


[Avaleht](#) > ... > [Perekonnaasjad Ja Pärimine](#) > [Pärimine](#) > [Pärimise Piirangud – Erieeskirjad](#) > [Germany](#)

Pärimise piirangud – erieeskirjad

Sisu koostaja:



European Judicial Network
(in civil and commercial
matters)

 Saksamaa

1 Kas selle riigi õigusega, kus asub teatud liiki kinnisvara, äriühing või muu erilist liiki vara, on ette nähtud erisätted, millega seatakse majanduslikel, perekondlikel või ühiskondlikel kaalutlustel piirangud sellise vara pärimisele või mis mõjutavad sellise vara pärimist?

ELi pärimismääruse artikli 30 tähenduses eripiiranguid võib leida Saksamaa põllumajandusettevõtete pärimise seaduses (*Anerbenrecht*), mis teatavatel tingimustel kohaldab erieeskirju seoses põllumajandusliku vara pärimisega.

Sellised eeskirjad on sätestatud määruses põllumajandusettevõtete kohta (*Höfeordnung*), mis on osaline föderaalne seadus, mida kohaldatakse Hamburgis, Alam-Saksi liidumaal, Nordrhein-Westfaleenis ja Schleswig-Holsteinis, ning üksikute liidumaade põllumajandusettevõtete pärimise seadustes (põllumajandusettevõtete seadus [*Hofgütergesetz*] ja põllumajandusettevõtete pärimisseadus [*Anerbengesetz*] Baden-Württembergi liidumaal, kusjuures viimane kehtib ainult juhul, kui surnu on sündinud enne 1. jaanuari 1930, määrus maamajandite kohta [*Landgüterordnung*] Hesseni liidumaal, määrus põllumajandusettevõtete kohta [*Höfeordnung*] Rheinland-Pfalzis, põllumajandusettevõtete seadus [*Höfegesetz*] Bremenis ja määrus põllumajandusettevõtete kohta [*Höfeordnung*] Brandenburgi liidumaal). Muudes liidumaades selliseid reegleid ei ole. See, millist talu pärimise seadust kohaldatakse, määratakse kindlaks ELi pärimismääruse artikli 36 lõike 2 punkti c alusel. Lisaks kehtivad ka tsiviilseadustiku üksikud eeskirjad kinnisvara pärandamise kohta (§ 1515 lõige 2, § 2049, § 2312) ning kinnisvaratehingute seaduse (*Grundstücksverkehrsgesetz*) § 13, mis lubab talu määrata ainult ühele seadusjärgsele ühisele pärijale.

Määruses põllumajandusettevõtete kohta on teatavate põllumajanduslike majapidamiste pärimise erisätted, millega välditakse talude ja metsandusettevõtete jagamist pärimise korral. Põllumajandusettevõteteid käsitleva määruse sätetega on kehtestatud, et talu võib pärida ainult üks inimene (talude pärija) ja sellega tagatakse majanduslikult elujõuliste põllumajandusettevõtete säilimine põlvkondade vahetudes. Need sätted ei ole ainult taluomanike erahuvides, vaid ka avalikes huvides, et vältida talude jagamist ja hoida neid majanduslikult tõhusana.

Ülejäänud pärijad võivad nõuda hüvitist, ehkki nõutav summa on muude pärandivaidluste omast väiksem, et kaitsta talusid püsijäämist ohustavate ülemääraste tasu- ja hüvitisnõuete eest.

2 Kas selle riigi õigusega kohaldatakse nimetatud varade pärimisele neid erisätteid olenemata sellest, millist õigust pärimisele kohaldatakse?

Kuna põllumajandusettevõtete pärimise seaduse õiguslik eesmärk on tagada ettevõtete säilimine põlvest põlve, tuleb eespool loetletud erisätteid kohaldada kohaliku põllumajandusliku omandi suhtes olenemata sellest, millist õigusakti lahkunu pärandi suhtes kohaldatakse.

3 Kas selle riigi õiguses on ette nähtud erimenetlused, millega tagatakse nimetatud erisätete järgimine?

Põllumajandusküsimuste menetluskorra (*Verfahrensordnung für Höfesachen*) kohaselt lubab Saksa õigus põllumajanduskohtul (*Landwirtschaftsgericht*) teostada teatavaid kontrollimenetlusi, nt kindlaks teha, kas testamendiga tehtud korraldused või põllumajandusettevõtte võõrandamise lepingud rikuvad põllumajandusettevõtete vara pärandamise seadust.

■ Viimati uuendatud: 09/03/2026

Käesoleva veebilehe omakeelset versiooni haldab Euroopa õigusosalase koostöö võrgustiku vastav riiklik kontaktpunkt. Tõlked on teostanud Euroopa Komisjoni teenistused. Originaali tehtavad võimalikud muudatused asjaomase riikliku ametiasutuse poolt ei pruugi kajastuda tõlkeversioonides. Komisjon ja Euroopa õigusosalase koostöö võrgustik ei võta mingit vastutust ega kohustusi seoses käesolevas dokumendis esitatud või viidatud teabe ega andmetega. Palun lugege õiguslikku teadaannet lehekülje eest vastutava liikmesriigi autoriõiguste kohta.