

Hem > ... > Domstolsförfaranden > Offentliga Auktioner > Austria

Offentliga auktioner

Innehåll inlagt av
Österrike

Österrike



1. Offentliggörande och prissättning vid försäljning av utmäta tillgångar

På begäran av en ansökande borgenär kan en offentlig auktion för fast egendom, en tillfälligt uppförd byggnad på en annan persons mark (*Superädifikat*) eller byggnadsrättigheter godkännas av den exekutionsdomstol som är behörig. När ansökan har prövats beviljas tillstånd genom domstolsbeslut. Domstolen utser vanligtvis en expert för att fastställa den fasta egendomens värde. I vissa fall behöver värdet inte fastställas (142 § i verkställighetslagen [*Exekutionsordnung*]). Det lägsta budet uppgår i allmänhet till hälften av det uppskattade värdet. Den behöriga exekutionsdomstolen fastställer ett auktionsdatum som den offentliggör genom att föra in det i databasen över domstolsbeslut, *Ediktsdatei* (justiz.gv.at). Utöver en sammanfattning av värderingsrapporten och uppgifter om den fastighet som ska auktioneras ut (adress, registreringsnummer och kommun enligt fastighetsregistret) anges i *Ediktsdatei* bland annat platsen och tiden för auktionen och lägsta bud för fastigheten.

Innan föremålet för försäljningen tilldelas måste den högstbjudande budgivaren tillhandahålla en deposition (10 % av det uppskattade värdet, men minst 1 000,00 euro). Tilldelningen noteras i fastighetsregistret (*Grundbuch*) och offentliggörs i *Ediktsdatei*. Köparen blir därmed ägare till fastigheten utan att det finns någon formell notering i fastighets- och markregistret.

Utauktioneringen av lös egendom genomförs vanligtvis av verkställighetsorganet eller, när det gäller en auktion vid ett auktionshus, av en tjänsteman vid auktionshuset. Det är också möjligt att genomföra auktionen online via en auktionsplattform (se punkt 6). Värdet på föremålen uppskattas i de flesta fall av en expert och i vissa fall även av verkställighetsorganet eller en ytterligare expert.

2. Tredje parter med rätt att genomföra försäljningen

Offentliga auktioner av fast egendom genomförs uteslutande av exekutionsdomstolen. Lös egendom får också auktioneras ut av en auktionsförvärdare eller ett auktionshus.

3. Auktionstyper för vilka reglerna eventuellt inte är tillämpliga fullt ut

Särskilda bestämmelser gäller för onlineauktioner som genomförs som en del av ett verkställighetsförfarande (277 § i verkställighetslagen).

4. Information om nationella register över tillgångar

Fastighets- och markregistret (*Grundbuch*) är ett offentligt register där mark och tillhörande [sakrätter](#) – såsom äganderätter, panträtter och byggnadsrättigheter – registreras. Distriktsdomstolarna ansvarar för att föra fastighets- och markregistret. Vem som helst kan konsultera fastighets- och markregistret. Det är dock endast möjligt att söka efter personer i personförteckningen (*Personenverzeichniss*) om det föreligger ett rättsligt intresse.

Vissa distriktsdomstolar (särskilt distriktsdomstolen för centrala Wien [*Bezirksgericht Innere Stadt Wien*]) för ett offentligt sjöfartsregister, som också innehåller information om ägarförhållanden. Registreringskyldigheten

gäller dock endast vissa fartyg.

Företagsregistret (*Firmenbuch*) är ett offentligt register som förvaltas av regiondomstolarna (*Landesgerichte*). I Wien förvaltas det av handelsdomstolen i Wien (*Handelsgericht Wien*) och i Graz av regionaldomstolen för civilrättsliga ärenden i Graz (*Landesgericht für Zivilrechtssachen Graz*). Det består av ett huvudregister (*Hauptbuch*), som innehåller poster i företagsregistret, och en samling handlingar som omfattar de enskilda handlingar som ligger till grund för varje post i företagsregistret, t.ex. bolagsordning. Företagsregistret finns online (se [Firmenbuch \[justiz.gv.at\]](#)).

5. Information om databaser som gör det möjligt för borgenärer att identifiera gäldenärers tillgångar eller fordringar

Om det föreligger ett rättsligt intresse kan en sökning göras i personförteckningen i fastighets- och markregistret (se ovan).

Följande information offentliggörs i den allmänt tillgängliga onlinedatabasen, *Ediktsdatei*([justiz.gv.at](#)):

- Tvångsauktioner.
- Tvångsförvaltning.
- Kungörelser och tillkännagivanden i brottmål.
- En persons uppenbara insolvens: Om det vid verkställighetsförfaranden visar sig att den förpliktade parten är uppenbart insolvent fastställer exekutionsdomstolen detta genom ett beslut efter att ha hört parterna. En ansökan om indrivning som avser lös egendom kan sedan endast beviljas med begränsningar.

Insolvensdatabasen (*Insolvenzdatei*) finns också tillgänglig på denna webbplats.

6. Information om offentliga auktioner på nätet

Offentliga auktioner online av fast egendom är inte tillåtna. Onlineauktioner för lös egendom genomförs på plattformen <http://www.justiz-auktion.at/>.

Senaste uppdatering: 20/09/2024

Sidans nationella språkversion sköts av respektive medlemsland. Översättningarna har gjorts av EU-kommissionen. Det är möjligt att översättningarna ännu inte tar hänsyn till eventuella ändringar som de nationella myndigheterna har gjort. Europeiska kommissionen fritar sig från allt ansvar för information och uppgifter i detta dokument. För de upphovsrättsliga regler som gäller för den medlemsstat som ansvarar för denna sida hänvisas till det rättsliga meddelandet.