

Főoldal > ... > Családi Ügyek, Öröklés > Öröklés > Öröklésekkel Kapcsolatos Korlátozások – Különleges Szabályok > Germany

Öröklésekkel kapcsolatos korlátozások – különleges szabályok

Tartalomszolgáltató:



European Judicial Network
(in civil and commercial matters)

 Németország

1 E tagállam joga szerint vonatkoznak-e gazdasági, családi vagy szociális megfontolások miatt az örökléssel kapcsolatos vagy arra kiható korlátozásokat megállapító különös szabályok az e tagállamban található ingatlanok, bizonyos vállalkozások vagy más, különleges vagyonkategóriák öröklésére?

Az öröklésről szóló uniós rendelet 30. cikke értelmében vett különleges korlátozások megtalálhatók a mezőgazdasági tulajdon örökléséről szóló német jogban (*Anerbenrecht*), amelynek értelmében a mezőgazdasági tulajdonra – bizonyos feltételek mellett – különleges öröklési szabályok alkalmazandók.

Néhány szabály megtalálható a gazdaságokról szóló rendeletben (*Höfeordnung*), amely részleges szövetségi tartományi jogszabály Hamburg, Alsó-Szászország, Észak-Rajna-Vesztfália és Schleswig-Holstein tartományokban alkalmazandó és az egyes tartományokban (*Länder*) a mezőgazdasági tulajdon (telephely) örökléséről szóló jogszabályokban (a majorságokról szóló törvény [*Hofgütergesetz*], valamint a mezőgazdasági tulajdon örökléséről szóló törvényben [*Anerbengesetz*] Baden-Württembergben, az utóbbi csak akkor alkalmazandó, ha az elhunyt személy 1930. január 1-je előtt született, továbbá a gazdasági birtokokról szóló rendeletben [*Landgüterordnung*] Hessenben, a gazdaságokról szóló rendeletben [*Höfeordnung*] Rajna-vidék-Pfalzban, a gazdaságokról szóló törvényben [*Höfegesetz*] Brémában és a gazdaságokról szóló rendeletben [*Höfeordnung*] Brandenburgban). A többi tartományban nincsenek ilyen szabályok. Az öröklésről szóló uniós rendelet 36. cikke (2) bekezdésének c) pontja alapján kell meghatározni, hogy melyik, a mezőgazdasági tulajdon örökléséről szóló jogot kell alkalmazni. Ezenkívül a Polgári Törvénykönyvben foglalt, a mezőgazdasági tulajdonra vonatkozó egyedi öröklési szabályokat is alkalmazni kell (1515. § (2) bekezdés, 2049. §, 2312. §), csakúgy, mint az ingatlanügyletekről szóló törvény (*Grundstücksverkehrsgesetz*) 13. §-át, amely lehetővé teszi, hogy a gazdaságot csak egy törvényes örökösnek ítéljék oda.

A gazdaságokról szóló rendelet egyes gazdaságokra vonatkozóan különleges öröklési szabályokat tartalmaz a mező- és erdőgazdaságok öröklés esetén történő szétforgácsolódásának megakadályozása érdekében. A gazdaságokról szóló rendelet rendelkezései előírják, hogy egy gazdaságot csak egy személy (a gazdaság örököse) örökölhet, így garantálva a gazdaságilag életképes gazdaságok nemzedékek közötti megőrzését. E szabályok nemcsak az egyes gazdaságok tulajdonosainak magánérdekeit szolgálják, hanem a gazdaságok felosztásának megakadályozásához és hatékonyságuk fenntartásához fűződő közérdeket is.

A többi örökös is követelhet kártérítést, bár az igényelhető összeg alacsonyabb, mint más öröklési jogvitákban, annak érdekében, hogy megvédjék a gazdaságokat a túlélésüket veszélyeztető végkielégítési és kártérítési követelésektől.

2 E tagállam joga szerint az öröklésre irányadó jogra tekintet nélkül is alkalmazni kell-e ezeket a különös szabályokat a fent említett vagyontárgyak öröklésére?

Tekintettel a mezőgazdasági tulajdon öröklésére vonatkozó jog szabályozási céljára, amely a gazdaságok nemzedékek közötti megőrzésének biztosítása, a fent említett különös szabályokat kell alkalmazni a belföldi mezőgazdasági tulajdonra, függetlenül attól, hogy az örökgyó öröklésére melyik jog alkalmazandó.

3 Tartalmaz-e különleges eljárásokat e tagállam jogrendszere a fent említett különös szabályok betartásának biztosítására?

A mezőgazdasági ügyekre vonatkozó eljárási szabályzat (*Verfahrensordnung für Höfesachen*) értelmében a német jog lehetővé teszi a mezőgazdasági ügyekben eljáró bíróság (*Landwirtschaftsgericht*) számára bizonyos ellenőrzési eljárások lefolytatását, például annak megállapítását, hogy a végrendeleti intézkedések vagy a gazdaságok átruházására vonatkozó megállapodások sértik-e a mezőgazdasági tulajdon öröklésére vonatkozó jogot.

Last update: 09/03/2026

Ennek a lapnak a különböző nyelvi változatait az Európai Igazságügyi Hálózat tagállami kapcsolattartói tartják fenn. Az Európai Bizottság szolgálata készíti el a fordításokat a többi nyelvre. Előfordulhat, hogy az eredeti dokumentumon az illetékes tagállami hatóság által végzett változtatásokat a fordítások még nem tükrözik. Sem az Európai Igazságügyi Hálózat, sem a Bizottság nem vállal semmilyen felelősséget, illetve kötelezettséget az e dokumentumban közzétett vagy hivatkozott információk és adatok tekintetében. Az ezen oldalért felelős tagállam szerzői jogi szabályait a Jogi nyilatkozatban tekintheti meg.