

Paġna Ewlenija > ... > Kwistjonijiet Tal-familja U Wirt > Wirt > Restrizzjonijiet Fuq Is-suċċessjonijiet – Regoli Speċjali > Austria

Restrizzjonijiet fuq is-suċċessjonijiet – regoli speċjali



Il-kontenut ipprovdut minn



European Judicial Network
(in civil and commercial matters)

1 Skont il-liġi ta' dan l-Istat Membru, ir-regoli speċjali jimponu, għal raġunijiet ekonomiċi, familjari jew soċjali, restrizzjonijiet li jikkonċernaw jew jaffettwaw is-suċċessjoni fir-rigward ta' proprjetà immobbli, ċerti intrapriżi jew kategoriji speċjali oħra li jinsabu f'dan l-Istat Membru?

Il-liġijiet dwar it-tranzazzjonijiet tal-proprjetà immobbli (*Grundverkehrsgesetze*) tal-provincji jistgħu jipprevedu restrizzjonijiet fl-applikazzjoni tal-ftehim bejn il-Gvern Federali u l-provincji skont l-Artikolu 15a tal-Liġi Kostituzzjonali Federali (*Bundesverfassungsgesetz*) dwar id-dispożizzjonijiet tal-liġi ċivili li jirrigwardjaw it-tranzazzjonijiet ta' plott tal-bini (Il-Gazzetta Federali Nru 260/1993 kif emendata mill-Gazzetta Federali I Nru 1/2017, disponibbli fuq:

<https://www.ris.bka.gv.at/GeltendeFassung.wxe?Abfrage=Bundesnormen&Gesetzesnummer=10001259>.)

F'konformità mal-Artikolu 14 tal-Att tal-2002 dwar il-Proprjetà Residenzjali (*Wohnungseigentumsgesetz*), jekk xi ħadd mis-sħab fi "sħubija ta' sidien" (*Eigentümerpartnerschaft*) imut, tapplika regola speċjali: is-sjeda tal-parti tad-deċedut tas-sehem minimu u l-proprjetà residenzjali kongunta tiġi ttrasferita bil-liġi direttament lis-sieħeb superstiti. Madankollu, dan tal-aħħar jista' jirrinunzja d-dritt tiegħu għal dan it-trasferiment tas-sjeda (Il-Gazzetta Federali I Nru 70/2002 kif emendata mill-Gazzetta Federali I Nru 87/2015, disponibbli fuq:

<http://www.ris.bka.gv.at/>).

2 Skont il-liġi ta' dan l-Istat Membru, dawn ir-regoli speċjali japplikaw għas-suċċessjoni fir-rigward tal-assi msemija hawn fuq irrispettivament mil-liġi applikabbli għas-suċċessjoni?

Id-dispożizzjoni msemija hawn fuq fl-Artikolu 14 tal-Att tal-2002 dwar il-Proprjetà Residenzjali dwar sjeda kongunta bi dritt ta' sopravivenza hija koperta mill-eċċezzjonijiet stabbiliti fl-Artikolu 1(2)(g) tar-Regolament tas-Suċċessjoni tal-UE.

3 Skont il-liġi ta' dan l-Istat Membru, jeżistu regoli speċjali biex jiżguraw konformità mar-regoli speċjali msemija hawn fuq?

Sabiex tiġi żgurata l-konformità mad-dispożizzjonijiet stabbiliti fl-Artikolu 14 tal-Att tal-2002 dwar il-Proprjetà Residenzjali, il-paragrafu (7) tiegħu jiddikjara li jekk proprjetà titħallas barra l-pajjiż, id-dmirijiet u s-setgħat ġeneralment assenjati lill-Qorti dwar is-Suċċessjoni (Awstrijaka) (*Verlassenschaftsgericht*) jiġu assenjati lill-Qorti Awstrijaka kompetenti tar-Registru tal-Artijiet (*Grundbuchgericht*).

L-aħħar aġġornament: 29/10/2024

Il-verzjoni bil-lingwa nazzjonali ta' din il-paġna tinżamm mill-punt ta' kuntatt tan-NĠE rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. La l-NĠE u lanqas il-Kummissjoni Ewropea ma jaċċettaw ebda responsabbiltà fir-rigward ta' kwalunkwe informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.