

[Etusivu](#) > ... > [Perhe- ja Perintöoikeudelliset Asiat](#) > [Perintöasiat](#) > [Perimystä Rajoittavat Erityissäännöt](#) Germany

Perimystä rajoittavat erityissäännöt

Sisällön tuottaja:



European Judicial Network
(in civil and commercial matters)



1 Onko tämän jäsenvaltion lainsäädännössä erityissääntöjä, jotka taloudellisten, perheeseen liittyvien tai sosiaalisten seikkojen vuoksi rajoittavat kiinteän omaisuuden, tiettyjen yritysten tai muiden kyseisessä jäsenvaltiossa sijaitsevien erityisten omaisuuserien perimystä tai vaikuttavat siihen?

Saksassa maatalouskäytössä olevaan omaisuuteen sovelletaan perintöasioita koskevan asetuksen (EU) N:o 650/2012 30 artiklassa tarkoitettuja erityisrajoituksia maatalojen perintökaaren (*Anerbenrecht*) mukaisesti tietyin edellytyksin ja noudattaen erityisiä perimyssääntöjä.

Tällaisia sääntöjä sisältyy maatiloja koskevaan asetukseen (*Höfeordnung*), jota sovelletaan liittovaltion lainsäädäntönä Hampurissa, Niedersachsenissa, Nordrhein-Westfalenissa ja Schleswig-Holsteinissa, sekä joidenkin osavaltioiden vastaavaan lainsäädäntöön (Baden-Württembergin laki maatiloista (*Badisches Hofgütergesetz*) ja maatalojen perintökaari (*Württembergisches Anerbengesetz*, jota sovelletaan vain ennen 1.1.1930 syntyneisiin perinnönjättäjiin), Hessenin asetus maatiloista (*Hessische Landgüterordnung*) Rheinland-Pfalzin asetus maatiloista (*Rheinland-Pfälzische Höfeordnung*), Bremenin laki maatiloista (*Bremisches Höfegesetz*) ja Brandenburgin asetus maatiloista (*Brandenburgische Höfeordnung*)). Muissa osavaltioissa ei ole voimassa tällaisia sääntöjä. Maatalojen perimyksen sovellettavan lain valinta perustuu asetuksen (EU) N:o 650/2012 36 artiklan 2 kohdan c alakohtaan. Lisäksi sovelletaan yksittäisiä maatalojen perimystä koskevia sääntöjä, jotka sisältyvät siviililakiin (*Bürgerliches Gesetzbuch*, 1515 §:n 2 momentti, 2049 § ja 2312 §), ja kiinteistöjen myynnistä annetun lain (*Grundstücksverkehrsgesetz*) 13 §:ää, jonka nojalla maatila voidaan osoittaa pelkästään yhdelle laillisista perijöistä.

Maatiloja koskeva asetus sisältää tiettyjen maatalojen perimyksen liittyviä erityissääntöksiä. Niiden tarkoituksena on estää maa- ja metsätilojen lohkomisen osiin perinnönjaossa. Maatiloja koskevassa asetuksessa säädetään, että maatalan voi periä vain yksi henkilö (tilanpidonjatkaja), millä varmistetaan maatalan pysyminen taloudellisesti elinkelpoisena sukupolvelta toiselle. Asetuksen säännökset palvelevat paitsi yksittäisten tilanomistajien etuja myös yleistä etua, koska ne pitävät maatalat lohkomattomina ja toimintakykyisinä.

Muut kanssaperilliset voivat vaatia hyvitystä, mutta sen määrä jää kuitenkin pienemmäksi kuin muuntotyypisessä perinnönjaossa, jotta maatalaa voidaan suojella liian suurilta maksuvaateilta, jotka voisivat vaarantaa sen elinkelpoisuuden.

2 Sovelletaanko näitä erityissääntöjä tämän jäsenvaltion lainsäädännön nojalla edellä mainittujen omaisuuserien perimyksen riippumatta siitä,

mitä lakia perimykseen muutoin sovelletaan?

Koska maatalojen perintökaaren tavoitteena on varmistaa, että maatilat säilyvät elinkelpoisina sukupolvelta toiselle, edellä mainittuja erityissääntöjä on sovellettava maatalouskäytössä olevaan omaisuuteen Saksassa riippumatta siitä, mitä lakia perinnönjättäjään sovelletaan.

3 Onko tämän jäsenvaltion lainsäädännössä erityisiä menettelyjä, joilla varmistetaan edellä mainittujen erityissääntöjen noudattaminen?

Saksan maataloihin liittyvissä asioissa sovellettavia menettelysääntöjä koskevan asetuksen (*Verfahrensordnung für Hofesachen*) mukaan maatalousasioita käsittelevä tuomioistuin (*Landwirtschaftsgericht*) saa suorittaa tiettyjä tarkastuksia esimerkiksi sen selvittämiseksi, rikotaanko testamenttimääräyksillä tai tilanjatkamissopimuksilla maatalojen perimystä koskevia sääntöjä.

■ Päivitetty viimeksi: 09/03/2026

Tämän sivuston eri kieliversioita ylläpitävät Euroopan oikeudellisen verkoston kansalliset yhteysviranomaiset. Käännökset on tehty Euroopan komissiossa. Muutokset, joita jäsenvaltiot ovat saattaneet tehdä tekstin alkuperäisversioon, eivät välttämättä näy käännöksissä. Komissio tai Euroopan oikeudellinen verkosto eivät ole vastuussa tiedoista, joita esitetään tai joihin viitataan tällä sivustolla. Ks. oikeudellinen huomautus, josta löytyvät tästä sivustosta vastaavan jäsenvaltion tekijänoikeussäännöt.