

[Startpagina](#) > ... > [Gerechtelijke Procedures](#) > [Gerechtelijke Openbare Verkoop](#) > [Austria](#)

Gerechtelijke openbare verkoping

Inhoud aangereikt door
Oostenrijk

Oostenrijk



1. Bekendmaking en taxatie in verband met de verkoop van in beslag genomen goederen

Op verzoek van een schuldeiser die een verzoek tot faillietverklaring heeft gedaan, kan de bevoegde voor tenuitvoerlegging verantwoordelijke rechtbank de openbare verkoping van onroerend goed, een tijdelijk op de grond van een ander gebouwd pand (*Superädifikat*) of het recht van opstal goedkeuren. Zodra het verzoek is getoetst, wordt de goedkeuring bij rechterlijke beslissing verleend. De rechtbank wijst doorgaans een deskundige aan om het onroerend goed te taxeren. In bepaalde gevallen hoeft geen taxatie plaats te vinden (punt 142 van de *Exekutionsordnung* (EO — wet inzake de executieprocedure)). De laagste bieding komt over het algemeen overeen met de helft van de getaxeerde waarde. De bevoegde voor tenuitvoerlegging verantwoordelijke rechtbank stelt de datum van openbare verkoping vast en maakt deze bekend door invoering ervan in de gegevensbank van rechterlijke uitspraken, ook wel bekend als de *Ediktsdatei* (justiz.gv.at). De *Ediktsdatei* biedt niet alleen een overzicht van de taxatierapporten en gegevens van het openbaar te verkopen onroerend goed (adres, registratienummer en kadastrale gemeente), maar ook de locatie en het tijdstip van de verkoping en de minimale biedprijs voor het onroerend goed.

Voordat het openbaar te verkopen goed wordt toegewezen, moet de hoogste bidder een aanbetaling doen (van 10 % van de taxatiewaarde, maar minimaal 1 000,00 EUR). De toewijzing wordt opgenomen in het kadaster (*Grundbuch*) en bekendgemaakt in de *Ediktsdatei*. Hiermee wordt de koper eigenaar van het onroerend goed, zonder dat dit formeel in het kadaster wordt opgetekend.

De openbare verkoping van roerend goed wordt doorgaans uitgevoerd door het voor tenuitvoerlegging verantwoordelijke orgaan of, indien de verkoping via een veilinghuis verloopt, door een medewerker van het veilinghuis. De verkoping kan ook online plaatsvinden via een onlineplatform voor openbare verkopen (zie punt 6). De waarde van de goederen wordt meestal door een deskundige getaxeerd, en in sommige gevallen ook door het voor tenuitvoerlegging verantwoordelijke orgaan of een tweede deskundige.

2. Derden die verkopeningen mogen uitvoeren

Openbare verkopeningen van onroerend goed worden uitsluitend uitgevoerd door de voor tenuitvoerlegging verantwoordelijke rechtbank. Roerend goed kan ook door een veilingmeester of veilinghuis worden geveild.

3. Soorten openbare verkopeningen waarop de regels mogelijk slechts deels van toepassing zijn

Er gelden bijzondere bepalingen voor online openbare verkopeningen die worden verricht als onderdeel van een tenuitvoerleggingsprocedure (punt 277 EO).

4. Informatie over de nationale eigendomsregisters

Het *Grundbuch* (kadaster) is een openbaar register waarin de grond en bijbehorende [zakelijke rechten](#) — zoals eigendomsstatus, retentierecht en recht van opstal — zijn vastgelegd. Het bijhouden van het kadaster is de

verantwoordelijkheid van de districtsrechtbanken. Het kadaster kan door iedereen worden geraadpleegd. Het zoeken op personen in de *Personenverzeichnis* (lijst van personen) vereist echter een rechtmatig belang.

Bepaalde districtsrechtbanken (met name *Bezirksgericht Innere Stadt Wien*, oftewel de districtsrechtbank Wenen) houden een openbaar scheepsregister bij, dat ook informatie over eigendomsstatus bevat. De registratieplicht geldt echter alleen voor bepaalde schepen.

Het handelsregister (*Firmenbuch*) is een openbaar register dat wordt bijgehouden door de rechterlijke instanties van de deelstaten (*Landesgerichte*). In Wenen wordt het register bijgehouden door het *Handelsgericht Wien* (handelsrechtbank van Wenen) en in Graz door het *Landesgericht für Zivilrechtssachen Graz* (de rechtbank op deelstaatniveau in Graz voor civielrechtelijke kwesties). Dit register bestaat uit het *Hauptbuch*, oftewel het hoofdregister, dat de inschrijvingen in het handelsregister bevat, alsook een verzameling documenten die de individuele akten omvatten die de basis vormen van alle inschrijvingen in het handelsregister, waaronder statuten. Het handelsregister is online te raadplegen (zie [Firmenbuch \(justiz.gv.at\)](http://www.justiz.gv.at)).

5. Informatie in gegevensbanken waarin schuldeisers goederen en vorderingen van schuldenaren kunnen opzoeken

In het geval van een rechtmatig belang kan een zoekopdracht worden uitgevoerd op de lijst van personen in het kadaster (zie hierboven).

De openbaar toegankelijke onlinegegevensbank *Ediktsdatei*([justiz.gv.at](http://www.justiz.gv.at)) bevat de volgende informatie:

- verkopeningen krachtens rechterlijk bevel;
- door de rechter benoemde curatoren;
- besluiten en mededelingen in strafrechtelijke procedures;
- de kennelijke insolventie van een persoon: indien in het kader van een tenuitvoerleggingsprocedure naar voren komt dat de aan verplichtingen gebonden partij kennelijk insolvent is, stelt de voor tenuitvoerlegging verantwoordelijke rechtbank dit feit bij rechterlijke beslissing vast, nadat de partijen zijn gehoord. Een verzoek om tenuitvoerlegging met betrekking tot roerend goed kan vervolgens uitsluitend met beperkingen worden verleend.

Ook de gegevensbank met insolventiebesluiten (*Insolvenzdatei*) kan via deze webpagina worden geraadpleegd.

6. Informatie over online gerechtelijke openbare verkopeningen

Online gerechtelijke openbare verkopeningen van onroerend goed zijn niet toegestaan. Online gerechtelijke openbare verkopeningen van roerend goed vinden plaats via het platform <http://www.justiz-auktion.at/>.

Laatste update: 20/09/2024

De verschillende taalversies van deze pagina worden bijgehouden door de betrokken lidstaten. De informatie wordt vertaald door de diensten van de Europese Commissie. Eventuele aanpassingen zijn daarom mogelijk nog niet verwerkt in de vertalingen. De Europese Commissie aanvaardt geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid met betrekking tot informatie of gegevens in dit document. Zie de juridische mededeling voor auteursrechtelijke bepalingen van de lidstaat die verantwoordelijk is voor deze pagina.