

Pradžia > ... > Nagrinėjimas Teisme > Varžytynės > Austria

Varžytynės

Turinį pateikė

Austrija

Austrija



1. Areštuoto turto pardavimo paskelbimas ir kainų nustatymas

Prašymą pateikusio kreditoriaus prašymu kompetentingas vykdymo bylų teismas gali leisti vykdyti teismo paskirtas nekilnojamojo turto, kito asmens sklype laikinai pastatyto pastato arba užstatymo teisės (vok. *Superädifikat*) varžytynes. Išnagrinėjus prašymą leidimas suteikiamas teismo nutartimi. Turto vertei nustatyti teismas paprastai skiria ekspertizę. Tam tikrais atvejais turto galima nevertinti (Vykdymo kodekso (*Exekutionsordnung*) 142 straipsnis). Mažiausia siūloma kaina paprastai sudaro pusę vertės. Kompetentingas vykdymo bylų teismas nustato varžytynių datą ir paskelbia ją teisinių pranešimų duomenų bazėje (*Ediktsdatei* ([Ediktsdatei \(justiz.gv.at\)](http://Ediktsdatei.justiz.gv.at))). Teisinių pranešimų duomenų bazėje pateikiama vertės nustatymo ataskaitos santrauka, duomenys apie nekilnojamąjį turtą, kuris turi būti parduodamas iš varžytynių (adresas, registracijos numeris ir kadastro savivaldybė), taip pat nurodoma varžytynių vieta ir laikas bei minimali siūloma parduodamo nekilnojamojo turto kaina.

Prieš sudarant pirkimo sutartį didžiausią kainą pasiūlęs asmuo turi sumokėti užstatą (10 % numatytos vertės, bet ne mažiau kaip 1 000 EUR). Pirkimo sutarties sudarymas įregistruojamas žemės kadastru ir paskelbiamas teisinių pranešimų duomenų bazėje. Sudarius sutartį pirkėjas tampa nekilnojamojo turto savininku be registracijos žemės kadastru.

Kilnojamojo turto varžytines paprastai vykdo vykdymo užtikrinimo įstaiga arba, jei varžytinės rengiamos aukcione, aukciono pareigūnas. Varžytinės taip pat gali vykti aukciono platformos interneto svetainėje (žr. 6 punktą). Objektų vertę paprastai nustato ekspertas, kai kuriais atvejais taip pat vykdymo užtikrinimo įstaiga arba kitas specialistas.

2. Trečiosios šalys, galinčios vykdyti pardavimą

Priverstinį nekilnojamojo turto pardavimą vykdo tik vykdymo bylų teismas. Kilnojamąjį turtą iš varžytynių gali parduoti ir aukciono organizatorius arba aukciono įmonė.

3. Aukciono rūšys, kurioms gali būti taikomos ne visos taisyklės

Aukcionams internete, vykdomiems pagal vykdymo užtikrinimo procedūrą, taikomos specialios nuostatos (Vykdymo kodekso 277 straipsnis).

4. Informacija apie nacionalinius turto registrus

Žemės kadastras (*Grundbuch*) yra viešas registras, kuriame registruojami žemės sklypai ir su jais susijusios [daiktinės teisės](#), pavyzdžiui, nuosavybė, kreditorinio reikalavimo pirmumo teisės ir užstatymo teisės. Žemės kadastrą tvarko apylinkės teismai. Susipažinti su žemės kadastru registruotais duomenimis gali visi asmenys. Tačiau asmenų paiešką galima atlikti tik tuo atveju, jei esama teisinio intereso (asmenų sąrašas).

Kai kurie apylinkių teismai (visų pirma Vienos miesto apylinkės teismas (*Bezirksgericht Innere Stadt Wien*) turi viešą laivų registrą (*Schiffsregister*), kuriame taip pat pateikiama informacija apie nuosavybę. Tačiau registruoti privaloma tik tam tikrus laivus.

Įmonių registras (*Firmenbuch*) yra apygardos teismų (*Landgerichte*) (Vienoje – Vienos komercinis teismo, o Grace – Graco apygardos civilinių bylų teismo) tvarkomas viešas registras. Jį sudaro bendrasis registras (*Hauptbuch*), t. y. prekybos registro įrašai, ir dokumentų rinkinys, t. y. atskiri dokumentai, pagrindžiantys atskirą įmonių registro įrašą, pvz., įstatai. Įmonių registras yra prieinamas internete (žr. [Firmenbuch \(justiz.gv.at\)](http://Firmenbuch.justiz.gv.at)).

5. Informacija apie duomenų bazes, kuriose kreditoriai gali nustatyti skolininkų turtą arba reikalavimus

Jei esama teisinio intereso, galima atlikti paiešką žemės kadastro asmenų sąrašė (žr. pirmiau).

Viešai prieinamoje teisinių pranešimų duomenų bazėje ([Ediktsdatei \(justiz.gv.at\)](http://Ediktsdatei.justiz.gv.at)), be kita ko, pateikiama ši informacija:

- Teismo skirti aukcionai
- Teismo skirtas administravimas
- Nutarimai ir skelbimai baudžiamosiose bylose
- Akivaizdus asmens nemokumas: jeigu per vykdymo procedūrą paaiškėja, kad skolininkas yra akivaizdžiai nemokus, tai, išklausus šalis, nustatoma vykdymo bylų teismo nutartimi. Tokiu atveju prašymas užtikrinti vykdymą, susijęs su kilnojamuoju turtu, gali būti patenkintas tik su apribojimais.

Nemokumo duomenų bazę (*Insolvenzdatei*) taip pat galima rasti šiame tinklalapyje.

6. Informacija apie internetinius teisinius aukcionus

Teisminiai nekilnojamojo turto aukcionai internetu neleidžiami. Kilnojamojo turto pardavimas iš varžytinių internetu vyksta platformoje <http://www.justiz-auktion.at/>.

■ Paskutinis naujinimas: 20/09/2024

Šio puslapio turinį nacionaline kalba tvarko atitinkamos valstybės narės. Vertimus atliko Europos Komisijos tarnyba. Į kompetentingos nacionalinės institucijos originale įvestus pakeitimus vertimuose gali būti neatsižvelgta. Europos Komisija nepriima jokios atsakomybės ar teisinių įsipareigojimų už šiame dokumente pateiktą ar nurodomą informaciją ar duomenis. Daugiau informacijos apie už šį puslapį atsakingos valstybės narės autorių teisių taisykles rasite puslapyje „Teisinė informacija“.