kerületi Bíróság belvárosa [*Bezirksgericht Innere Stadt Wien*])

nyilvános hajózási nyilvántartást vezetnek, amely a tulajdoni viszonyra vonatkozó információkat is tartalmaz. A lajstromozási kötelezettség azonban csak bizonyos hajókra vonatkozik.

A cégnyilvántartás (*Firmenbuch*) a tartományi bíróságok (*Landesgerichte*) által vezetett nyilvános nyilvántartás. Bécsben a *Handelsgericht Wien* (Bécsi Kereskedelmi Bíróság), Grazban pedig a *Landesgericht für Zivilrechtssachen Graz* (Grazi Regionális Polgári jogi Bíróság) vezeti. Ez a *Hauptbuch*-ból vagy főnyilvántartásból áll, amely tartalmazza a cégnyilvántartás bejegyzéseit, valamint az egyes cégjegyzékek alapját képező okiratokat tartalmazó dokumentumgyűjteményt, mint például az alapszabályokat. A cégnyilvántartás online elérhető (lásd: [Firmenbuch \[justiz.gv.at\]](http://justiz.gv.at)).

5. Információk azokról az adatbázisokról, amelyek lehetővé teszik a hitelezők számára a vagyontárgyak és az adós adóskötelezvényeinek azonosítását

Jogi érdekek fennállása esetén keresés végezhető az ingatlan-nyilvántartásban szereplő személyek listáján (lásd fent).

A következő információkat teszik közzé az [Ediktsdatei\(justiz.gv.at\)](http://justiz.gv.at) nyilvánosan hozzáférhető online adatbázisban:

- Bíróság által elrendelt árverések
- Bíróság által elrendelt csődeljárás
- Hirdetmények és közlemények a büntetőeljárásban
- Valamely személy nyilvánvaló fizetéseképtelensége: ha a végrehajtási eljárásban nyilvánvalóvá válik, hogy a kötelezett nyilvánvalóan fizetéseképtelen, a végrehajtási bíróság a felek meghallgatását követően határozattal állapítja meg ezt a tényt. Az ingóságokra vonatkozó végrehajtási kérelemnek tehát csak korlátozásokkal lehet helyt adni.

A fizetéseképtelenségi adatbázis (*Insolvenzdatei*) szintén elérhető erről a weboldaltól.

6. Információk az online bírósági árverésekről

Az ingatlanok online bírósági árverése nem megengedett. Az ingóságok online árverésére a [http://www.justiz-auktion.at/](http://www.justiz-auktion.at) platformon kerül sor.

Last update: 20/09/2024

E lap nemzeti nyelvű változatát az adott tagállam tartja fenn. Az Európai Bizottság szolgálata készíti el a fordításokat a többi nyelvre. Előfordulhat, hogy az eredeti dokumentumon az illetékes tagállami hatóság által végzett változtatásokat a fordítások még nem tükrözik. Az Európai Bizottság nem vállal semmifajta felelősséget az e dokumentumban szereplő vagy abban hivatkozott információk vagy adatok tekintetében. Az ezen oldalért felelős tagállam szerzői jogi szabályait a Jogi nyilatkozatban tekintheti meg.