

[Domovská Stránka](#) > ... > [Súdne Konania](#) > [Súdne Dražby](#) > Austria

Súdne dražby

Autor obsahu

Rakúsko

Rakúsko



1. Oznámenie súdnej dražby majetku a stanovenie jeho ceny

Na žiadosť spravujúceho veriteľa môže nútenú dražbu nehnuteľnosti, dočasnej stavby na cudzom pozemku alebo trvalej stavby na cudzom pozemku schváliť príslušný exekučný súd. Schválenie sa uskutoční rozhodnutím súdu po preskúmaní žiadosti. Súd spravidla poverí znalca, aby vypracoval odhad hodnoty danej nehnuteľnosti. V určitých prípadoch možno vypracovanie odhadu vypustiť v zmysle § 142 exekučného poriadku (Exekutionsordnung – EO). Najnižšia ponuka v zásade zodpovedá polovici odhadovanej hodnoty. Príslušný exekučný súd stanoví termín dražby a verejne ho oznámi zápisom v databáze výnosov [[Ediktsdatei \(justiz.gv.at\)](#)]. Okrem zhrnutia oceňujúceho posudku a údajov o nehnuteľnosti, ktorá sa má vydražiť, ako je adresa, číslo vložky a katastrálne územie, sa v databáze výnosov uvádza aj miesto a čas dražby nehnuteľnosti a najnižšia ponuka.

Ešte pred vydaním rozhodnutia o pridelení musí záujemca s najvyššou ponukou zložiť záruku (vo výške 10 % odhadovanej hodnoty, no minimálne 1 000 EUR). Pridelenie nehnuteľnosti sa zaznamená v katastri nehnuteľností a zverejní sa v databáze výnosov. Pridelením sa kupujúci stáva vlastníkom nehnuteľnosti bez záznamu v katastri nehnuteľností.

Dražba hnutelných vecí prebieha spravidla prostredníctvom vykonávajúceho orgánu alebo v prípade dražby v aukčnej spoločnosti prostredníctvom jej zamestnanca. Možná je aj dražba cez internet prostredníctvom dražobnej platformy (pozri oddiel 6). Hodnotu predmetov odhaduje väčšinou znalec, ale v niektorých prípadoch aj vykonávajúci orgán alebo expert.

2. Tretie strany, ktoré môžu uskutočniť predaj

Nútenú dražbu nehnuteľností vykonáva výlučne exekučný súd. Dražba hnutelného majetku sa môže uskutočniť aj prostredníctvom aukcionára alebo aukčnej spoločnosti.

3. Druhy dražieb, na ktoré sa pravidlá nemusia uplatňovať v plnej miere

Pre dražby na internete, ktoré sa konajú v rámci exekučného konania, platia osobitné ustanovenia (§ 277 exekučného poriadku).

4. Informácie o vnútroštátnych registroch majetku

Kataster nehnuteľností je verejný register, v ktorom sa zaznamenávajú nehnuteľnosti a [vecné práva](#), ktoré sa na ne vzťahujú, ako napríklad vlastníctvo, záložné právo a právo na trvalú stavbu na cudzom pozemku. Za evidenciu v katastri nehnuteľností sú zodpovedné príslušné okresné sudy. Prístup ku katastru nehnuteľností môže získať každý. Vyhľadávanie podľa osôb je však možné len po preukázaní právneho záujmu (register osôb).

Na niektorých okresných súdoch (najmä na Okresnom súde Viedeň 1 – Innere Stadt) sa vedie verejný register lodí, ktorý takisto obsahuje informácie o vlastníctve. Povinnosť registrácie sa však vzťahuje len na niektoré lode.

Obchodný register je verejný register, ktorý vedú krajinské sudy (vo Viedni Obchodný súd vo Viedni, v Grazi

Krajinský súd pre občianske veci v Grazi). Tvorí ho tzv. hlavná kniha, ktorá obsahuje záznamy z obchodného registra, a zbierka listín. Patria do nej jednotlivé listiny, ktoré sú základom pre príslušný záznam v obchodnom registri, napr. zakladateľská listina spoločnosti. Obchodný register je prístupný online [pozri [Firmenbuch \(justiz.gv.at\)](http://Firmenbuch.justiz.gv.at)].

5. Informácie o databázach, ktoré veriteľom umožňujú zistiť majetok alebo pohľadávky dlžníkov

V prípade právneho záujmu možno vyhľadávať v registri osôb katastra nehnuteľností (pozri predchádzajúci text).

Vo verejne dostupnej databáze výnosov [[Ediktsdatei \(justiz.gv.at\)](http://Ediktsdatei.justiz.gv.at)] sa uverejňujú okrem iného tieto informácie:

- súdne dražby,
- súdna správa,
- výnosy a oznámenia v trestnom konaní,
- zrejme platobná neschopnosť osoby: pokiaľ sa v exekučnom konaní zistí, že povinná strana je zrejme platobne neschopná, stanoví túto platobnú neschopnosť exekučný súd svojím rozhodnutím po vypočutí príslušných strán. Návrh na vykonanie exekúcie, ktorý sa týka hnutel'ného majetku, potom možno schváliť len s obmedzeniami.

Na tejto webovej lokalite sú dostupné aj oznámenia o platobnej neschopnosti.

6. Informácie o nútených dražbách online

Nútené dražby nehnuteľností online nie sú prípustné. Online dražby hnutel'ného majetku sa uskutočňujú na platforme <http://www.justiz-auktion.at/>.

■ Posledná aktualizácia: 20/09/2024

Obsah pôvodných vnútroštátnych jazykových verzií na tejto webovej lokalite spravujú príslušné členské štáty. Preklady týchto textov zabezpečila Európska komisia. V prekladoch preto ešte môžu chýbať možné úpravy pôvodných textov, ktoré neskôr vykoná príslušný štátny orgán členského štátu. Európska komisia vylučuje akúkoľvek zodpovednosť za akékoľvek informácie alebo údaje obsiahnuté alebo uvedené v tomto dokumente. Právne normy v oblasti autorských práv členského štátu zodpovedných za túto stránku nájdete v právnom oznámení.