

[Начало](#) > ... > [Семейноправни Въпроси И Наследство](#) > [Наследяване](#) > [Ограничения По Отношение На Наследяването — Специални Правила](#) > [Germany](#)

## Ограничения по отношение на наследяването — специални правила

Съдържание,  
предоставено от



European Judicial Network  
(in civil and commercial  
matters)

 Германия

1 Съгласно правото на тази държава членка съществуват ли специални правила, които поради икономически, семейни или социални съображения налагат ограничения, свързани с наследяването на дадено недвижимо имущество, на дадени предприятия или на други специални категории активи, намиращи се в тази държава членка, или които засягат това наследяване?

В германския Закон за наследяване на земеделски имоти (*Anerbenrecht*) съществуват специални ограничения по смисъла на член 30 от Регламента на ЕС в областта на наследяването, според които при определени условия земеделската собственост е предмет на специални правила относно наследството.

Тези правила могат да бъдат намерени в Наредбата относно земеделските стопанства (*Höfeordnung*), която представлява частично федерално законодателство, прилагано в Хамбург, Долна Саксония, Северен Райн-Вестфалия и Шлезвиг-Холщайн, и в законите за наследяване на земеделски имоти на отделните провинции (*Länder*) (Закона за областите [*Hofgütergesetz*] и Закона за наследяване на земеделски имоти [*Anerbengesetz*] в Баден-Вюртенберг, последният от които се прилага само ако починалото лице е родено преди 1 януари 1930 г.; Наредбата относно имотите [*Landgüterordnung*] в Хесе; Наредбата относно земеделските стопанства [*Höfeordnung*] в Райнланд-Палатинат; Закона за земеделските стопанства [*Höfegesetz*] в Бремен и Наредбата относно земеделските стопанства [*Höfeordnung*] в Бранденбург). В останалите провинции няма такива правила. Член 36, параграф 2, буква в) от Регламента в областта на наследяването се използва за определяне на приложимия закон в областта на наследяването на земеделски имоти. Освен това са приложими индивидуалните правила за наследяването на имоти от Гражданския кодекс (член 1515, параграф 2, член 2049, член 2312), както и член 13 от Закона за сделките с недвижими имоти (*Grundstücksverkehrsgesetz*), съгласно който земеделското стопанство може да бъде разпределено само на един законен сънаследник.

В Наредбата относно земеделските стопанства се съдържат специални правила за наследяване за някои земеделски стопанства, за да се предотврати разделянето на стопанства и горски дейности в случай на наследяване. В разпоредбите на Наредбата относно земеделските стопанства се предвижда, че дадено стопанство може да бъде наследено само от едно лице (наследника на стопанството), с което се гарантира запазването на икономически жизнеспособните стопанства от поколение на поколение. Тези правила обслужват не само частните интереси на отделни собственици на земеделски стопанства, но обществения интерес, като предотвратяват разделянето на стопанствата и запазват тяхната ефективност.

Другите съвместни наследници могат да претендират за обезщетение, въпреки че сумата, която може да бъде поискана, е по-малка, отколкото при други спорове за наследство, за да се защитят

земеделските стопанства от искове с прекомерен размер, които биха застрашили тяхното оцеляване.

## 2 Съгласно правото на тази държава членка тези специални правила прилагат ли се към наследяването във връзка с посочените по-горе активи, независимо от приложимото към наследяването право?

Като се има предвид регулаторната цел на правото в областта на наследяването на земеделски имоти, която е да се гарантира опазването на стопанствата от поколение на поколение, горепосочените специални правила трябва да се прилагат за местните земеделски имоти, независимо от това кое законодателство се прилага за наследяването на починалия.

## 3 Съгласно правото на тази държава членка съществуват ли специални процедури, които гарантират спазването на посочените по-горе специални правила?

Съгласно Процедурния правилник по въпросите на земеделските стопанства (*Verfahrensordnung für Höfesachen*), германското право позволява на Съда по селскостопански въпроси (*Landwirtschaftsgericht*) да провежда определени процедури за проверка, например за да определи дали завещателните разпореждания или споразуменията за прехвърляне на земеделско стопанство нарушават правото в областта на наследяването на земеделски имоти.

---

■ Последна актуализация: 09/03/2026

Версията на националния език на тази страница се поддържа от съответното звено за контакт към Европейската съдебна мрежа. Преводите са направени от Европейската комисия. Възможно е евентуални промени, въведени в оригинала от компетентните национални органи, все още да не са отразени в преводите. Нито ЕСМ, нито Европейската комисия поемат каквато и да е отговорност по отношение на информацията или данните, които се съдържат или са споменати в този документ. Моля, посетете рубриката „Правна информация“, за да видите правилата за авторските права за държавата-членка, отговорна за тази страница.