

[Uz Sākumlapu](#) > ... > [Tiesāšanās Procedūras](#) > [Izsoles Tiesas Ceļā](#) > [Austria](#)

Izsoles tiesas ceļā

Saturu nodrošina

Austrija

Austrija



1. Informēšana un konfiscēto aktīvu cenas noteikšana

Pēc prasību iesniegušā kreditora pieprasījuma nekustamā īpašuma, uz citai personai piederošas zemes uzbūvētas pagaidu ēkas (*Superädfikat*) vai apbūves tiesību pārdošanu izsolē tiesas ceļā var atļaut kompetentā izpildes tiesa. Pēc pieteikuma izskatīšanas atļauja tiek dota ar tiesas rīkojumu. Parasti tiesa nozīmē ekspertu, kas novērtē nekustamo īpašumu. Atsevišķos gadījumos vērtība nav jānosaka (Izpildes kodeksa (*Exekutionsordnung, EO*) 142. pants). Zemākā cena parasti atbilst pusei no aplēstās vērtības. Kompetentā izpildes tiesa nosaka izsoles datumu, ko tā publisko, reģistrējot tiesu nolēmumu datubāzē, proti, *Ediktsdatei* (justiz.gv.at). Tajā iekļauj arī novērtēšanas ziņojuma kopsavilkumu un informāciju par izsolāmo īpašumu (adrese, reģistrācijas numurs un pašvaldības kadastra numurs), *Ediktsdatei* citstarp norāda arī izsoles vietu un laiku un minimālo solīšanas soli.

Pirms izsoles objekts tiek nodots, visaugstākās cenas piedāvātājam ir jāiemaksā depozīts (10 % no aplēstās vērtības, bet ne mazāk par 1000 EUR). Objekta nodošanu reģistrē Zemesgrāmatā (*Grundbuch*) un publisko *Ediktsdatei*. Līdz ar to pircējs kļūst par īpašuma īpašnieku un nav nepieciešama formāla reģistrācija Zemesgrāmatā.

Kustamās mantas izsoles parasti veic izpildes struktūra vai, ja izsole notiek izsoļu namā: attiecīgā izsoļu nama amatpersona. Tāpat ir iespējama tiešsaistes izsole, izmantojot izsoļu platformu (skat. 6. punktu). Priekšmetu vērtību lielākoties nosaka eksperts, bet dažos gadījumos arī izpildes struktūra vai otrs eksperts.

2. Trešās personas, kuras tiesīgas veikt pārdošanu

Nekustamā īpašuma izsoles tiesas ceļā veic tikai izpildes tiesa. Kustamo mantu izsolīt var arī izsolītājs vai izsoļu nams.

3. Izsoļu veidi, uz kuriem atsevišķi noteikumi var attiekties daļēji

Īpaši noteikumi ir piemērojami tiešsaistes izsolēm, kuras veic izpildes procedūras ietvaros (*EO* 277. pants).

4. Informācija no īpašumu valsts reģistriem

Zemesgrāmata (*Grundbuch*) ir publisks reģistrs, kurā reģistrē zemes īpašumus un ar tiem saistītās [lietu tiesības \(in rem\)](#), piemēram, īpašumtiesības, aizturējuma tiesības un apbūves tiesības. Par Zemesgrāmatas uzturēšanu atbild rajona tiesas. Ikviens var iepazīties ar Zemesgrāmatas ierakstiem. Tomēr meklēšana tās personu reģistrā (*Personenverzeichnis*) ir iespējama tikai tad, ja personai ir likumiskas intereses.

Atsevišķas rajona tiesas (konkrēti Vīnes Centrālā rajona tiesa (*Bezirksgericht Innere Stadt Wien*)) uztur kuģu reģistru, kurā arī ir reģistrētas īpašumtiesības. Tomēr reģistrācijas pienākums attiecas tikai uz atsevišķiem kuģiem.

Komercreģistrs (*Firmenbuch*) ir publisks reģistrs, ko uztur apgabaltiesas (*Landesgerichte*). Vīnē reģistra turētājs ir Vīnes Komerctiesa (*Handelsgericht Wien*) un Grācā – Grācas apgabaltiesa civillietās (*Landesgericht für Zivilrechtssachen Graz*). Tas sastāv no galvenā reģistra (*Hauptbuch*), kurā iekļauti Komercreģistra ieraksti, un no

dokumentu krājuma, kurā glabā atsevišķus dokumentus, kas pamato katru ierakstu Komercreģistrā, piemēram, statūtus. Komercreģistrs ir pieejams tiešsaistē (skat. [Firmenbuch \(justiz.gv.at\)](#)).

5. Informācija no datubāzēm, kas ļauj kreditoriem identificēt parādnieka aktīvus un parādsaistības

Ja pastāv likumiskas intereses, var veikt meklēšanu Zemesgrāmatas personu reģistrā (skat. iepriekš).

Turpmāk minēto informāciju publicē publiski pieejamajā tiešsaistes datubāzē *Ediktsdatei*([justiz.gv.at](#)):

- Tiesas noteiktas izsoles
- Tiesas īstenota maksātnespējas administrēšana
- Dekrēti un paziņojumi kriminālprocesā
- Acīmredzama personas maksātnespēja: ja izpildes procedūrā kļūst nepārprotami skaidrs, ka atbildīgā puse ir acīmredzami maksātnespējīga, izpildes tiesa pēc pušu uzklauššanas šo faktu konstatē ar rīkojumu. Izpildes pieteikumu attiecībā uz kustamu mantu tad var apmierināt tikai ar ierobežojumiem.

Maksātnespējas datubāze (*Insolvenzdatei*) arī ir pieejama no šī tīmekļa vietnes.

6. Informācija par tiešsaistes izsolēm tiesas ceļā

Nekustamā īpašuma izsoles tiešsaistē nav atļautas. Kustamās mantas izsoles tiešsaistē notiek platformā <http://www.justiz-auktion.at/>.

■ Lapa atjaunināta: 20/09/2024

Šīs lapas dažādās valodu versijas uztur attiecīgās dalībvalstis. Tulkojumu veic Eiropas Komisijas dienestā. Varbūtējās izmaiņas, ko oriģinālā ieviesušas kompetentās valsts iestādes, iespējams, nav atspoguļotas tulkojumos. Eiropas Komisija neuzņemas nekādas saistības un atbildību par datiem, ko satur šis dokuments, vai informāciju un datiem, uz kuriem šajā dokumentā ir atsauces. Lūdzam skatīt juridisko paziņojumu, lai iepazītos ar autortiesību noteikumiem, ko piemēro dalībvalstī, kas ir atbildīga par šo lapu.