

[Domov](#) > ... > [Sodni Postopki](#) > [Sodne Dražbe](#) > Austria

Sodne dražbe

Vsebino zagotavlja

Avstrija

Avstrija



1. Objavljanje in določanje cen v zvezi s prodajo zarubljenega premoženja

Na zahtevo upnika predlagatelja lahko sodno dražbo nepremičnine, stavbe, ki je začasno zgrajena na zemljišču druge osebe (*Superädifikat*), ali stavbne pravice odobri pristojno izvršilno sodišče. Po preučitvi vloge se dovoljenje izda s sklepom sodišča. Sodišče običajno imenuje izvedenec, ki oceni vrednost nepremičnine. V nekaterih primerih vrednosti ni treba oceniti (člen 142 zakonika o izvršbi (*Exekutionsordnung*)). Najnižja ponudba običajno znaša polovico ocenjene vrednosti. Pristojno izvršilno sodišče določi datum dražbe, ki ga objavi tako, da ga vnese v zbirko podatkov o sodnih odločbah, ki se imenuje *Ediktsdatei* (justiz.gv.at). Zbirka podatkov *Ediktsdatei* poleg povzetka poročila o vrednotenju in podrobnosti o nepremičnini, ki bo prodana na dražbi (naslov, registrska številka in katastrska občina), vsebuje med drugim tudi kraj in čas dražbe ter najnižjo ponudbo za nepremičnino.

Preden se predmet prodaje odda, mora najboljši ponudnik zagotoviti polog (10 % ocenjene vrednosti, vendar ne manj kot 1 000,00 EUR). Prodaja se vpiše v zemljiško knjigo (*Grundbuch*) in objavi v zbirki podatkov *Ediktsdatei*. Kupec tako postane lastnik premoženja brez formalnega vpisa v zemljiško knjigo.

Prodajo premoženja na dražbi običajno izvede izvršilni organ ali, v primeru prodaje na dražbi v dražbeni hiši, uslužbenec dražbene hiše. Možna je tudi spletna dražba prek dražbenega sistema (glej točko 6). Vrednost predmetov v večini primerov oceni izvedenec, v nekaterih primerih pa tudi izvršilni organ ali drugi izvedenec.

2. Tretje osebe, ki lahko vodijo dražbo

Sodne dražbe nepremičnin izvaja izključno izvršilno sodišče. Premičnino premoženje lahko na dražbi prodaja tudi uradni dražitelj ali dražbena hiša.

3. Vrste dražb, za katere pravila morda ne veljajo v celoti

Posebne določbe se uporabljajo za spletne dražbe, ki se izvajajo v okviru izvršilnega postopka (člen 277 zakonika o izvršbi).

4. Informacije o nacionalnih registrih premoženja

Zemljiška knjiga (*Grundbuch*) je javni register, v katerem so evidentirana zemljišča in z njimi povezane [stvarne pravice](#), na primer lastništvo, zastavne pravice in stavbne pravice. Za vodenje zemljiške knjige so odgovorna okrožna sodišča. Do zemljiške knjige lahko dostopa kdor koli. Vendar je iskanje oseb na seznamu oseb (*Personenverzeichnis*) mogoče le, če obstaja pravni interes.

Nekatera okrožna sodišča (zlasti okrožno sodišče na Dunaju (*Bezirksgericht Innere Stadt Wien*)) vodijo javni ladijski register, ki vključuje tudi informacije o lastništvu. Vendar obveznost registracije velja le za nekatere ladje.

Poslovni register (*Firmenbuch*) je javni register, ki ga vodijo deželna sodišča (*Landesgerichte*). Na Dunaju ga vodi gospodarsko sodišče (*Handelsgericht Wien*), v Gradcu pa deželno sodišče za civilne zadeve (*Landesgericht für*

Zivilrechtssachen Graz). Sestavljajo ga glavni register (*Hauptbuch*), ki vsebuje vpise v poslovni register, in zbirka dokumentov, ki zajema posamezne listine, ki so podlaga za vsak vpis v poslovni register, na primer statut. Poslovni register je dostopen na spletu (glej *Firmenbuch* (justiz.gv.at)).

5. Informacije o zbirkah podatkov, s pomočjo katerih lahko upniki ugotovijo premoženje in terjatve dolžnikov

Če obstaja pravni interes, se lahko izvede iskanje po seznamu oseb v zemljiški knjigi (glej zgoraj).

V javno dostopni spletni zbirki podatkov *Ediktsdatei*(justiz.gv.at) so objavljene naslednje informacije:

- sodne dražbe,
- sodno imenovanje stečajne uprave,
- razglasi in obvestila v kazenskih postopkih,
- očitna insolventnost osebe: če se v izvršilnem postopku izkaže, da je dolžnik očitno insolventen, izvršilno sodišče to ugotovi s sklepom po zaslišanju strank. Predlogu za izvršbo v zvezi s premoženjem je nato mogoče ugoditi le z omejitvami.

S te spletne strani je mogoče dostopati tudi do zbirke podatkov o insolventnosti (*Insolvenzdatei*).

6. Informacije o spletnih sodnih dražbah

Spletne sodne dražbe nepremičnin niso dovoljene. Spletne dražbe premoženja se izvajajo na platformi <http://www.justiz-auktion.at/>.

Zadnja posodobitev: 20/09/2024

Strani v jezikih držav članic pripravljajo posamezni nacionalni organi, njihov prevod pa zagotavlja prevajalska služba Evropske komisije. Prevodi zato morda še ne vsebujejo kasnejših sprememb izvirnika, ki so jih vnesli nacionalni organi. Evropska komisija ne prevzema nobene odgovornosti za informacije ali podatke, ki jih vsebuje oziroma na katere se sklicuje ta dokument. Za pravila o avtorskih pravicah države članice, ki je odgovorna za to stran, glejte pravno obvestilo.